

合水县中心城区 控制性详细规划

(公示稿)

合水县自然资源局

2025.10

|| 前言

合水——一座烙印着华夏文明基因的陇东古邑，周祖农耕文化的星火在此燎原，秦直古道的车辙镌刻着丝路驼铃的回响，子午岭的松涛间回荡着红色革命的壮歌。合水是黄土高原上镶嵌的生态明珠，其韵悠长，其魂无极。

地处陕甘宁交汇枢纽，距西安、银川均不足300公里，随着银西高铁贯通与庆阳机场航线加密，合水正以“东引西联”的区位优势，加速融入关中平原城市群与陇东能源化工基地双循环。在甘肃省“强县域”行动与庆阳市“陕甘宁毗邻地区区域性中心城市”战略驱动下，对比陇东9县，合水凭借“油气并举”的能源禀赋、全国绿色农业示范区的生态底色，以及子午岭森林康养旅游带的资源禀赋，构筑起特色鲜明的产业坐标系。

面对新时代“双碳”目标与黄河流域生态保护命题，这座古老而又年轻的县城如何以绿色能源革命为支点，撬动传统能源产业转型升级？又怎样借力子午岭生态资源，绘就“红绿融合”的文旅新画卷？



目录

01

规划范围

02

总体定位

03

空间结构和用地布局

04

综合交通规划

05

公共服务设施

06

绿地和开敞空间规划

07

市政公用设施和防灾设施规划

08

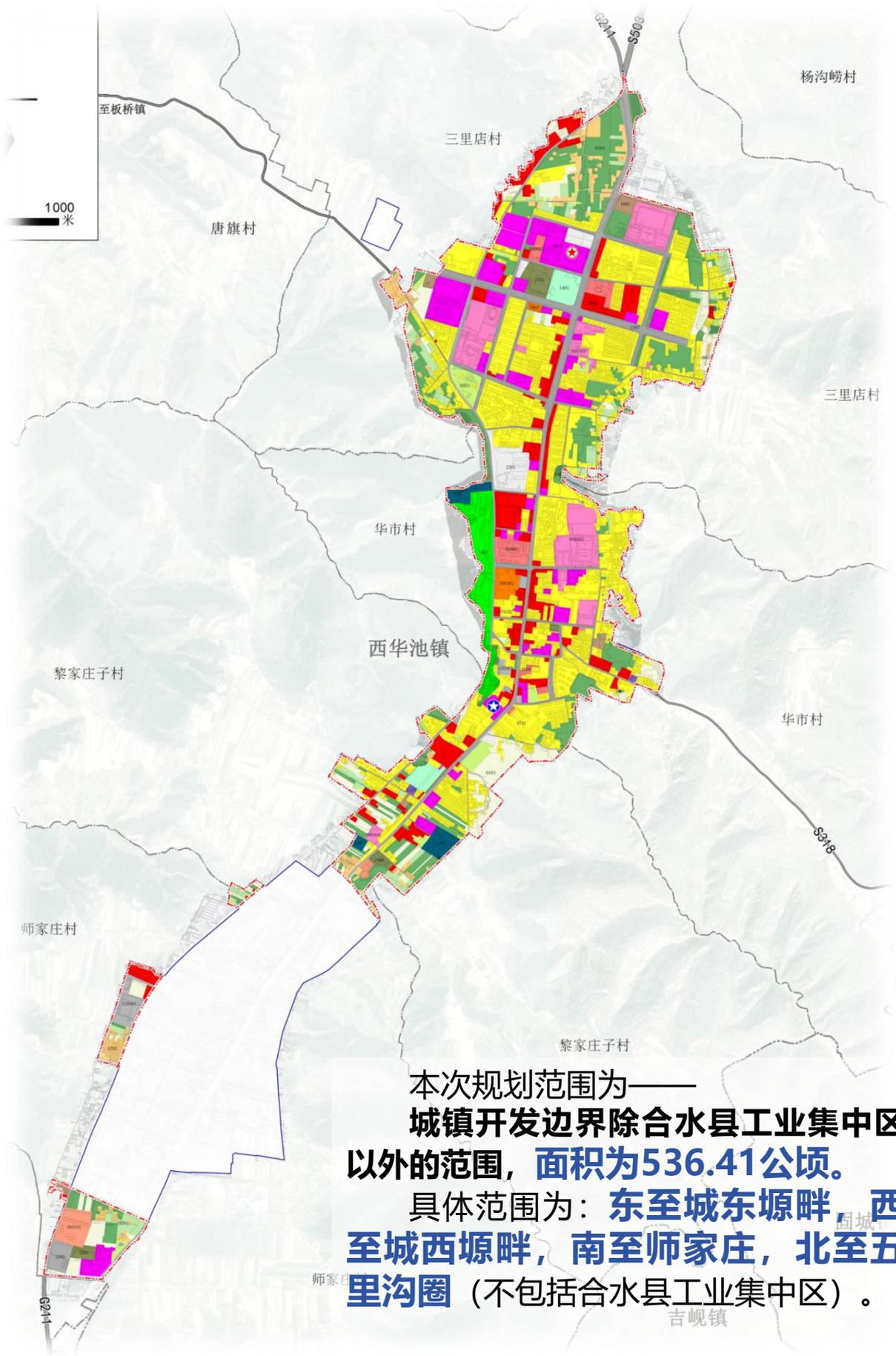
城市设计引导

09

规划实施



1 规划范围



本次规划范围为——
城镇开发边界除合水县工业集中区
以外的范围，面积为536.41公顷。
具体范围为：东至城东塬畔，西
至城西塬畔，南至师家庄，北至五
里沟圈（不包括合水县工业集中区）。

2 总体定位

2.1 功能定位

锚定“共生发展区—塬上未来城”目标，深植共生理念。致力于打造：

陇东区域数字经济发展高地
产城景融合的生态宜居典范

2.2 形象定位

秉持“古象福地，秀美合水”的发展愿景，聚焦人居环境品质跃升与城市文化交融共进，看生态景观与城市空间彼此交织，共铸：

“古韵合水·塬上新邑·魅力都心”

2 总体定位

2.3 发展规模



人口规模

6.3万人



建筑规模

846万m²

2.4 发展目标

建设社会和谐化、公共利益化的共享城区

创建功能复合化、整治系统化的综合城区

构建投资市场化、建设弹性化的经济城区

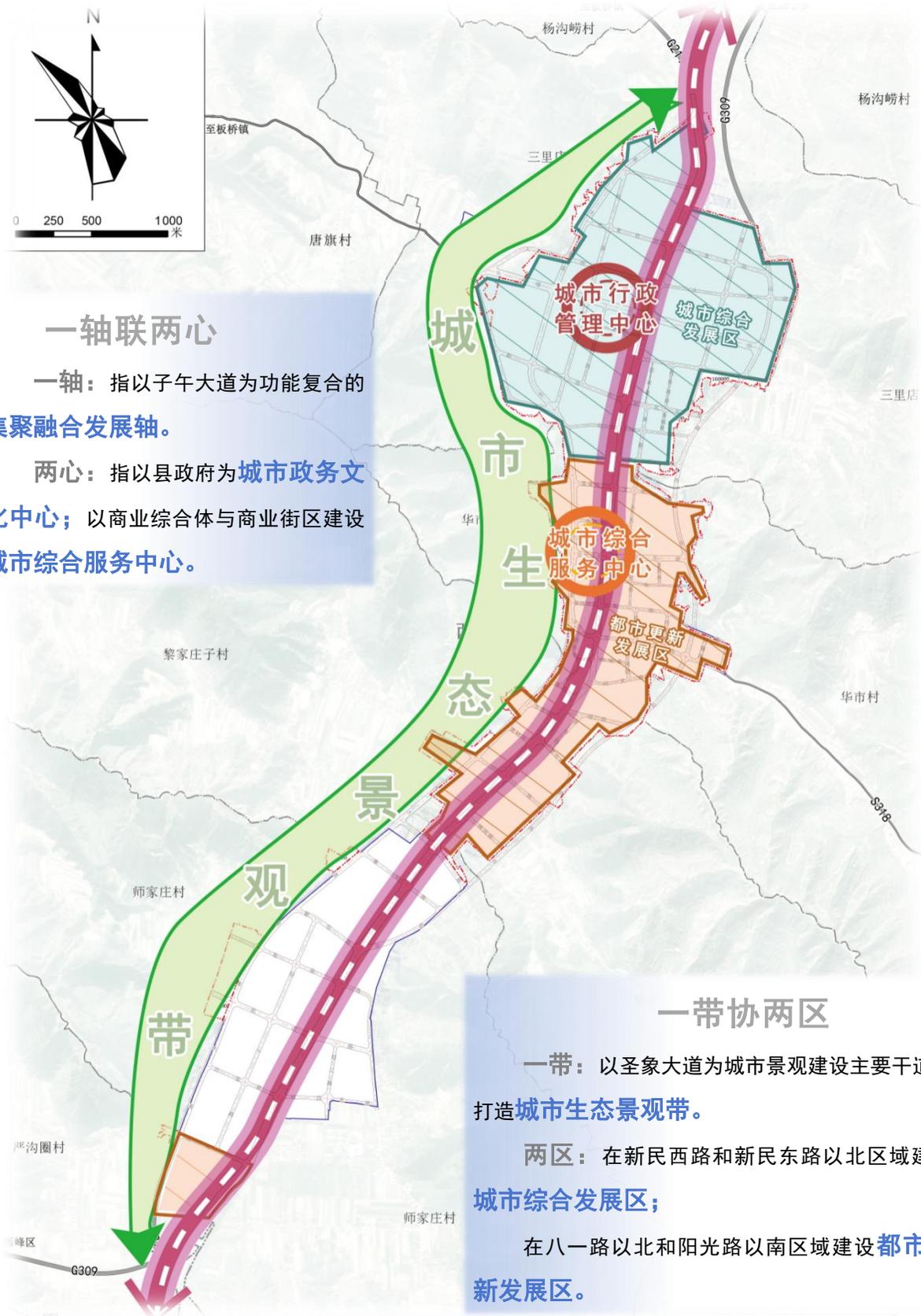
营造环境生态化、设施人性化的生态城区

打造文化本土化、风格多元化的人文城区

3 空间结构和用地布局

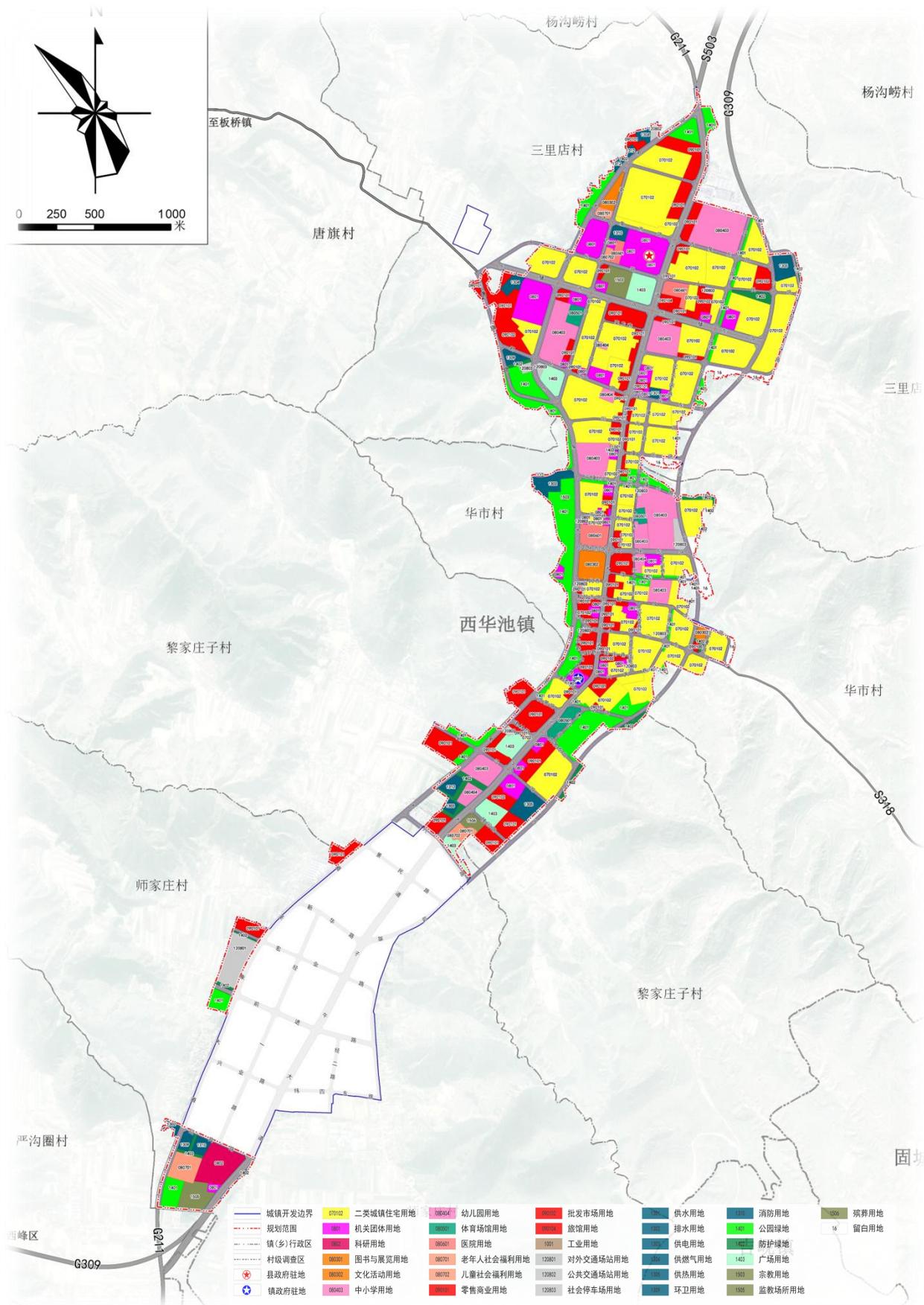
3.1 空间结构

规划中心城区形成“一轴联两心，一带协两区”的空间结构。



3 空间结构和用地布局

3.2 用地布局



4 综合交通规划

4.1 构建绿色高效的的城市交通体系

提升城市道路系统

以总体规划确定的道路网结构为基础，综合考量用地规模、功能布局及交通流量需求，将道路系统划分为**主干路、次干路及支路**三个等级，构建层级分明、功能互补的道路网络体系。

构建慢行交通网络

慢行交通包括步行和非机动车交通。规划结合现状慢行路网，兼顾通勤、旅游、健身和生活出行等不同需求，打造**安全舒适、便捷可达、全龄友好**的慢行系统，体现品质生活城市特性。

优化便捷公交体系

全面提升公交服务水平，通过**加密线网、优化站点布局**，消除**公交服务盲区**，全面建成“层次功能清晰、区域发展支撑有力、客流需求充分满足”的公交线网体系。

完善城市停车体系

优化停车泊位供给结构，遵循“以**配建停车设施**为主体、**公共停车场**为辅助、**路内停车**为补充”的原则，科学布局停车设施。坚持挖潜、建设、管理、执法并举，构建科学合理的**机动车停车管理体系**。

补齐交通配套设施

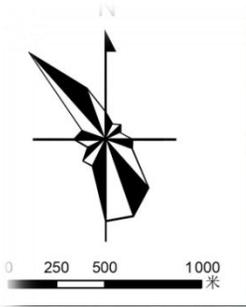
完善**加油加气设施**，同时加大**充电设施**的配建力度，新建建筑配建停车设施应严格按照规定比例建设充电设施或预留建设安装条件，以有效提升新能源汽车充电保障能力。



4 综合交通规划

4.2 城市道路交通运输规划

规划中心城区形成“一轴联两心，一带协两区”的空间结构。



主干路：规划构建起“七横三纵”的城市主干路结构。

次干路：规划形成“九横四纵”的城市次干路结构。

支路：完善路网等级与密度。



5 公共服务设施

5.1 社区生活圈

规划构建城市-社区两级公共服务体系，社区公共服务设施包括15分钟生活圈级公共服务设施和5-10分钟生活圈级公共服务设施。



5-10分钟

社区生活圈

服务半径：**800**米

服务人口：**0.5-1.2**万人

规划设置：社区服务站、文化活动站、老年人日间照料中心、社区卫生服务站、社区商业网点、公共厕所、再生资源回收点、生活垃圾收集站、小学、幼儿园、室外综合健身场地、小型多功能运动场地、中型多功能运动场地、菜市场



15分钟

社区生活圈

服务半径：**1500**米

服务人口：**1.5-2.5**万人

规划设置：初中、社区服务中心、文化活动中心、社区卫生服务中心、养老院、大型多功能运动场地、商场、餐饮



文化

近期内完成黄河古象大剧院项目，规划新增**1**处文化设施。

养老

新建**1**处儿童福利设施，**1**处老年人福利设施

教育

新建**1**处完全中学，提质扩建**2**所小学。

体育

新建**2**处大型多功能运动会场所健体主题公园。

医疗

扩建**1**处合水县人民医院，保留现状**4**所医院。

6 绿地与开敞空间规划

6.1 推进公园城市建设

落实居民宜居生活要求，结合城市更新见缝插绿，以公园城市理念规划布局绿地系统，新增社区公园、口袋公园，实现“300米见绿，500米进园”的目标，融合广场等城市特色魅力要素，将中心城区建设成为“园绿相伴、路绿相随”的公园城市。

04/推动功能
复合升级

03/明确城市
绿线管控

02/完善开敞
空间体系

01/构建绿地
景观结构



6 绿地与开敞空间规划

6.2 蓝绿空间结构

规划县级综合公园 **1** 处
规划新增专类公园 **5** 处
规划建设社区公园 **5** 处
街旁绿地 **8** 处、带状绿地 **30** 处

一廊

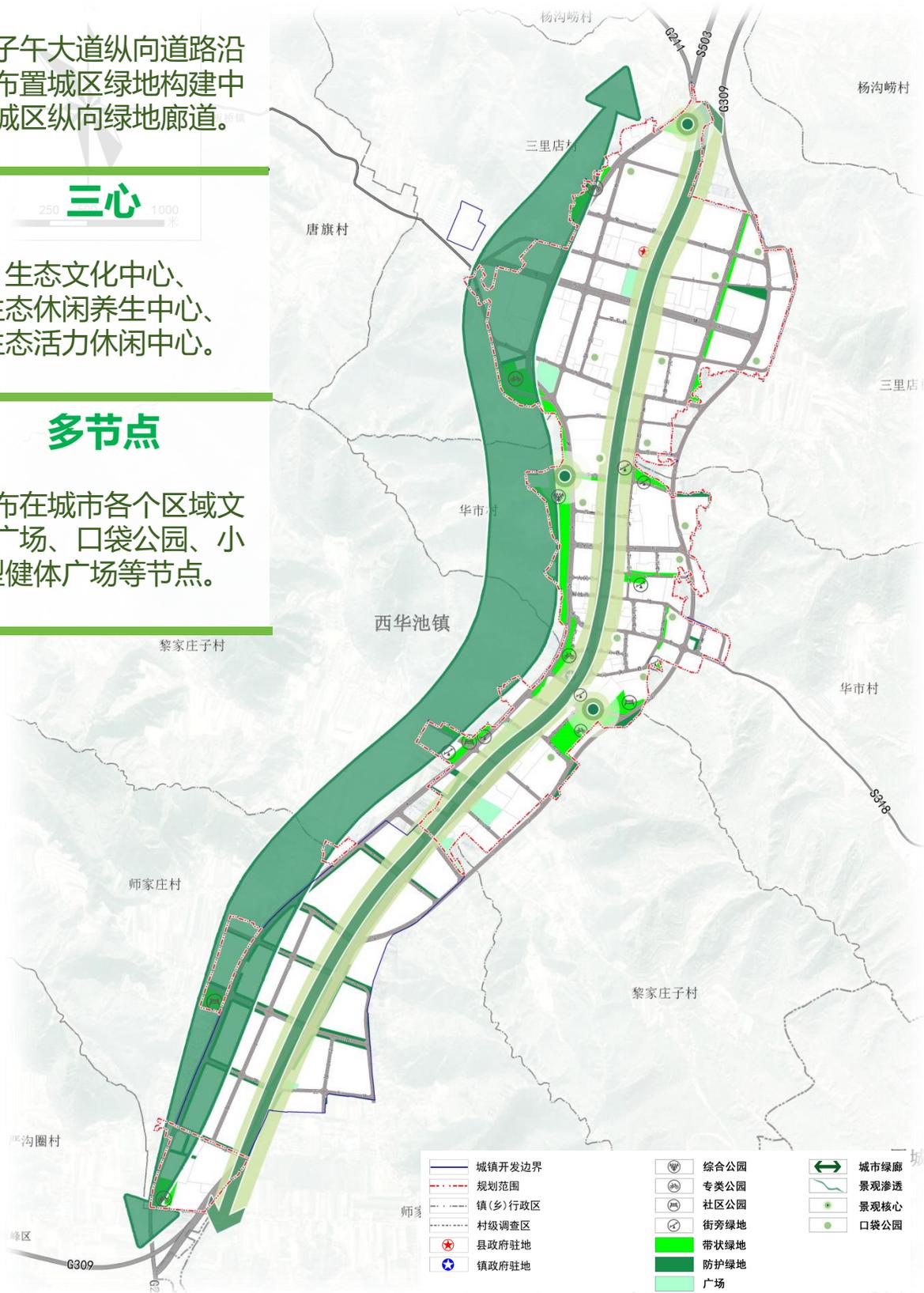
以子午大道纵向道路沿线布置城区绿地构建中心城区纵向绿地廊道。

三心

生态文化中心、生态休闲养生中心、生态活力休闲中心。

多节点

分布在城市各个区域文化广场、口袋公园、小型健体广场等节点。



7 市政公用设施和防灾设施规划

完善提升、统筹考量、安全韧性、绿色低碳

给水

更新老旧设备，提升供水系统的安全性、稳定性，高标准建设安全供水管网系统。



排水

采用雨污分流制排水体制。污水管网采用分片区枝状管网，雨水采用有组织排水，高水低排、就近排放。



供电

提升配电网供电质量，采用“110kV 变电站-10kV 开闭所-380/220V 中低压配电网”三级供电模式。



通信

开启“通信塔”“电力塔”开放共享的全新合作模式，探索多功能智能杆一杆多用、多杆合一，实现集约化、智能化管理。



燃气

保证供气安全性与稳定性。规划区天然气管道系统采用中低压两级系统，中压管道根据各区域发展的需要，呈环枝状布置。



供热

更新老旧供热管道，规划供热管网采用枝状布置，敷设方式采用直埋或半通行地沟敷设，敷设在人行道或绿化带下。



环卫

垃圾通过收集、转运后运往垃圾处理厂集中处理。减量化、资源化、无害化，谁生产、谁承担。



管线综合

各专业管线一体布局、依次布置、相互避让、经济可行。



综合防灾

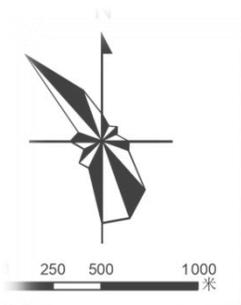
强化防灾减灾救援空间保障，提高城市应急救援水平，建设高质量生命线系统。



8 城市设计引导

8.1 城市设计理念

绿廊环绕，生态之城；城内观山，塬上观城；文化滋养，宜居家园



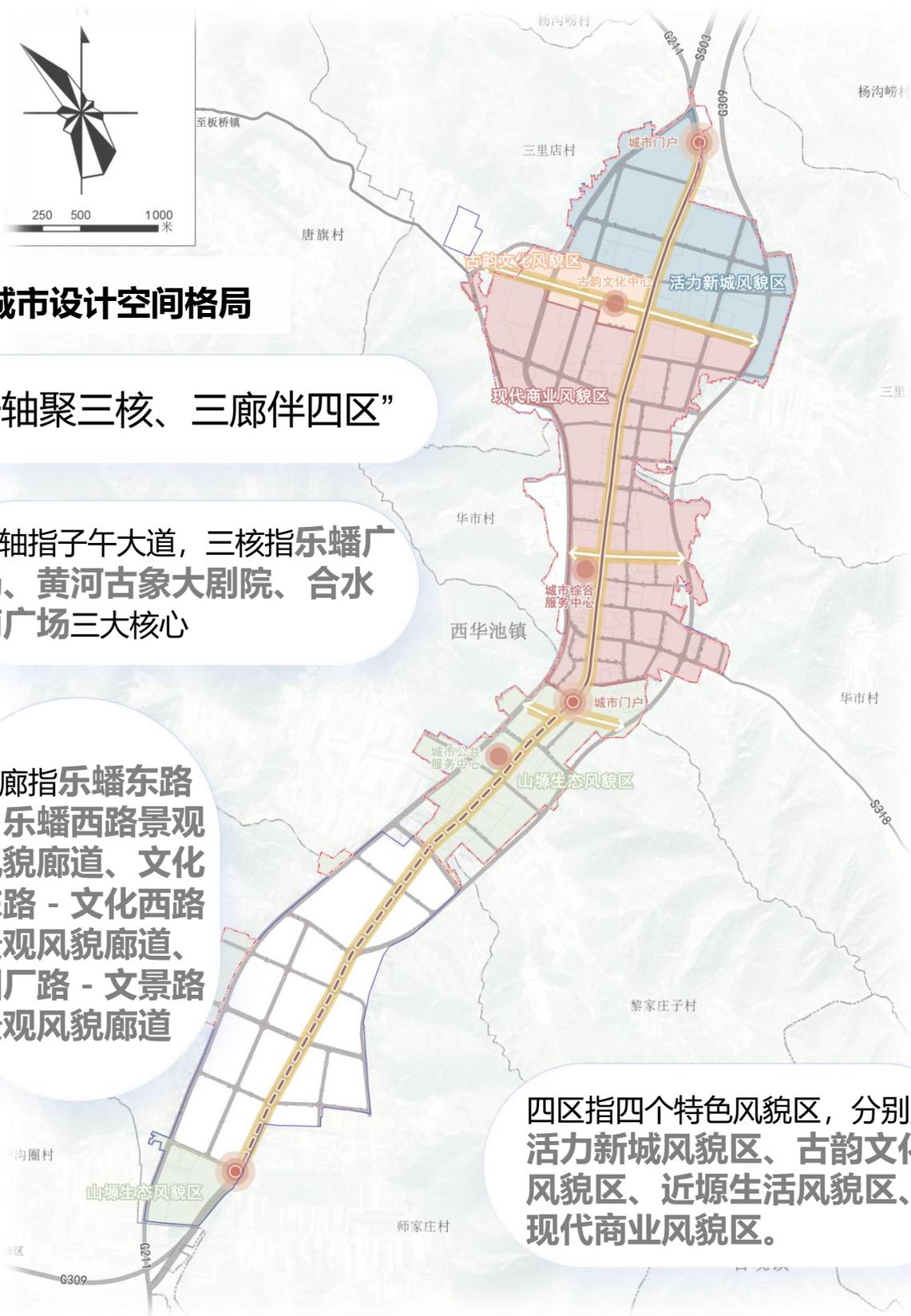
城市设计空间格局

“一轴聚三核、三廊伴四区”

一轴指子午大道，三核指乐蟠广场、黄河古象大剧院、合水南广场三大核心

三廊指乐蟠东路 - 乐蟠西路景观风貌廊道、文化东路 - 文化西路景观风貌廊道、烟厂路 - 文景路景观风貌廊道

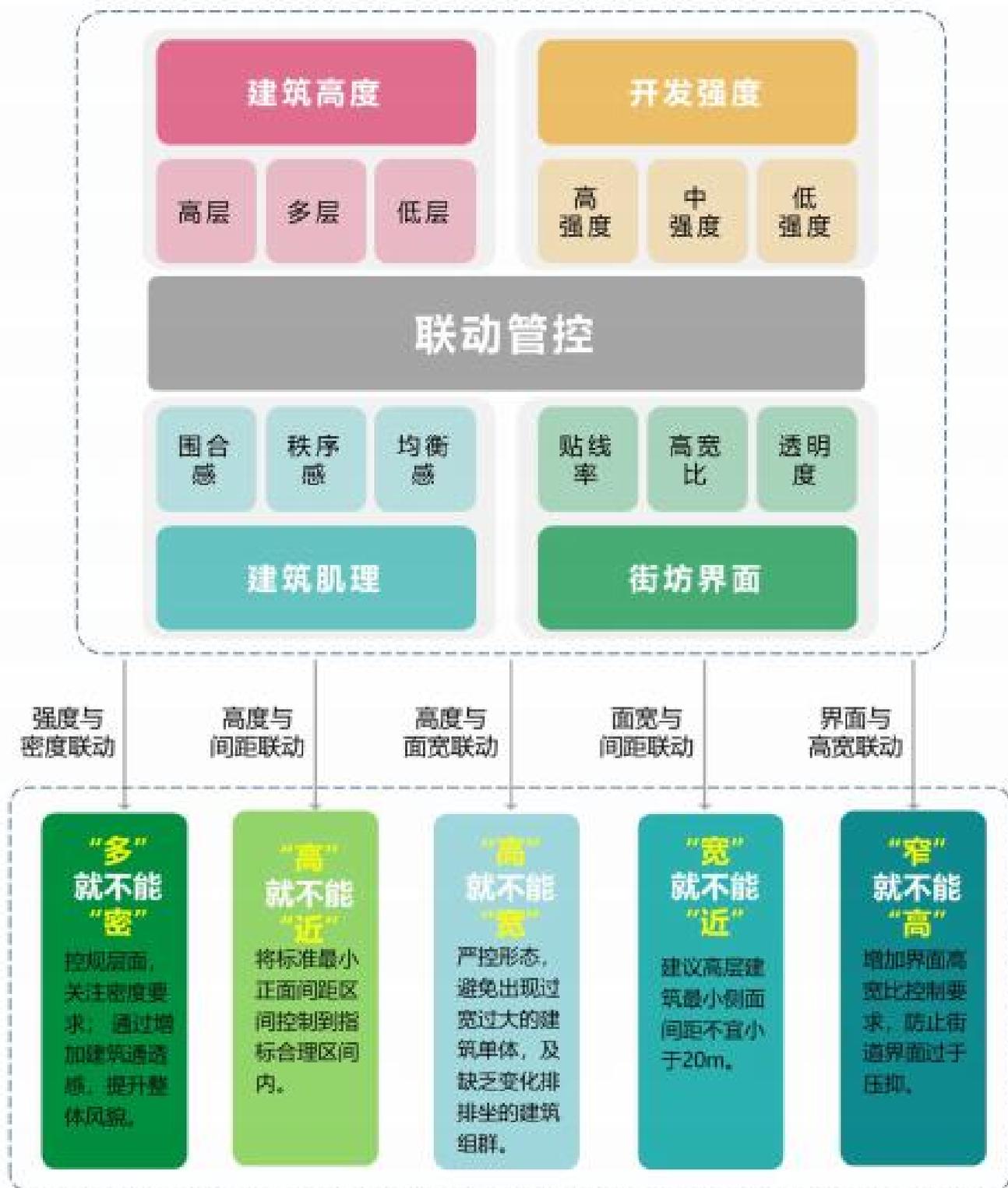
四区指四个特色风貌区，分别是活力新城风貌区、古韵文化风貌区、近塬生活风貌区、现代商业风貌区。



8 城市设计引导

8.2 空间形态管控

联动管控建筑高度、强度、肌理和界面，打造疏密有度、尺度宜人的空间形态。



9 规划实施

9.1 刚弹结合，分层分级管控

构建“单元+街区+地块”三级管控体系

单元层级

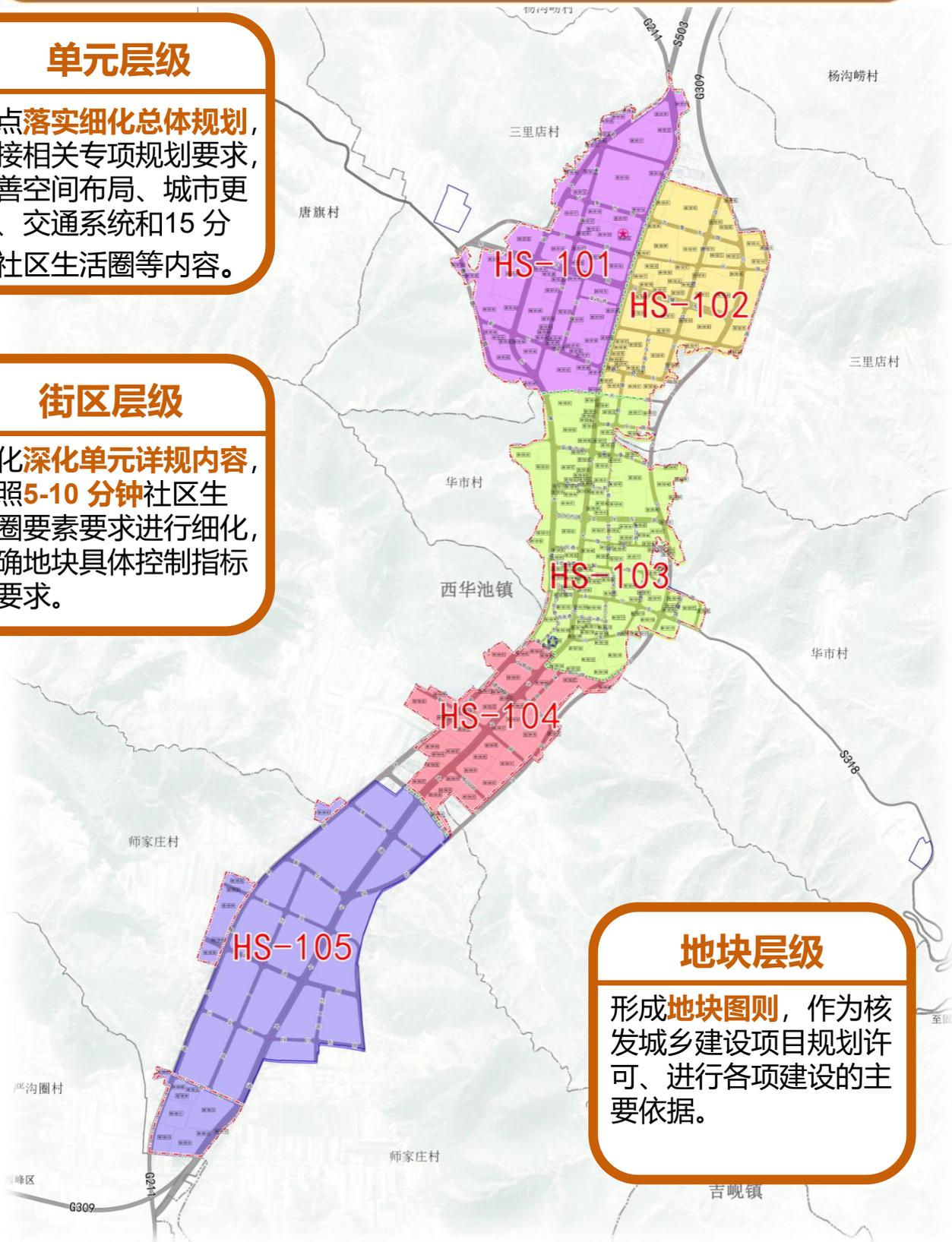
重点**落实细化总体规划**，衔接相关专项规划要求，完善空间布局、城市更新、交通系统和15分钟社区生活圈等内容。

街区层级

细化**深化单元详规内容**，按照**5-10分钟**社区生活圈要素要求进行细化，明确地块具体控制指标与要求。

地块层级

形成**地块图则**，作为核发城乡建设项目规划许可、进行各项建设的主要依据。



9 规划实施

9.2 单元图则管控

单元层次管控要点

- **单元规模** | 建设用地规模、人口规模
- **主导功能** | 明确单元主导功能定位
- **底线约束** | 城镇开发边界、城市绿线、城市黄线、城市蓝线
- **规模控制** | 居住用地规模、住宅建筑总面积、最少公园绿地面积、商业建筑规模
- **设施布局** | 干线路网管控、十五分钟生活圈公共服务设施、绿地和开敞空间保障等

合水县中心城区单元详细规划

单元控制图则(一)



图例	风玫瑰与比例尺	位置图
<ul style="list-style-type: none"> 永久基本农田 生态保护红线 城镇开发边界 城市绿线 城市黄线 城市蓝线 城市紫线 历史文化保护线 工业用地控制线 灾害风险控制线 洪涝风险控制线 城市绿线 城市黄线 城市蓝线 城市紫线 历史文化保护线 工业用地控制线 灾害风险控制线 洪涝风险控制线 		

兰州大学应用技术研究院有限责任公司
白银市国土资源勘测规划院有限责任公司

单元控制一览表

序号	要素类型	管控要求	管控形式		
1	单元规模	单元面积	536.41公顷	实线+条文	
		城乡建设用地规模	536.41公顷	实线	
		人口规模	6.30万人	条文	
2	功能及定位	古韵合水·生态新邑·魅力都市	-		
3	规模控制	居住用地规模	159.55公顷	虚线	
		住宅建筑总面积(地上)	439.05(万平方米)	条文	
		其中:保障性住房面积	43.88(万平方米)	条文	
		公园绿地面积	43.83(公顷)	实线	
4	底线约束	永久基本农田保护红线	-	-	
		生态保护红线	-	-	
		城镇开发边界	721.83公顷	实线+条文	
		城市蓝线范围	-	-	
		城市绿线范围	63.33公顷	实线+条文	
		城市黄线范围	26.76公顷	实线+条文	
		城市紫线范围	-	-	
		历史文化保护线范围	-	-	
		工业用地控制线范围	-	-	
		灾害风险控制线范围	-	-	
5	公共服务设施	文化设施	文化活动中心3处,其中新增2处,均独立占地;	实线	
		教育设施	高中2处,其中新增1处,均独立占地; 初中2处,均独立占地; 小学4处,其中新增2处,均独立占地;	实线	
		体育设施	体育馆3处,其中新增1处,均独立占地;	实线	
		医疗设施	综合医院3处,其中新建1处,均独立占地; 专科医院1处,均独立占地;	实线	
		社会福利设施	养老院3处,其中新增1处,均独立占地;	实线	
		6	交通设施	路网密度	城镇开发边界内主干路网密度不低于5.43km/km ² ,次干路网密度不低于0.15km/km ² ,支路网密度不低于2.41km/km ²
7	基础设施	对外交通枢纽(机场、铁路车站、公路客运站)	合水县长途客运站	5.17公顷	虚线
		公共停车场	社会停车场11处	3.44公顷	虚线
		公交首末站	-	0.55公顷	虚线
		给水设施	加压泵站1处,独立占地;	0.53公顷	虚线
		排水设施	污水处理厂2处,独立占地;	2.70公顷	虚线
		电力设施	变电站1处,独立占地;	0.66公顷	虚线
		燃气设施	液化石油气站1处,燃气储配站1处,燃气调压站1处,均独立占地	1.92公顷	虚线
		热力设施	供热站2处,其中新增1处,均独立占地	4.93公顷	虚线
		环卫设施	垃圾转运站2处,其中新增1处	1.87公顷	虚线
		消防设施	消防站2处,其中新增1处	2.04公顷	虚线
8	综合防灾设施	固定避难场所	固定避难场所13处	44.29公顷	实线+条文
		应急避难场所	应急避难场所9处	30.51公顷	实线+条文
9	村庄管控	-	-	-	

