



比例尺

1: 500

0 1 2 3 4 5M

•1268.123

•1267.546

•1267.522

•1267.502

•1267.482

•1267.462

•1267.442

•1267.422

•1267.402

•1267.382

•1267.362

•1267.342

•1267.322

•1267.302

•1267.282

•1267.262

•1267.242

•1267.222

•1267.202

•1267.182

•1267.162

•1267.142

•1267.122

•1267.102

•1267.082

•1267.062

•1267.042

•1267.022

•1267.002

•1266.982

•1266.962

•1266.942

•1266.922

•1266.902

•1266.882

•1266.862

•1266.842

•1266.822

•1266.802

•1266.782

•1266.762

•1266.742

•1266.722

•1266.702

•1266.682

•1266.662

•1266.642

•1266.622

•1266.602

•1266.582

综合技术经济指标

序号	项目	数量	单位	备注
----	----	----	----	----

1	总用地面积	13843.00	m ²	20.76亩
2	代建道路	1258.00	m ²	1.88亩
3	建设用地面积	12585.00	m ²	18.88亩
4	总建筑面积	44828.17	m ²	

地上建筑面积	34688.52	m ²	
1#住宅楼	11774.01	m ²	
其中			

其中	住宅	11319.5	m ²	
其中	商业	454.51	m ²	
其中	2#住宅楼	11525.56	m ²	

其中	住宅	11512.21	m ²	
其中	商业	11908.22	m ²	
其中	住宅	11476.44	m ²	

其中	住宅	48.16	m ²	
其中	商业	383.62	m ²	
其中	住宅	179.53	m ²	

其中	住宅	501.20	m ²	
其中	商业	3339.65	m ²	
其中	住宅	1890.50	m ²	

其中	住宅	2515.38	m ²	
其中	商业	19.99	m ²	
其中	住宅	2.90	m ²	

其中	住宅	3806.03	m ²	
其中	商业	30.24	m ²	
其中	住宅	303.3	m ²	

其中	住宅	970	m ²	
其中	商业	315	m ²	
其中	住宅	31	m ²	

其中	住宅	274	m ²	
其中	商业	388	m ²	
其中	住宅	39	m ²	

其中	住宅	14	m ²	
其中	商业	349	m ²	
其中	住宅	349	m ²	

图例	新建住宅	用地红线	道路红线	建筑控制线	地下建筑边界线	小区出入口	建筑出入口	地下车库出入口	建筑登高场地	消防通道	围墙	绿地	机动车停车位	自行车停车位	物业管理用房	消防控制室	公厕	便利店	邮件快速送达设施	垃圾收集点
----	------	------	------	-------	---------	-------	-------	---------	--------	------	----	----	--------	--------	--------	-------	----	-----	----------	-------

总平面图

1: 500

注：地下室顶板标高1266.310（绝对高程）。图中道路路牙石内边缘。

说明：1、本图以建设单位测量的1: 500的现状地形图及红线图作为依据。2、图中采用大地坐标，大地高程系统。3、图中所指距离，建筑物指外墙，道路指路牙石内边缘。4、本图中所标尺寸计量以“米”为单位。5、图中道路的转弯半径均为12米。道路宽度4.6米。6、图中F为建筑层数。7、围墙总长度为275米。

公共服务设施建筑配置表

序号	名称	建筑面积 (m ²)	位置	备注
1	物业管理用房	98.83	1#楼一层西南A、B户型位置	
2	便利店	61.71	3#楼一层东南角便利店	
3	养老托幼用房	300.74	1#楼一层西南位置	
4	公厕	32.48	1#楼一层西南位置	
5	邮件和信件投递设施	15.10	1#楼一层西南位置	
6	大门	-	富民路设置处	
7	生活垃圾收集点	-	富民路设置处	
8	群众健身场地	-	地上	
9	儿童、老人活动场地	-	地上	
10	新能源汽车充电桩	16.86	1#楼一层西南位置	
11	配电室	-	地下	
12	垃圾站	-	地下	
13	消防水池、消防水泵房	-	地下	
14	生活水泵房	-	地下	

楼号	结构形式	总建筑面积 (㎡)	地上 (㎡)	地下 (㎡)	地上建筑含类 住宅面积 (㎡)	地上建筑 商业面积 (㎡)	地上建筑 配套设施 (㎡)	首层建筑面 积 (㎡)	标准层建筑 面积 (㎡)	屋面建筑 面积 (㎡)	建筑高度 (含女儿墙) (m)	建筑层高 (m)	容积率	层数	层数 (F)	层数 (m)	备注
1#住宅楼	剪力墙	1286.49	11774.01	492.48	11319.5	--	454.51	471.72	449.87	55.54	79.65	78.15	5.5	26/-1	4/23.0	4/23.0	地下一层为地下室，地上为配建服务用房及住宅。
2#住宅楼	剪力墙	1198.49	11525.56	472.93	11512.21	--	13.35	455.76	439.75	76.05	79.65	78.15	5.5	26/-1	4/23.0	4/23.0	地下一层为地下室，地上为配建服务用房及住宅。
3#住宅楼	剪力墙	1267.22	11908.22	549.00	11476.44	383.62	48.16	557.77	449.87	103.70	79.95	78.45	5.5	26/-1	4/23.0	4/23.0	地下一层为地下室，地上为配建服务用房及住宅。
商业楼	框架	1135.93	779.53	356.4	--	--	779.53	779.53	779.53	--	6.75	6.15	1.90	2	3.6	3.6	地下一层（局部）为地下室，地上为一层为商业。
社区服务中心	框架	501.20	501.20	--	--	--	501.20	250.60	--	--	8.05	7.35	0.7	2	--	--	地上均为社区服务用房。
大门（构筑物）	框架	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
地下车库	框架	6468.84	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-1	5.5	5.5	总高度为7.35米。
合计		44828.17	34688.52	8339.65	34688.52	1163.15	742.38	2515.38	--	--	--	--	--	--	--	--	含人防工程。

新建建筑物特征一览表

楼号	结构形式	总建筑面积 (㎡)	地上 (㎡)	地下 (㎡)	地上建筑含类 住宅面积 (㎡)	地上建筑 商业面积 (㎡)	地上建筑 配套设施 (㎡)	首层建筑面 积 (㎡)	标准层建筑 面积 (㎡)	屋面建筑 面积 (㎡)	建筑高度 (含女儿墙) (m)	建筑层高 (m)	容积率	层数	层数 (F)	层数 (m)	备注
1#住宅楼	剪力墙	1286.49	11774.01	492.48	11319.5	--	454.51	471.72	449.87	55.54	79.65	78.15	5.5	26/-1	4/23.0	4/23.0	地下一层为地下室，地上为配建服务用房及住宅。
2#住宅楼	剪力墙	1198.49	11525.56	472.93	11512.21	--	13.35	455.76	439.75	76.05	79.65	78.15	5.5	26/-1	4/23.0	4/23.0	地下一层为地下室，地上为配建服务用房及住宅。
3#住宅楼	剪力墙	1267.22	11908.22	549.00	11476.44	383.62	48.16	557.77	449.87	103.70	79.95	78.45	5.5	26/-1	4/23.0	4/23.0	地下一层为地下室，地上为配建服务用房及住宅。
商业楼	框架	1135.93	779.53	356.4	--	--	779.53	779.53	779.53	--	6.75	6.15	1.90	2	3.6	3.6	地下一层（局部）为地下室，地上为一层为商业。
社区服务中心	框架	501.20	501.20	--	--	--	501.20	250.60	--	--	8.05	7.35	0.7	2	--	--	地上均为社区服务用房。
大门（构筑物）	框架	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
地下车库	框架	6468.84	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-1	5.5	5.5	总高度为7.35米。
合计		44828.17	34688.52	8339.65	34688.52	1163.15	742.38	2515.38	--	--	--	--	--	--	--	--	含人防工程。