

合水县发展和改革局文件

合发改审〔2024〕19号

签发人：丑媚媚

合水县发展和改革局 关于《庆阳市合水县 2024 年陇缘聚片区 老旧小区改造及基础设施项目 可行性研究报告》的批复

县房产服务中心：

你局《关于上报〈庆阳市合水县 2024 年陇缘聚片区老旧小区改造及基础设施项目可行性研究报告〉的报告》（合房产发〔2024〕26号）已收悉，参考中联宏信勘察设计有限公司《关于上报〈庆阳市合水县 2024 年陇缘聚片区老旧小区改造及配套基础设施项目技术咨询意见〉的报告》（中联宏信字〔2024〕028号），经研究，同意该项目可行性研究报告，现批复如下：

一、建设项目的必要性



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

本项目改造中的小区均属于老旧小区，建成时间比较长，室外路面破损毁坏严重，建筑屋面防水层老化，照明设施缺失，室外的给排水和供暖管道年久失修、老化严重，影响了居民的基本生活；室外监控缺失，不利用小区安全管理；建筑外墙涂料脱落、绿地荒芜，影响整个小区的安全性和宜居性。随着经济社会的不断发展和居民收入的提高，人民群众对居住环境的要求也越来越高，改造提升老旧小区及基础设施十分必要。

二、项目法人和代码

（一）项目法人：合水县房产服务中心

（二）项目代码：2310-621024-04-05-165971

三、建设地址

合水县城

四、主要建设内容及规模

本项目位于合水县城内，涉及4个小区5栋住宅楼，111户居民，建设内容包括基础设施改造和主体修缮改造两部分。其中：

（一）住宅主体修缮改造

更换屋面防水 3683 m²，粉刷墙面 621 m²，拆除外墙面涂料面层 2491 m²，新做真石漆外墙 8657 m²，更换镀锌铁皮落水管 714m；铲除及重新粉刷楼梯间 2061 m²，楼梯扶手重新喷漆 346m；更换断桥铝合金中空玻璃窗（6+12+6）88 m²，新增单元防盗门（带门禁）共 9 樘，封堵垃圾道为 15 个；更换楼梯间照明灯具 47 盏，新增弱电箱 47 块，配套单元门禁系统 18 套等。

（二）配套基础设施改造

1、城市燃气管道等老化更新改造。



(1) 新建给水管道 224 米，地沟维修清理 172 米，砖砌水表井 5 座，分户智能水表阀门组 102 套，入口智能水表阀门组 5 套，投资 13.03 万元。

(2) 拆除并新做架空敷设高密度聚乙烯保温管 (DN40 ~ DN70) 351 米，焊接球阀 30 个，投资 11.58 万元。

2、排水防涝设施。排水管道 475 米 (污水 251 米，雨水 224 米)，检查井 27 座，人孔井 20 座，雨水口 14 座，投资 36.03 万元。

3、附属设施。拆除及新做 180mm 厚混凝土院坪 2075 m²，拆除及新做 120mm 厚混凝土院坪 720 m²，拆除及新做 0.15m 高混凝土台阶，铲除并粉刷楼墙面 809 m²，更换铁艺大门 6 樘，拆除砖砌围墙 36m，新建砖砌围墙 104m，新建透视围墙 34m，新建垃圾分类桶 12 套，新做 9 盏室外防水弯灯，4 盏庭院灯，室外照明埋地线路 60 米，架空明敷线路 130 米等。

五、项目估算总投资及资金来源

项目估算总投资 553 万元，分别是：建筑主体改造建安工程费 256.50 万元、配套设施改造建安工程费 205.83 万元 (其中城市燃气管道等老化更新改造 24.61 万元、排水防涝设施 36.03 万元)，工程建设其他费用 45.29 万元，基本预备费 25.38 万元。资金来源：申请国省投资，不足部分县财政自筹。

六、项目节能

在项目设计及建设过程中将严格按照中华人民共和国国家标准 GB50189-2019 公共建筑节能设计标准执行，优化和完善节能措施。

七、经济效益及社会效益



本项目建成后，将进一步完善乐蟠路片区老旧小区及配套基础设施，提升小区服务功能，全面改善小区整体面貌和居民居住条件。

八、文件有效期

本批复文件是确定建设项目的依据，自印发之日起，有效期2年。

九、其他需要明确的事项

接批文后，请按照批复内容和要求抓紧开展项目初步设计等前期工作，在设计初级阶段，要严格控制项目建设规模和投资，认真研究专家论证组在评审报告中提出的问题和建议，进一步优化工程总体方案和建筑、结构等设计，确保满足功能需求。项目实施过程中，要严格按照国家和我省相关规定，加强项目管理，积极落实建设条件及建设资金，严格履行建设程序，落实项目法人责任制、招投标制、工程监理制和合同管理制，强化施工保护措施，确保工程质量和安全，早日建成发挥效益。同时，及时登录甘肃省投资在线平台报送项目进展情况。

附：庆阳市合水县2024年陇缘聚片区老旧小区改造及基础设施项目招标表



合水县发展和改革委员会

2024年4月24日印发

(共印5份)



庆阳市合水县2024年陇缘聚片区老旧小区改造及基础设施项目招标表

项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察设计							
建筑施工	√			√	√		
工程监理							
主要材料	√			√	√		
其他							
审批部门意见说明： 本工程设计、建安、监理、主要设备及重要材料等单位的选择，必须委托具有相应资质的招标代理机构进行公开招标。							

