

合水县人民政府办公室文件

合政办发〔2024〕32号

合水县人民政府办公室 关于印发《合水县2024年度土地储备计划 及三年滚动计划》的通知

各乡镇人民政府，县直有关部门，县工业集中区管委会：

现将《合水县2024年度土地储备计划及三年滚动计划》印发给你们，请遵照执行。

合水县人民政府办公室
2024年5月15日

合水县2024年度土地储备计划及三年滚动计划

按照原国土资源部、财政部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会联合印发的《关于印发<土地储备管理办法>的通知》（国土资规〔2017〕17号）通知精神，结合我县国土空间总体规划、城市建设规划、土地市场供需实际，特制定本计划。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，紧紧围绕2024年度县委县政府工作目标，强化政府在土地储备中的主导作用，科学确定年度土地储备规模，统筹安排土地储备总量、结构和布局，优先储备批而未供土地、闲置土地和低效利用土地，加大对土地市场的宏观调控，切实保障省、市县重点项目、民生项目、公共设施和公益事业项目的用地需求，为全县经济发展提供要素保障。

二、编制原则

（一）规划先行原则。依据我县经济和社会发展规划、城乡建设总体规划、国土空间规划、土地利用年度计划等相关规划，合理确定计划总体指标，筛选具体项目，对年度内可收储的土地资源，在总量、结构、布局、时序等方面做出统筹安排，优先储备空闲、低效利用等存量建设用地。

（二）规模适度原则。综合考虑我县人口资源环境承载能力和土地储备开发潜力，结合年度土地需求，合理确定年度储备土地总规模、存量建设用地储备规模、新增建设用地储备规模、供

应规模，保障土地市场平稳发展。

（三）节约集约原则。实现统一规划、统一储备、统一开发、统一供应和统一管理机制，控制土地收储增量，加大存量土地的盘活力度，优先储备闲置、空闲和低效利用的国有存量建设用地，促进土地资源节约集约合理利用，优化土地储备开发的空间布局。

（四）适当调整原则。根据收储宗地的具体情况，年度内可作适当增减调整，不在计划范围内的土地，若条件成熟，可在履行相关审批手续的情况下，可以优先纳入收储。

三、2024年度土地储备计划

合水县2024年度计划供应储备土地总量为688亩，其中：住宅用地96亩、工矿仓储用地514亩、道路用地78亩。鉴于重大产业项目用地、住宅用地、工矿仓储用地、道路用地零星土地整合供应不受土地供应计划限制，在项目实施过程中，若项目用地区位和规模发生变化，且与土地储备计划不符，土地储备计划可以适时调整。

四、2024-2026土地储备三年滚动计划

（一）三年土地储备总量

1.储备地块规模。我县2024-2026年计划储备地块16宗，面积1294亩。其中，2024年计划储备地块8宗，面积798亩；2025年计划储备地块5宗，面积189亩；2026年计划储备地块3宗，面积307亩。

2.储备地块现状。2024-2026年计划储备地块，根据土地利

用总体规划数据库中建设用地管制区图层，可知计划储备地块为允许建设区和有条件建设区，具备良好的用地及报批条件，为以后的报批及供应创造良好的条件。

3.储备地块空间布局。我县2024-2026 年计划收储的土地主要分布在西华池镇、板桥镇、何家畔镇、蒿咀铺乡等乡镇。储备地块主要集中在县城规划区，空间布局合理，功能齐全，交通便利，周围设施在不断完善中，具有良好的发展前景。

4.储备地块规划用途。2024-2026 年计划储备的地块，按规划用途划分，其中公共管理与公共服务设施119亩、交通用地78亩、商服用地10亩、工业用地521亩、住宅用地566亩。

5.储备地块时序分析和供应安排。按年度收储土地，完善相关用地手续后，于次年逐步供应储备土地，收回储备成本。

（二）三年土地储备资金。三年完成土地收储16宗共1294亩，预计需投入土地储备资金77555万元。储备资金执行财政部、国土部《土地储备资金财务管理办法》（财综〔2018〕8号）规定，储备资金来源为土地出让收入、国有土地收益资金等，可根据项目进度、储备资金到位情况有计划地实施。

（三）三年土地储备供应。三年计划储备土地中，可用于出让的商服、住宅和工业等经营性用地1097亩，交通、公共管理与公共服务设施等划拨用地197亩。预计土地供应总收益为77555万元。

五、保障措施

（一）加强计划实施和监督管理。县自然资源部门要进一步

加强对计划实施的监督管理，提高计划执行效果，引导全县土地储备开发工作健康有序开展。要借助信息系统、统计报表等多种手段，及时全面掌握计划执行情况，督促相关责任单位按计划实施；要及时组织土地审批、土地征收和土地供应工作并向社会公布，接受社会监督；要协调好相关部门职能，保证土地储备项目收支计划按照相关法律法规政策有效执行。

（二）严格资金使用管理。县财政、自然资源部门要严格监管财政资金使用情况，做到严格审批、严密运行、严格管理，确保土地征迁资金不截留、不挤占、不挪用。

（三）加强动态监测管理。县土地储备中心要及时利用自然资源部土地储备监测监管系统和全民所有土地资产管理信息系统，加强土地储备项目的动态监管和日常统计，及时填报土地收储、土地供应、资产存量增量、资金收支等相关信息，做到规范运行、台账齐全、收益良好。

附件：1.合水县2024年土地储备计划表

2.合水县2024-2026三年土地储备滚动计划地块分配表

附件1

合水县2024年度土地储备计划明细表

序号	名称	位 置	面 积（亩）	用 途	征地成本（万元）	备注
1	万象花园东侧住宅用地	三里店村邵咀子村	91.35	住宅用地	4600	
2	县融媒体中心东侧住宅用地	县文化东路南侧	0.65	住宅用地	80	
3	秦直路、人民路交通用地	三里店村王胡同组、上侯组	39	交通用地	1950	
4	圣象大道拓宽交通用地	三里店村何坑坑组、五里沟圈组	39	交通用地	1950	
5	状元府住宅小区东侧住宅用地	三里店村何坑坑组	4	住宅用地	200	
6	工业园区1、2号片区土地储备项目	西华池镇师家庄村	418	工业用地	7524	
7	何家畔能源化工基地储备项目	何家畔镇	96	工业用地	768	
8	福泰家园北侧住宅用地	三里店村王胡同组、上侯组	110	住宅用地	6050	
9						
合计			798		23122	

合水县2024-2026三年土地储备滚动计划地块分配表

序号	储备项目名称	位置	储备面积 (亩)	规划用途	计划储备年份	预计收益 (万元)	收储成本 (万元)	备注
1	万象花园东侧土地储备项目	三里店村邵咀子村	91.35	住宅用地	2024	10962	4567.5	
2	县融媒体中心东侧住宅用地	县文化东路南侧	0.65	住宅用地	2024	94	80	
5	状元府住宅小区东侧土地储备项目	三里店村何坑坑组	4	住宅用地	2024	280	200	
6	工业园区1、2号片区土地储备项目	西华池镇师家庄村	418	工业用地	2024	8360	7524	
7	何家畔能源化工基地储备项目	何家畔镇	96	工业用地	2024	1152	768	
8	福泰家园北侧住宅用地	三里店村王胡同组、上侯组	110	住宅用地	2024	13200	6050	
9	王胡同住宅土地储备项目	三里店村王胡同组	87	住宅用地	2025	10440	4350	
11	蒿咀铺变电站项目储备土地	蒿咀铺乡	10	商服用地	2025	230	70	
13	板桥LNG土地储备项目	板桥镇	7	工业用地	2025	77	42	
14	王胡同土地储备项目	三里店村王胡同组	152	住宅用地	2026	18240	7600	
15	上侯组土地储备项目	三里店村上侯组	121	住宅用地	2026	14520	6050	

抄 送：县委办，县人大办，县政协办。

合水县人民政府办公室

2024年5月15日印发

共印80份