

合水县民政局
2023 年省列为民实事省级和市级补助项目
绩效评价报告

编写单位：甘肃新金财财务服务有限责任公司

版本号：1.0.0.

文档编写：董建兄

文档编审：绩效评价合水县项目组

编写日期：2024 年 7 月

联系电话：0931-8186173

13893686671

商业文件 注意保密

报告编制说明

.....

本报告是甘肃新金财财务服务有限责任公司编制的《合水县民政局 2023 年省列为民实事省级和市级补助项目绩效评价报告》。报告中的数据、案例等来自合水县民政局提供的项目资料和其他来源可靠的信息渠道。本报告遵循合水县财政局有关预算绩效管理的规范要求编制，以纸质印刷版和电子版向合水县财政局报送。未经合水县财政局书面允许，不得随意翻印、发布。

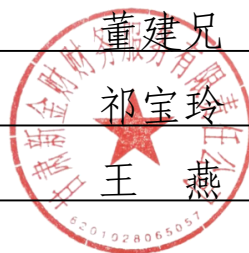
主 评 人：高级项目经理_____罗文超_____

参 评 组：项 目 经 理_____蒲永弟_____

报 告 撰 写_____董建兄_____

质量控制：一 级 审 核_____祁宝玲_____

二 级 审 核_____王 燕_____



甘肃新金财财务服务有限责任公司

目录

一、 摘要	5
二、 项目基本情况	6
(一) 项目立项	6
1. 资金安排	8
2. 资金支出	8
(二) 项目计划实施内容	8
(三) 绩效目标	9
三、 评价工作情况	9
(一) 绩效评价目的、对象和范围	9
1. 评价目的	9
2. 评价对象及范围	10
(二) 绩效评价原则、评价方法、评价依据、评价人员组成 ...	11
1. 绩效评价原则	11
2. 评价方式方法	12
3. 评价依据	13
4. 评价人员组成	14
(三) 评价指标体系	14
1. 指标体系设计原则	15
2. 指标体系设置	16
(四) 绩效评价的组织实施情况	17
1. 前期准备	17

2. 组织实施	17
3. 分析评价	18
4. 撰写报告	18
四、综合评价情况及评价结论	19
五、绩效评价指标分析	19
（一）决策指标评价	19
1. 立项依据充分性	20
2. 立项程序规范性	20
3. 绩效目标合理性	20
4. 绩效指标明确性	21
5. 预算编制科学性	21
6. 资金分配合理性	22
（二）过程指标评价	22
1. 资金到位率	22
2. 预算执行率	23
3. 资金使用合规性	23
4. 管理制度健全性	23
5. 制度执行有效性	24
（三）产出指标评价	24
1. 项目建设完成率	25
2. 项目建设验收合格率	26
3. 项目建设验收及时性	26

4. 成本控制情况	26
(四) 效益指标评价	27
1. 提升养老服务水平	27
2. 满足养老服务需求	27
3. 完善养老服务体系	28
六、 存在的问题及结果应用建议	28
(一) 存在的问题	28
(二) 结果应用建议	29
七、 评价主体签章	30
八、 附件	32
(一) 绩效评价得分表	32
(二) 现场工作底稿	36
(三) 项目资料附件	37

一、摘要

为进一步优化合水县财政资源配置，提升公共服务质量、增强政府公信力，切实提高资金使用绩效和管理水平，庆阳市合水县财政局委托第三方机构就合水县民政局 2023 年省列为民实事省级和市级补助项目。

通过开展合水县民政局 2023 年省列为民实事省级和市级补助项目绩效评价工作，梳理项目立项背景，细化项目专项经费管理、预算执行和监督等各个环节的管控，对项目的资金使用情况、财务管理状况以及相关制度、措施落实执行情况等进行分析，全面掌握项目资金的使用效率和综合效益，分析项目管理的过程规范程度以及资金预期目标实现程度，考评资金支出的社会效益、可持续影响情况。评价结果表明，合水县民政局 2023 年省列为民办实事省级和市级补助项目资金 175 万元。绩效评价得分为 **73.5 分**，绩效等级为：**中**。

主要经验及做法：一是切实保障各项工作顺利开展。本年度各项工作经费及运营经费的下达使全县养老服务设施均运行有序正常提高了生活困难各类民政群体生活质量，推动了合水县的民政事业的发展。发挥了全社会弘扬敬老、养老、助老优良传统的作用。二是精细管理，确保各项支出的合理性。合水县民政局严格遵循严格预算，厉行节约的原则从财务基础规范到会计核算、日常管理等方面都较为规范，符合财政规定；从日常采购、票据核对、支付款手续比较完备。三是健全机制，确保制度的完

善性。合水县民政局制定《合水县民政局预算管理办法》、根据中共合水县民政局党组关于印发《中共合水县民政局党组“三重一大”决策制度实施办法》的通知和《合水县民政局机关财务管理制度》坚持“一支笔”签字制度，分管财务领导对局长负责，行使本局资金管理使用、调度、签批权，重大事项由局领导班子会集体研究。坚持财务监督制度，由财务室对局下属单位的财务收支情况实施检查、监督。

在评价过程中发现，项目实施过程中存在一些问题：第一、年度绩效目标设置不具体，绩效指标设置欠合理。第二、项目未及时开展竣工验收工作。第三、监理合同与施工合同期限不一致。**具体项目问题见第六章节存在的问题及结果应用建议。**

通过综合评价与分析，项目评价小组提出如下建议：第一、重视绩效管理，提高绩效管理水平。第二、按时完成项目竣工验收工作，提升项目的实施效益。第三、合理安排项目监理期限，与项目施工期限保持一致。**具体项目建议见第六章节存在的问题及结果应用建议。**

二、项目基本情况

（一）项目立项

党中央、国务院高度重视养老服务工作，出台了加快发展养老服务业、全面放开养老服务市场等政策措施，养老服务体系建取得显著成效。但总体来看，养老服务市场活力尚未充分激发，发展不平衡不充分、有效供给不足、服务质量不高等问题依然存

在，人民群众养老服务需求尚未有效满足。为破除发展障碍，健全市场机制，持续完善居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系，建立健全高龄、失能老年人长期照护服务体系，有效满足老年人多样化、多层次养老服务需求，国务院办公厅出台了《关于推进养老服务发展的意见》（国办发〔2019〕5号）。

综合养老服务中心建成后主要为失能、半失能老年人提供全托、日托照料护理服务，同时可为辖区老年人提供居家服务、膳食供应、康复护理、文化娱乐、医疗保健、精神慰藉等综合服务。近年来，随着老年人口增长高峰的到来，我国人口老龄化进程将进一步加快。在合水县委、县政府的正确领导和省市民政部的大力支持下，合水县农村老年人、五保供养和孤儿救助工作取得了一定成效。但是，由于受自然条件影响和经济发展水平限制，合水县各乡镇养老服务中心建设相对滞后，难以满足实际需求。目前老城镇周围乡镇有散居五保老人180人，其中有生活自理能力的有80人，现居住在互助老人幸福院的有50人，还有40人生活不能自理，为了使这些老人有一个正常生活的供养场所，建一个舒适、安全、设施齐全的养老服务中心非常必要迫切。

根据《合水县发展和改革局关于合水县老城镇综合养老服务中心建设项目初步设计的批复》（合发改审〔2023〕49号）《合水县发展和改革局关于合水县老城镇综合养老服务中心建设项目可行性研究报告的批复》（合发改审〔2023〕37号）文件，

开展合水县民政局 2023 年省列为民实事省级和市级补助项目。

1. 资金安排

合水县民政局 2023 年省列为民实事省级和市级补助项目，根据《庆阳市财政局庆阳市民政局关于下达 2023 年省列为民实事省级和市级补助资金的通知》（庆市财社〔2023〕41 号），共下达合水县资金 245 万元，乡镇综合养老服务中心项目 175 万元，村级互助幸福院 75 万元。本次绩效评价资金为合水县民政局 2023 年省列为民实事省级和市级补助项目 175 万元。

2. 资金支出

截至 2023 年 12 月 31 日，合水县民政局 2023 年省列为民实事省级和市级补助项目，资金到位 175 万元，实际支出 114.6 万元，执行率为 65.49%。

（二）项目计划实施内容

合水县民政局 2023 年省列为民实事省级和市级补助项目计划：

1、单体工程：新建三层框架结构综合楼一栋，建筑面积 278.25 m²。

2、附属工程：拆除原有透水砖、垃圾仓、花坛、大门、围墙、砖混平房等；新做透水砖铺装、混凝土硬化、混凝土院坪共 279.47 m²，砖围墙、挡墙带 900 高栏杆共 27mPE 给水管、PE 双壁波纹排水管共 144m，YJV 电力电缆及穿管、4 芯光缆共 150m，铁艺大门、钢筋混凝土阀门井、钢筋混凝土检查井、9m³玻璃钢

化粪池、室外消火栓、小型手孔井共 10 个等。

3、维修工程：

服务楼：自流平环氧地面、混凝土地面、自流平环氧楼面、乳胶漆墙面、乳胶漆顶棚、环氧涂层墙裙、屋面做保温防水面积、外墙真石漆、散水等共 2215.66 m²，新做台阶，无障碍防撞扶手 128.65m，门窗工程等。

餐饮用房：自流平环氧地面、乳胶漆墙面、铝扣板顶棚、乳胶漆顶棚、环氧涂层墙裙、屋面做保温防水、外墙真石漆、散水共 405.63 m²，新做台阶、无障碍防撞扶手共 27.22m，门窗工程等。

（三）绩效目标

合水县民政局 2023 年省列为民实事省级和市级补助项目，计划建成 1 个老城镇综合养老服务中心，为老人提供一个正常生活的供养场所，提高老年人居家社区养老服务质量，提升养老机构服务质量，补足养老服务短板，实现资源共享，增加城乡社区养老服务供给，全面提升全省社区居家养老服务能力。

三、评价工作情况

（一）绩效评价目的、对象和范围

1. 评价目的

通过开展合水县民政局 2023 年省列为民实事省级和市级补助项目资金绩效评价工作，梳理项目立项背景，细化项目专项经费管理、预算执行和监督等各个环节的管控，对项目的资金使用

情况、财务管理状况以及相关制度、措施落实执行情况等进行分析，全面掌握项目资金的使用效率和综合效益，分析项目管理的过程规范程度以及资金预期目标实现程度，考评资金支出的社会效益、可持续影响等情况。

通过绩效评价总结项目在实施过程中的经验，发现项目实施过程中存在的问题，提出针对性的改进意见和建议，采取切实有效的措施改进、加强项目管理，进一步提高项目资金管理水平和财政资金使用效益；总结项目预算管理经验，查找资金使用和管理中的薄弱环节，为进一步完善财政政策、改进预算管理、提高预算资金绩效提供依据，为合水县民政局后续开展类似项目提供可行性参考建议。

2. 评价对象及范围

（1）评价对象

本次绩效评价对象为合水县民政局 2023 年省列为民实事省级和市级补助项目资金。

（2）评价范围

评价资金范围：省市级为民办实事专项资金 175 万元。

评价时间范围：2023 年 1 月 1 日至 2024 年 7 月 14 日

（3）评价的主要内容

①项目决策情况，包括项目立项依据充分性、程序规范性，绩效目标合理性、指标明确性，资金分配合理性等；

②项目过程情况，包括预算执行率及资金使用合规性，项目管理制度健全性及制度执行有效性等；

③项目产出情况，包括项目产出数量、产出质量、产出时效、产出成本情况等；

④项目效益情况，项目实施所产生的社会效益、可持续影响等情况。

（二）绩效评价原则、评价方法、评价依据、评价人员组成

1. 绩效评价原则

（1）科学规范原则

绩效评价应当注重财政支出的经济性、效率性和有效性，严格执行规定的程序，采用定量与定性分析相结合的方法。

（2）公正公开原则

绩效评价应当客观、公正，标准统一、资料可靠，依法公开并接受监督。

（3）绩效相关原则

绩效评价应当针对具体支出及其产出绩效进行，评价结果应清晰反映支出和产出绩效之间的紧密对应关系。

（4）独立评价原则

通过道德自律和制度约束，排除内在、外在因素的干扰和影响，保持绩效评价的独立性、客观性、公正性。

2. 评价方式方法

绩效评价采用定量与定性相结合、书面评价和现场评价相结合的方式，运用案卷研究法、公众评判法、实地测评法、成本—效益比较法、目标预定与实施效果比较法、横向比较法等方法进行评价。

（1）案卷研究法

案卷研究法是研究证据收集的重要信息采集手段，项目小组计划采取深入项目实施单位实地查看、查阅相关资料、核查财务凭证，从现有资料中梳理有用数据，获得资金使用状况相关的材料，评价资金使用和管理的状况。案卷研究的证据收集包括案卷定位、信息检索、信息汇总、真实性核查、一手资料辅助核查等五个步骤。

（2）公众评判法

通过专家评估、公众问卷及抽样调查等对预算支出效果进行评判，评价绩效目标实现程度。

（3）实地测评法

实地测评法包括访谈和现场勘查。项目小组从项目利益相关方中确定访谈对象，根据调查的内容范围和主要问题，设计访谈提纲并开展访谈，访谈内容为开放式提问，问题简明扼要、具体直接。对项目实施单位的业务管理、项目执行情况进行现场实地勘察，包括业务管理情况、项目产出完成情况，并通过图片等多媒体方式予以取证存档。

（4）成本-效益比较法

针对财政支出确定的目标，在目标效益额相同的情况下，对支出项目中发生的各种正常开支、额外开支和特殊费用等进行比较，以最小成本取得最大效益为优。

（5）目标预定与实施效果比较法

通过比较财政支出所产生的实际结果与预定的目标，分析完成（或未完成）目标的因素，从而评价财政支出绩效。

3. 评价依据

本项目绩效评价的标准主要包括绩效评价相关政策法规、行业规范标准、项目过程文件、评价调研成果等资料。

（1）《中华人民共和国预算法》

（2）财政部《关于印发项目支出绩效评价管理办法的通知》 （财预〔2020〕10号）

（3）财政部关于印发《预算绩效评价共性指标体系框架的通知》 （财预〔2013〕53号）

（4）《中共中央国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》 （中发〔2018〕34号）

（5）关于印发《中央部门项目支出核心绩效目标和指标设置及取值指引（试行）》的通知（财预〔2021〕101号）

（6）财政部关于印发《预算管理一体化规范（试行）》的通知 （财办〔2020〕13号）

(7) 《甘肃省财政厅关于印发〈甘肃省省级预算绩效管理辦法〉等 6 个办法和規程的通知》(甘財績〔2020〕5 号)

(8) 《合水县发展和改革局关于合水县老城镇综合养老服务中心建设项目初步设计的批复》(合发改审〔2023〕49 号);

(9) 《合水县发展和改革局关于合水县老城镇综合养老服务中心建设项目可行性研究报告的批复》(合发改审〔2023〕37 号)

(10) 《庆阳市财政局庆阳市民政局关于下达 2023 年省列为民实事省级和市级补助资金的通知》(庆市財社〔2023〕41 号)

(11) 《合水县发展和改革局关于合水县老城镇综合养老服务中心建设项目初步设计的批复》(合发改审〔2023〕49 号)

(12) 所有项目资料

4. 评价人员组成

按照《第三方机构预算绩效评价业务监督管理暫行办法》(財監〔2021〕4 号)有关规定,为提高工作效率,确保高质量完成本次绩效评价工作,我公司在考虑专业领域完备性、实践经验丰富程度等因素的基础上,组建了一支涵盖多专业的 7 人评价团队,按照分工明确、各司其職的原则,对评价组中人员进行职责划分,責任到人,具体人員及职责如下:

合水县民政局 2023 年省列为民实事省级和市级补助资金绩效评价人員安排

姓名	职务	人員资历	具体职责
罗文超	项目经理	计算机专业硕士研究生,中级软件设计师、绩效评价师,从	绩效评价工作统筹与全过程跟踪指导。

		事绩效评价 5 年，具备丰富的项目绩效评价及带队经验。	
王燕	项目经理	绩效评价主评人，从事绩效评价 2 年。具备丰富的项目绩效评价及带队经验。	项目全程组织实施、协助完成项目调研、数据分析、资料归档及绩效评价报告撰写。
蒲永弟	项目经理	绩效评价专员，从事绩效评价 2 年。具备丰富的项目绩效评价及带队经验。	项目全程组织实施、协助完成项目调研、数据分析、资料归档及绩效评价报告撰写。
刘晓妍	绩效专员	绩效评价专员，从事绩效评价 1 年。	项目全程组织实施、协助完成项目调研、数据分析、资料归档及绩效评价报告撰写。
祁宝玲	绩效专员	绩效评价专员，从事绩效评价 1 年。	项目全程组织实施、协助完成项目调研、数据分析、资料归档及绩效评价报告撰写。
董建兄	绩效专员	绩效评价专员，从事绩效评价 1 年。	项目全程组织实施、协助完成项目调研、数据分析、资料归档及绩效评价报告撰写。
张睿汾	绩效专员	绩效评价专员，从事绩效评价 1 年。	项目全程组织实施、协助完成项目调研、数据分析、资料归档及绩效评价报告撰写。

（三）评价指标体系

1. 指标体系设计原则

绩效评价指标是指衡量绩效目标实现程度的考核工具，绩效评价指标的确定应当遵循以下原则：

（1）相关性原则。指标应当与绩效目标有直接的联系，能够恰当反映目标的实现程度。

（2）重要性原则。指标应当优先使用最具评价对象代表性、最能反映评价要求的核心指标。

（3）可比性原则。对同类评价对象要设定共性的绩效评价指标，以便于评价结果可以相互比较。

（4）系统性原则。指标应当将定量指标与定性指标相结合，

系统反映财政支出所产生的社会效益和可持续影响等。

（5）经济性原则。指标应当通俗易懂、简便易行，数据的获得应当考虑现实条件和可操作性，符合成本效益原则。

2. 指标体系设置

（1）评价指标体系建立

根据项目特点，评价体系由定性分析和定量分析两部分构成。

①定性分析

根据项目特点，对非可量化评价部分，如项目立项、绩效目标设定、预算编制、项目组织管理、项目实施带来的社会效益、可持续影响等结合项目有关政策及文件进行分析，由理论层面科学、公正评价相应非可量化指标。

②定量分析

定量分析采用可量化形式，收集和对比项目相关数据资料，对评价对象做出可量化的价值判断。定量分析评价主要是对目标期内各指数数据进行统计，通过建立相关计算方法对统计数据进行分析，得到定量评价结果，科学、公正地评价相应可量化指标。

（2）指标构成内容

绩效评价指标体系由一级至三级指标及指标解释、指标说明、分值、得分 7 个部分组成，一级指标包含项目决策、项目过程、项目产出和项目效益四类，结合本项目特有属性及项目实际情况，细化出 11 个二级指标和 18 个三级指标。

（3）指标权重分配

确定各具体评价指标后，采用分类加权法对各指标的权重进行分析讨论，根据各指标对考评客体对象特征的相关性，将全部指标按照重要程度依次排列，并赋以指标不同权重。

总权重按总百分比数 100%来分配，其中项目决策类指标占 18%，项目过程类指标占 22%，项目产出类指标占 36%，项目效益类指标占 24%。

（四）绩效评价的组织实施情况

1. 前期准备

成立绩效评价工作小组，明确工作职责，制定现场评价方案，联系项目单位和部门，确定实施时间。

2. 组织实施

（1）召开座谈会。组织项目单位、相关部门召开座谈会，听取项目建设及实施有关情况介绍。

（2）收集核查分析资料。包括①计划和目标资料：评价人员收集、查阅与项目有关的法律法规和规定；②项目实施资料：评价人员围绕指标体系表、评价工作底稿所获取的项目实施单位的资料，主要包括项目单位制定的有关项目业务管理制度、财务管理制度及其执行情况，项目实施有关招投标文件、经济合同、管理流程。③财务会计资料：由项目建设单位提供项目预算文件、招标文件、财务账册、会计凭证（包括采购合同、发票）和决算报表等。

(3) 在比较各种证据收集方法优缺点的基础上, 评价小组设计了案卷研究、座谈会以及实地调研等方式对支撑材料进行收集和核实。评价小组对收集到的材料进行了认真地整理和分析, 客观地对该项目进行了评价, 最终形成评价结论。

3. 分析评价

本次考核评价我们根据收集的资料、实地查看结果及社会各界、各部门及公众意见情况进行综合分析, 评价各类项目资金投入、实施过程、产出和后期效益情况, 分别按照各项目考核评价指标量化评分表, 形成评价结果。

4. 撰写报告

①整理分析数据。评价小组采用科学合理的方法对实地调研收集到的数据进行整理和分析。一是对数据进行分类。根据合水县民政局 2023 年耕地建设与利用资金绩效评价指标体系中的各项指标要求, 对数据进行分类; 二是对数据进行选取。从不同来源收集的资料中选取同一绩效评价指标的数据; 三是对数据进行验证。对不同来源的数据进行交叉验证, 剔除错误数据; 四是数据确定。在数据进行反复论证的基础上, 最终确定用于绩效分析和评价的数据。

②撰写评价报告。评价工作小组根据查阅资料、现场勘查、实地访谈整理出的有效信息, 对项目资金投入和使用情况、项目实施成效和绩效目标完成情况进行综合绩效评价。提炼亮点, 找

出问题，同时提出改进的意见或建议，最终经过反复论证形成评价结论，出具评价报告。

四、综合评价情况及评价结论

合水县民政局的 2023 年省列为民实事省级和市级补助项目支出整体情况较好，完成了年度工作目标，充分发挥了该项目的实施作用。总体来看，项目实施进度正常，财政补助资金及时足额到位，项目目标任务按时按质完成。但也存在年度绩效目标设置不具体，绩效指标设置欠合理，项目未及时开展竣工验收工作等问题。项目综合评价得分 **73.5 分**，评价等级为“**中**”。项目一级指标得分情况（详见下表）。

综合绩效评价得分情况表

一级指标	分值	得分	得分率
决策	18	16	88.89%
管理	22	16.5	75%
产出	36	23	63.89%
效益	24	18	75%
合计	100	73.5	73.5%

说明：本次绩效评价综合绩效级别依据财政部《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10号）确定，等级划分为四档。其中：90（含）-100 分为优、80（含）-90 分为良、60（含）-80 分为中、60 分以下为差。

五、绩效评价指标分析

（一）决策指标评价

决策指标由 3 个二级指标和 6 个三级指标构成，权重分值为 18 分，实际得分为 **16** 分。各指标绩效分值和实际得分如下表：

二级指标	三级指标	绩效分值	实际得分	得分率
项目立项	立项依据充分性	3	3	100%
	立项程序规范性	3	3	100%
绩效目标	绩效目标合理性	3	2	66.67%
	绩效指标明确性	3	2	66.67%
资金投入	预算编制科学性	3	3	100%
	资金分配合理性	3	3	100%
小计		18	16	88.89%

1. 立项依据充分性

根据《合水县发展和改革局关于合水县老城镇综合养老服务中心建设项目初步设计的批复》（合发改审〔2023〕49号）文件，项目立项和可行性研究报告的批复文件，符合政策法规，与部门职责相符，属于公共财政支持范围，本次核查未发现与部门内部相关项目重复。

根据评分标准，指标得分为满分3分。

2. 立项程序规范性

根据《合水县发展和改革局关于合水县老城镇综合养老服务中心建设项目可行性研究报告的批复》（合发改审〔2023〕37号）可行性研究报告的批复文件，项目立项按照规定程序设立，审批文件材料符合相关要求。

根据评分标准，指标得分为满分3分。

3. 绩效目标合理性

根据《项目目标申报表》，2023年省列为民实事省级和市

级补助项目有绩效目标，绩效目标与实际工作具有相关性，但项目绩效目标中缺少预期产出效益的描述，无法判断预期产出效益是否符合正常的业绩水平。

根据评分标准，扣 1 分，指标得分为 2 分。

4. 绩效指标明确性

根据《项目目标申报表》，将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标，与项目目标任务数相对应，但指标设置欠合理，例如：三级指标“引导民间资本投入”不属于成本指标，“带动就业率”不属于经济效益指标，并且绩效目标申报表与绩效运行监控表中指标设置不对应。

根据评分标准，扣 1 分，指标得分为 2 分。

5. 预算编制科学性

根据《庆阳市财政局庆阳市民政局关于下达 2023 年省列为民实事省级和市级补助资金的通知》（庆市财社〔2023〕41 号）《合水县发展和改革局关于合水县老城镇综合养老服务中心建设项目初步设计的批复》（合发改审〔2023〕49 号）《合水县发展和改革局关于合水县老城镇综合养老服务中心建设项目可行性研究报告的批复》（合发改审〔2023〕37 号），预算编制经过科学论证，预算内容与项目内容匹配，预算额度测算依据充分，按照标准编制，预算确定的项目投资额与工作任务相匹配。

根据评分标准，指标得分为满分 3 分。

6. 资金分配合理性

根据《庆阳市财政局庆阳市民政局关于下达 2023 年省列为民实事省级和市级补助资金的通知》（庆市财社〔2023〕41 号）《合水县发展和改革局关于合水县老城镇综合养老服务中心建设项目初步设计的批复》（合发改审〔2023〕49 号）《合水县发展和改革局关于合水县老城镇综合养老服务中心建设项目可行性研究报告的批复》（合发改审〔2023〕37 号），预算资金分配依据充分，资金分配额度合理，与项目实际相适应。

根据评分标准，指标得分为满分 3 分。

（二）过程指标评价

过程指标由 2 个二级指标和 5 个三级指标构成，权重分值为 22 分，实际得分为 **16.5** 分。各指标绩效分值和实际得分如下表：

二级指标	三级指标	绩效分值	实际得分	得分率
资金管理	资金到位率	3	3	100%
	预算执行率	3	0	0
	资金使用合规性	6	6	100%
组织实施	管理制度健全性	5	4	80%
	制度执行有效性	5	3.5	70%
小计		22	16.5	75%

1. 资金到位率

根据《庆阳市财政局庆阳市民政局关于下达 2023 年省列为民实事省级和市级补助资金的通知》（庆市财社〔2023〕41 号），共下达合水县资金 245 万元，乡镇综合养老服务中心项目 175 万

元，实际到位资金 175 万元。

资金到位率=（实际到位资金/计划投入资金）×100%=（175 万元/175 万元）×100%=100%。

根据评分标准，指标得分为满分 3 分。

2. 预算执行率

根据《庆阳市财政局庆阳市民政局关于下达 2023 年省列为民实事省级和市级补助资金的通知》（庆市财社〔2023〕41 号），共下达合水县资金 245 万元，乡镇综合养老服务中心项目 175 万元，实际到位资金 175 万元，经现场核查，实际支出 114.6 万元。

预算执行率=（实际支出数/预算到位数）×100%=（114.6 万元/175 万元）×100%=65.49%。

根据评分标准，扣 3 分，指标得分为 0 分。

3. 资金使用合规性

合水县 2023 年省列为民实事省级和市级补助项目资金使用符合《庆阳市财政局庆阳市民政局关于下达 2023 年省列为民实事省级和市级补助资金的通知》（庆市财社〔2023〕41 号）及《会议纪要》等资料，资金的拨付有完整的审批程序和手续，项目的重大开支经过必要集体决策，资金使用符合项目预算批复的用途，未发现截留、挤占、挪用、虚列支出等情况。

根据评分标准，指标得分为满分 6 分。

4. 管理制度健全性

根据合水县民政局提供的《制度汇编》，包括会议制度、考

勤制度、公文处理制度、印章管理制度、财务管理制度、公务接待制度、档案管理制度等，另外还制定了《合水县民政局预算绩效管理办法》《合水县民政局政府采购管理办法》《合水县民政局资产管理制度》及资金、人事、项目流程图等，各项管理制度健全，合规、完整，但缺少项目方面的相关制度建设。

根据评分标准，扣 1 分，指标得分为 4 分。

5. 制度执行有效性

合水县 2023 年省列为民实事省级和市级补助项目实施遵守《甘肃省人民政府办公厅关于印发 10 件为民实事方案的通知》（甘政办发〔2023〕20 号）文件相关管理规定，项目无调整，项目立项、合同书、监理等资料齐全并及时归档，项目实施人员、场地设备落实到位，但未按合同要求及时完工做好验收工作，施工合同中计划开工时间为 2023 年 8 月 20 日，计划完工时间为 2024 年 1 月 24 日，截至绩效评价日，该项目还未做竣工验收，并且监理合同与施工合同期限不一致，监理合同期限为 2023 年 8 月 20 日-2023 年 10 月 3 日。

根据评分标准，扣 1.5 分，指标得分为 3.5 分。

（三）产出指标评价

产出指标由 4 个二级指标和 4 个三级指标构成，权重分值为 36 分，实际得分为 23 分。各指标绩效分值和实际得分如下表：

二级指标	三级指标	绩效分值	实际得分	得分率
产出数量	项目建设完成率	9	7	77.78%

产出质量	项目建设验收合格率	9	7	77.78%
产出时效	项目建设验收及时性	9	0	0
产出成本	成本控制情况	9	9	100%
小计		36	23	63.89%

1. 项目建设完成率

合水县民政局 2023 年省列为民实事省级和市级补助项目建设内容为：

1、单体工程：新建三层框架结构综合楼一栋，建筑面积 278.25 m²。

2、附属工程：拆除原有透水砖、垃圾仓、花坛、大门、围墙、砖混平房等；新做透水砖铺装、混凝土硬化、混凝土院坪共 279.47 m²，砖围墙、挡墙带 900 高栏杆共 27mPE 给水管、PE 双壁波纹排水管共 144m, YJV 电力电缆及穿管、4 芯光缆共 150m，铁艺大门、钢筋混凝土阀门井、钢筋混凝土检查井、9m³玻璃钢化粪池、室外消火栓、小型手孔井共 10 个等。

3、维修工程：

服务楼：自流平环氧地面、混凝土地面、自流平环氧楼面、乳胶漆墙面、乳胶漆顶棚、环氧涂层墙裙、屋面做保温防水面积、外墙真石漆、散水等共 2215.66 m²，新做台阶，无障碍防撞扶手 128.65m，门窗工程等。

餐饮用房：自流平环氧地面、乳胶漆墙面、铝扣板顶棚、乳胶漆顶棚、环氧涂层墙裙、屋面做保温防水、外墙真石漆、散水

共 405.63 m²，新做台阶、无障碍防撞扶手共 27.22m，门窗工程等。

经单位工作人员了解到，该项目目前已基本完工，但还未做竣工验收，暂时无法提供项目竣工验收资料，无法判断项目的整体具体实施完成情况，故根据谨慎性原则予以评分。

根据评分标准，扣 2 分，指标得分为 7 分。

2. 项目建设验收合格率

合水县民政局未提供 2023 年省列为民实事省级和市级补助项目经现场了解，该项目按照合同约定的质量实施，但截至现场评价日，该项目还未办理验收及竣工决算，无法判断项目整体的验收合格情况，故根据谨慎性原则予以评分。

根据评分标准，扣 2 分，指标得分为 7 分。

3. 项目建设验收及时性

合水县民政局 2023 年省列为民实事省级和市级补助项目，经查阅施工合同，施工合同中计划开工时间为 2023 年 8 月 20 日，计划完工时间为 2024 年 1 月 24 日，经单位工作人员了解到，该项目目前已基本完工，截至绩效评价日，该项目还未做竣工验收，故根据谨慎性原则予以评分。

根据评分标准，扣 9 分，指标得分为 0 分。

4. 成本控制情况

根据《庆阳市财政局庆阳市民政局关于下达 2023 年省列为民实事省级和市级补助资金的通知》（庆市财社〔2023〕41 号）

文件，预算金额 175 万元，及单位工作人员阐述，实际支出 175 万元。实际支出金额未超过预算金额，成本得到控制。

根据评分标准，指标得分为满分 9 分。

（四）效益指标评价

效益指标由 2 个二级指标和 3 个三级指标构成，权重分值为 24 分，实际得分为 **18** 分。各指标绩效分值和实际得分如下表：

二级指标	三级指标	绩效分值	实际得分	得分率
社会效益	提升养老服务中心	8	6	75%
	满足养老服务需求	8	6	75%
可持续影响	完善养老服务体系	8	6	75%
小计		24	18	75%

1. 提升养老服务水平

综合养老服务中心投入使用后，各项养老设施齐全，为失能、半失能老年人提供全托、日托照料护理服务，同时可为辖区老年人提供居家服务、膳食供应、康复护理、文化娱乐、医疗保健、精神慰藉等，能够明显带动提升综合养老服务水平，能够满足老年人及其家庭日益增长的养老需求、缓解家庭养老压力。但经单位工作人员了解到，该项目已基本完工，还未投入使用，效益发挥不明显。

根据评分标准，扣 **2** 分，指标得分为 **6** 分。

2. 满足养老服务需求

综合养老服务中心投入使用后，能够为有生活自理能力的 80 位老人，现居住在互助老人幸福院的 50 位老人，生活不能自

理的 40 位老人，提供一个正常生活的供养场所，能够明显带动提升综合养老服务水平，消除老年人孤独感、提升老年人生活的幸福感。但经单位工作人员了解到，该项目已基本完工，还未投入使用，效益发挥不明显。

根据评分标准，扣 2 分，指标得分为 6 分。

3. 完善养老服务体系

综合养老服务中心的建成和使用，进一步改善了合水县老城镇养老服务基础设施条件，推动了养老设施规范化、标准化建设，不断增强了养老兜底保障能力，增加了普惠性服务供给，持续提升综合养老服务水平，逐步构建起居家、社区养老相协调，医养、康养相结合的养老服务体系。但经单位工作人员了解到，该项目已基本完工，还未投入使用，效益发挥不明显。

根据评分标准，扣 2 分，指标得分为 6 分。

六、存在的问题及结果应用建议

（一）存在的问题

合水县民政局 2023 年耕地建设与利用资金本次绩效评价过程中，发现问题如下：

1. 年度绩效目标设置不具体，绩效指标设置欠合理。

根据《项目目标申报表》，2023 年省列为民实事省级和市级补助项目年度绩效目标设置过于简单，未能反映项目的具体实施情况，并且绩效目标申报表与绩效运行监控表中指标设置不对应；指标设置不准确，例如：三级指标“引导民间资本投入”不

属于成本指标，“带动就业率”不属于经济效益指标等。

2. 项目未及时开展竣工验收工作。

经现场核查，合水县民政局 2023 年省列为民实事省级和市级补助项目建设已完成，该项目施工合同中计划开工时间为 2023 年 8 月 20 日，计划完工时间为 2024 年 1 月 24 日，截至绩效评价日，该项目还未做竣工验收，项目竣工验收工作有所滞后。

3. 监理合同与施工合同期限不一致。

经现场核查，监理合同与施工合同期限不一致，施工合同中计划开工时间为 2023 年 8 月 20 日，计划完工时间为 2024 年 1 月 24 日，监理合同期限为 2023 年 8 月 20 日-2023 年 10 月 3 日。

（二）结果应用建议

1. 重视绩效管理，提高绩效管理水平。

建议合水县民政局，根据《甘肃省财政厅关于印发〈甘肃省省级预算绩效管理办法〉等 6 个办法和规程的通知》（甘财绩〔2020〕5 号），第十三条按照“谁申请资金，谁设定目标”的原则，省级预算部门和单位要全面设置政策和项目绩效目标、部门（单位）整体绩效目标。第十四条绩效目标设置要符合国民经济和社会发展规划、部门职能及事业发展规划等，并与相应的财政支出范围、方向、效果紧密相关，做到指向明确、细化量化、合理可行等相关要求，根据项目的实际情况以及项目资金情况设置相应的绩效目标与绩效指标，并且绩效目标计划数与任务数要与绩效指标的计划数与任务数相对应。

2. 按时完成项目竣工验收工作，提升项目的实施效益。

建议合水县民政局，按照《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503号）“第二条：基本建设项目（以下简称项目）完工可投入使用或者试运行合格后，应当在3个月内编报竣工财务决算，特殊情况确需延长的，中小型项目不得超过2个月，大型项目不得超过6个月，第五条：编制项目竣工财务决算前，项目建设单位应当完成各项账务处理及财产物资的盘点核实，做到账账、账证、账实、账表相符。项目建设单位应当逐项盘点核实、填列各种材料、设备、工具、器具等清单并妥善保管，应变价处理的库存设备、材料以及应处理的自用固定资产要公开变价处理，不得侵占、挪用”的要求及时进行项目财务竣工决算。按照《基本建设财务规则》（2017年修正）“第三十九条：已具备竣工验收条件的项目，应当及时组织验收，移交生产和使用，以及第四十二条：项目竣工验收合格后应当及时办理资产交付使用手续，并依据批复的项目竣工财务决算进行账务调整”及时办理竣工验收和资产移交。

3. 合理安排项目监理期限，与项目施工期限保持一致。

建议合水县民政局，根据施工期限，合理安排项目监理期限，与项目施工期限保持一致，能够保障项目实施的全过程监督，提升项目实施质量。

七、评价主体签章

甘肃新金财财务服务有限责任公司 主评人：



2024 年 7 月 25 日

八、附件

(一) 绩效评价得分表

一级指标	二级指标	三级指标	评价标准	指标说明	分值	得分
决策	项目立项	立项依据充分性	立项依据充分，与单位职责相符，符合部门规划和工作计划，得 3 分；依据欠充分、与部门职责、规划、计划欠相符，得 2 分；依据不充分，不符合部门职责、规划、计划的不得分。	评价要点：项目立项①是否有法律法规依据；②是否有省、市、县相关政策依据；③是否与部门职责相符，与部门规划、工作计划相符；④项目是否属于公共财政支持范围，是否符合中央、地方事权支出责任划分原则；⑤项目是否与相关部门同类项目或部门内部相关项目重复。	3	3
		立项程序规范性	项目申请、设立符合相关要求，提交文件、材料完整规范，得 3 分；申请和设立每发现 1 项不符合要求扣 1 分，发现提交文件、材料每缺失 1 项扣 1 分，扣完为止。	评价要点：①项目是否按照规定的程序申请设立；②审批文件、材料是否符合相关要求；③事前是否已经过必要的可行性研究、专家论证、风险评估、绩效评估、集体决策。	3	3
	绩效目标	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标依据充分、符合客观实际，得 3 分；每发现 1 项不符合要求扣 1 分，扣完为止。	评价要点： （如未设定预算绩效目标，也可考核其他工作任务目标）①项目是否有绩效目标；②项目绩效目标与实际工作内容是否具有相关性；③项目预期产出效益是否符合正常的业绩水平；④是否与预算确定的项目投资额或资金量相匹配。	3	2

		绩效指标明确性	项目所设定的绩效指标清晰、细化、可衡量，得 3 分；每发现 1 项不符合要求扣 1 分，扣完为止。	评价要点： ①是否将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标；②是否通过清晰、可衡量的指标值予以体现；③是否与项目目标任务数或计划数相对应。	3	2
	资金投入	预算编制科学性	预算编制科学得满分，每缺少一项扣 0.5 分。	评价要点：①预算编制是否经过科学论证；②预算内容与项目内容是否匹配；③预算额度测算依据是否充分，是否按照标准编制；④预算确定的项目投资额或资金量是否与工作任务相匹配。	3	3
		资金分配合理性	资金分配合理得满分，每缺少一项扣 0.5 分。	评价要点：①预算资金分配依据是否充分；②资金分配额度是否合理，与项目单位或地方实际是否相适应。	3	3
决策管理得分					18	16
过程	资金管理	预算资金到位率	资金到位率 100%得满分，每下降 10 个百分点扣 1 分，扣完为止。	资金到位率=（实际到位资金/计划投入资金）×100%。实际到位资金：年度内项目单位实际落实到位资金，含所有来源资金；计划投入资金：年度内项目单位计划投入资金，含所有来源资金。	3	3
		预算执行率	业绩值为 100%得满分，每下降 10 个百分点扣 1 分，扣完为止。	预算执行率=（实际支出数/预算到位数）×100%。业绩值=预算执行率。	3	0
		资金使用合规性	项目资金使用是否符合相关的财务管理制度规定，满足全部要求得满分，缺少其中一条扣 1 分，扣完为止。	评价要点：①是否符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定；②资金的拨付是否有完整的	6	6

				审批程序和手续；③项目的重大开支是否经过必要评估论证或集体决策。④是否符合项目预算批复或合同规定的用途；⑤是否存在截留、挤占、挪用、虚列支出。		
	组织实施	管理制度健全性	管理制度健全得满分，每缺少一项扣2分。	评价要点：①是否已制定或具有相应的财务和业务管理制度或方案；②财务和业务管理制度是否合法、合规、完整。	5	4
		制度执行有效性	项目实施是否符合相关业务管理规定，用以反映和考核业务管理制度的有效执行情况。满足全部要求得满分，缺少其中一条扣1.5分，扣完为止。	评价要点：①是否遵守相关法律法规和相关管理规定；②项目调整及支出调整手续是否完备；③项目合同书、验收报告、技术鉴定等资料是否齐全并及时归档；④项目实施的人员条件、场地设备、信息支撑等是否落实到位。	5	3.5
管理过程得分					22	16.5
产出	产出数量	项目建设完成率	项目实际完成情况是否达到计划情况，达到得满分，未达到按比例扣分。	评价要点：考察项目是否完成综合养老服务中心的建设情况。	9	7
	产出质量	项目建设验收合格率	项目建设验收合格情况，验收均合格得满分，出现一例不合格扣除0.5分，扣完为止。	评价要点：考察项目完成综合养老服务中心的建设验收合格情况。	9	7
	产出时效	项目建设验收	项目验收及时情况，验收及时得满分，验收不及时不得分。	评价要点：反映项目完成综合养老服务中心的建设验收的及时情况。	9	0

		及时性				
	产出成本	成本控制情况	成本节约率大于等于 0%得满分，成本节约率每减少 10%扣权重分的 1%，扣完为止。	评价要点：成本节约率=[（计划成本-实际成本）/计划成本]×100%。实际成本：项目实施单位如期、保质、保量完成既定工作目标实际所耗费的支出。计划成本：项目实施单位为完成工作目标计划安排的支出，一般以项目预算为参考。	9	9
产出得分					36	23
效益	社会效益	提升养老服务水平	提升养老服务水平得满分，否则不得分。	评价要点：反映项目实施后是否能提升养老服务水平。	8	6
		满足养老服务需求	满足养老服务需求得满分，否则不得分。	评价要点：反映项目实施后是否能满足养老服务需求。	8	6
	可持续影响	完善养老服务体系	完善养老服务体系得满分，否则不得分。	评价要点：反映项目实施后是否能完善养老服务体系。	8	6
效益得分					24	18
合计					100	73.5

(二) 现场工作底稿



(三) 项目资料附件

合水县发展和改革局文件

合发改审〔2023〕49号

签发人：南岳鹏

合水县发展和改革局 关于《合水县老城镇综合养老服务中心建设 项目初步设计》的批复

合水县民政局：

你局《关于上报<合水县老城镇综合养老服务中心建设项目初步设计>的报告》（合民发〔2023〕128号）已收悉，经我局委托甘肃华圣建设工程有限公司组织有关单位及专家组，对中元天纬集团有限公司编制的《合水县老城镇综合养老服务中心建设项目初步设计》进行评审，设计单位根据评审意见对初设文本及图纸进行了完善，根据甘肃华圣建设工程有限公司《合水县老城镇综合养老服务中心建设项目初步设计》的评估报告（甘华建字〔2023〕24号），经研究，同意该项目初步设计，现批复如下：

-1-

一、主要建设内容及规模

(一) 工程部分

1、单体工程：新建三层框架结构综合楼一栋，建筑面积 278.25 平方米。

2、附属工程：新做透水砖铺装 185.47 平方米。拆除原有透水砖 224.47 平方米、砖垃圾仓一座、花坛 16.63 平方米、围墙 9.15 米，新做砖围墙 9.15 米。拆除大门 1 个，新做铁艺大门 1 个。新做混凝土硬化 44.00 平方米、新做挡墙带 900 高栏杆 22.00 米。拆除砖混平房建筑面积 52.78 平方米。钢筋混凝土阀门井 1 个，PE 给水管 74 米，PE 双壁波纹排水管 70 米，钢筋混凝土检查井 3 个，9 方玻璃钢化粪池 1 座，室外消火栓 1 座，混凝土院坪开挖及恢复 50 平方米，YJV 电力电缆及穿管共 100 米，小型手孔井 3 座，4 芯光缆 50 米等。

3、维修工程：服务楼：自流平环氧地面 47.64 平方米、混凝土地面 9.9 平方米、自流平环氧楼面 47.64 平方米、乳胶漆墙面 871.06 平方米、乳胶漆顶棚 359.04 平方米、环氧涂层墙裙 96.66 平方米、屋面做保温防水面积 230.82 平方米、外墙真石漆 377.87 平方米。新做散水 73.13 平方米。拆除 36.56 平方米，台阶新做 7.25 米长 1.50 米宽，坡道新做 3.6 米长 1.50 米宽。无障碍防撞扶手 121.40 米。拆除走道窗下墙体长度 54.62 米（高度 0.9 米），新做走道窗下墙体长度 23.12 米（高度 0.9 米含 60 窗台板）。新砌 200 厚 2.7 米高加气混凝土墙体 16.56 米，新增加成品钢楼梯一部及门窗工程。餐饮用房：自流平环氧地面 31.55 平方米。乳胶漆墙面 89.42 平方米。铝扣板顶棚 10.28 平方米。乳胶漆顶棚

47.34 平方米。环氧涂层墙裙 19.29 平方米。屋面做保温防水面积 72.66 平方米。外墙真石漆 110.40 平方米。散水 24.69 平方米，新做台阶 4.60 米长 1.50 米宽。拆除台阶 4.68 平方米。无障碍防撞扶手 22.62 米。门窗工程。

（二）设备采购部分

包括综合楼内按摩椅、医护式病床、床头柜、木床、医疗床头柜、电视、电脑衣柜等配备设施购置，餐厅桌椅及厨房用具等（设备采购部分由项目单位按照政府采购相关程序办理）。

二、相关专业设计

（一）建筑设计

1、总平面布置

项目选址位于合水县老城镇东关社区院内，整个场地地势北高南低，场地较为平整。土地性质为国有土地划拨，用途为公共用地。场地北侧为居民区，东侧为空地，西侧为居民区，南侧为人民广场，土地性质为国有土地划拨，用途为公共用地。养老服务中心出入口位于建设用地东侧，与乡镇道路相接。

场地采用平坡式布置，场地内部道路最小纵坡为 0.30%，均采用单、双面坡，地面雨水由雨水口收集，经雨水管系统有组织排入市政雨水管网。

2、建（构）筑物

新建三层框架结构综合楼一栋，平面呈“一”字型布置，建筑东西长 12.85m，南北宽 7.0m，建筑面积 278.25m²，建筑高度 11.10m。耐火等级地上二级，屋面防水等级为Ⅱ级，建筑设计合理使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 6 度。

平面设计：一层设置楼梯间、电梯间、水泵房、消防水池；
二层设置楼梯间、电梯间、服务用房；三层设置楼梯间、电梯机
房、水箱间。

立面设计：一、二层层高均为 3.30m，三层层高为 3.60m，
建筑高度 11.10m，室内外高差为 0.30m。

竖向交通：综合楼设置一部楼梯，一部电梯，满足消防疏散
及使用需求；服务楼为既有建筑，本次在沿用原有楼梯的基础上
新增一部室外钢楼梯作为疏散楼梯，满足消防疏散及使用需求。

3、维修工程

(1) 维修二层砌体结构服务楼，建筑面积为 489.95m²，一、
二层层高均为 3.30m，耐火等级二级，本项目新建于 2002 年，
原楼现为闲置，维修后用于老年人居室，门窗洞口均为原有洞口
尺寸。

(2) 维修一层砌体结构餐饮用房，建筑面积为 68.82m²，层
高为 3.00m，耐火等级二级。

(二) 结构设计

新建综合楼为三层框架结构，结构设计工作年限为 50 年，
结构安全等级为二级，抗震设防烈度为 6 度，设计加速度值为
0.05g，设计地震分组属第三组。建筑场地类别为 II 类，特征周期
值为 0.45s。抗震设防类别为丙类，框架抗震等级四级。地基基
础设计等级为丙级，耐火等级为二级，楼屋面采用现浇钢筋砼梁
板结构。

地基基础：基础形式采用人工（机械）挖孔灌注桩基础，地
基处理方式基础采用干作业钻孔灌注桩，成孔方式为机械钻孔，

桩基类型为干作业钻孔桩，桩基持力层为泥质粉砂岩层。

原服务楼建成时间为 2002 年，原设计使用年限为 50 年、结构形式为砖砌体结构，原设计墙体材料为普通黏土砖，强度等级为 MU10。改造后结构设计使用年限不发生变化，仍为原设计使用年限。

（三）给排水设计

水源：生活给水由乡镇供水管网提供，压力为 0.25Mpa。给水引入管为一根 DN100PE 给水管。

供水方式：采用下行上给式。

淋浴间设电热水器提供热水，电气专业预留插座。热水系统耗热量为 22519KJ/h，小时热水量为 18L/h。

排水：排水采用污废水合流制排放，污废水经化粪池处理后排入城镇管网，厨房废水经地上式隔油器处理后排入污水管网。

雨水系统：屋面雨水收集至雨水口，再通过散水排至室外。

（四）消防设计

本工程消防水源由室内消防水池（有效容积为 60m³）提供。

1、灭火器配置

操作间火灾种类为 A 类，危险等级为严重危险级，配置 MF/ABC5 型磷酸铵盐干粉灭火器。其余危险等级为中危险级，配置 MF/ABC4 型磷酸铵盐干粉灭火器，灭火器均装在灭火器箱内，每个箱内装 2 具灭火器，底部距地面 0.15m，灭火器箱规格为 650×240×700。

2、消防软盘管设置

本建筑设消防软盘管，用于火灾自救。软盘管配 25m 长消

防软管卷盘，消防软管卷盘设在软管箱体内，箱体规格为800×650×200，箱底距地面600mm，水源为乡镇给水管网。

3、湿式自动喷水灭火系统

本工程采用闭式湿式自动喷水灭火系统，设置范围：除楼梯间、电气用房不设喷洒头外，其余部分均设喷洒头保护。按轻危险级设计，系统设计用水量为15L/s，火灾延续时间为1h。喷水强度为4L/min·m²，作用面积为160 m²；持续喷水时间为1h。综合楼服务楼为一个防火分区，厨房餐厅为一个防火分区。

水源由室内消防水池（有效容积为60m³）提供。经自喷泵加压后供给各自喷系统，报警阀前均采用环状供水。

材料选用：室内给水管、消防软管卷盘管道采用钢塑复合给水管，螺纹连接，压力等级为1.6MPa；自喷管采用内外壁热浸镀锌镀锌钢管，卡箍连接，承压能力不低于1.6MPa；室内排水管、雨水管采用PVC-U塑料排水管，粘接连接。

室外消防设计：室外消防用水量为15L/s，院内设一座室外消火栓，由乡镇供水管网供水。

（五）暖通设计

设计范围：新建综合楼供暖及通风系统设计，服务楼走道采暖及排烟设计，餐饮用房通风设计。服务楼及厨房、会客室房间内沿用原有电采暖，本次不涉及。

本次采暖设计范围内的采暖方式为电采暖，各房间均采用电散热器。采暖设计热负荷为16.7KW，采暖设计热指标为60W/m²。

通风设计：1.卫生间设吊顶排气扇进行通风，换气次数为10次/h；浴室设吊顶排气扇进行通风，换气次数为20次/h；无外窗

休息室设吊顶排气扇进行通风，换气次数为4次/h。2.泵房设壁式排气扇进行通风，换气次数为6次/h。3.厨房设机械通风系统，全面排放量按25次/h计，补风为自然补风。4.餐厅设计机械通风，采用侧墙式轴流风机，换气量按每人30m³/h新风量计算。5.本建筑一、二层走道部分设置自然排烟。6.楼梯间顶部设置有不小于1m²的开口，同时设置总面积不小于2m²的可开启外窗。楼梯间与走道相接部分均设置挡烟卷帘，材质为不燃硅胶布，火灾自动落下，距地高度1.8m。

(六) 电气设计

负荷：本工程（综合楼新建，服务楼、餐饮楼维修）照明、动力负荷、消防负荷均为三级负荷。

综合楼照明负荷30KW(包含电梯)；服务楼照明负荷25KW；电采暖30KW；消防负荷26KW（消防负荷不计入总负荷计算）；餐饮用房沿用原有用电负荷。

电源：本工程照明及电采暖、消防负荷由原有变压器（400kVA）低压配电柜处引来二路220/380V三相五线制至新建综合楼配电箱。

供电方式：采用放射式与树干式相结合的供电方式。

线路敷设：新建综合楼室外进线选用交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆0.6/1KV-YJV穿管SC直埋敷设，进建筑物处去铠装层穿SC管埋地敷设至首层总配电箱，埋设深度不低于0.8m，敷设在冻土层以下。照明配电箱引出的照明回路除标注外均采用低烟无卤阻燃聚氯乙烯绝缘电线穿SC管沿墙、顶板、圈梁暗敷设，插座回路均采用低烟无卤阻燃聚氯乙烯绝缘电线穿SC管沿

墙、地板、柱暗敷设。管径配合：2~3 根穿 SC20, 4~5 根穿 SC25。

照明：本工程照明包括正常照明、应急照明、火灾应急备用照明、夜间照明。

光源：本工程所有场所选用荧光灯或高光效光源。

防雷接地系统：低压配电系统接地型式采用 TN-S 系统。电子信息系统防雷击电磁脉冲防护等级为 D 级。

弱电系统：视频安防监控系统、紧急呼叫求救系统、火灾自动报警及联动控制系统、电采暖系统等。

（七）节能设计

屋面采用 100mm 岩棉板保温层，外墙采用 70mm 岩棉板保温层，所有外窗均选为 60 系列断桥节能铝合金窗，中空玻璃（6 中透光 Low-E+12 氩气+6 透明），保温性能为 6 级，气密性能为 6 级；周边地面（外墙内侧 2.00m 范围内的地面）在细石混凝土垫层下加做下贴 50mm 厚挤塑聚苯板。

三、节能评价

在项目设计及建设过程中严格按照中华人民共和国国家标准 GB50189-2015 公共建筑节能设计标准执行，优化和完善节能措施。

四、项目概算总投资及资金来源

项目概算总投资 254.19 万元，其中：工程费用 205.83 万元，工程建设其他费为 16.14 万元，基本预备费为 2.22 万元，设备购置费 30.0 万元。资金来源为：省级为民办实事专项资金 125 万元，市级为民办实事专项资金 50 万元，不足部分县级财政配套解决。

五、其他需要明确的事项

1.《评估报告》提出该项目室外设计中缺少绿化、老年人活动场地、室外公共厕所等设计内容，编制单位在与县民政局多次沟通后采取借用场地南侧的人民广场的场地及设施作为本项目的老年人活动场地及服务设施。

2.《评估报告》提出该项目《初步设计》文本中院内地块现有尺寸为 12.36×12.40m，退距后不满足消防扑救场地 12×12m 的最低要求，建议综合考虑消防设施布局。

3.原有建筑使用功能为老年人居住功能，建议对该建筑物安全性、抗震性进行鉴定，判断其抗震性能是否达到重点设防类（乙类），若未达到重点设防类（乙类），建议对建筑物加固后再投入使用。

请接文后，抓紧办理施工图审查及招投标等工作。要认真按照国家投融资体制改革精神及《甘肃省投资管理办法》有关规定，严格控制建设规模 and 项目投资，认真贯彻落实项目法人责任制、招标投标制、建设监理制和合同管理制，切实履行项目建设程序，积极落实各项建设条件，促使项目早日开工建设。同时，及时登录甘肃省投资在线平台报送项目进展及开工情况。

附件：合水县老城镇综合养老服务中心建设项目概算表

合水县发展和改革局

2023年6月26日

行政审批专用章

合水县发展和改革局

2023年6月26日印发

(共印 10 份)

总 概 算 表												
第1页 共1页												
项目文件：合水县老城镇综合养老服务中心建设项目												
序号	工程项目名称	概算价值 (万元)					经济技术指标 (元/m²)			占总投资 (%)		
		建筑工程	设备购置	安装工程	其它费用	合计	单位	数量	指标			
一	工程费用	153.48	10.00	42.35		205.83						80.98
(一)	新建综合楼	93.03	10.00	21.27	0.00	124.30	m²	278.25	4467.21			
1	建筑与装饰	93.03				93.03	m²	278.25	3343.40			
2	给排水			3.39		3.39	m²	278.25	121.83			
3	消防			4.93		4.93	m²	278.25	177.18			
4	采暖			4.49		4.49	m²	278.25	161.37			
5	采暖及通风			2.78		2.78	m²	278.25	99.91			
6	电气			3.18		3.18	m²	278.25	114.29			
7	弱电 (监控、火灾报警)			2.50		2.50	m²	278.25	89.85			
8	电梯 (2400*2500) 载重1000kg		10.00			10.00	部	1.00	100000.00			
(二)	维修服务楼	38.50	0.00	14.14	0.00	52.64	m²	447.14	1177.26			
1	建筑拆除	2.39				2.39	m²	447.14	53.45			
2	建筑与装饰	33.31				33.31	m²	447.14	744.96			
3	采暖			2.57		2.57	m²	447.14	57.48			
4	电气拆除			0.40		0.40	m²	447.14	8.95			
5	采暖			1.55		1.55	m²	447.14	34.89			
6	电气			3.88		3.88	m²	447.14	86.77			
7	弱电 (监控、火灾报警)			5.73		5.73	m²	447.14	128.15			
8	楼梯	2.80				2.80	座	1.00	28000.00			
(三)	维修餐厅	5.34	0.00	1.80	0.00	7.14	m²	68.82	1037.49			
1	建筑拆除	0.35				0.35	m²	68.82	50.86			
2	建筑与装饰	4.99				4.99	m²	68.82	725.08			
3	给排水拆除			0.02		0.02	m²	68.82	2.91			
4	给排水及消防			0.24		0.24	m²	68.82	34.87			
5	采暖			0.39		0.39	m²	68.82	55.67			
6	通风			0.03		0.03	m²	68.82	4.35			
7	电气拆除			0.04		0.04	m²	68.82	5.81			
8	电气			0.32		0.32	m²	68.82	46.50			
9	弱电 (监控、火灾报警)			0.76		0.76	m²	68.82	110.43			

(四) 室外工程										
1	拆除工程 (平房、透水砖、花坛、围墙、院坪、大门)		16.61	0.00	5.14	0.00	21.33			
6	透水砖铺贴		3.58				0.50		1.00	5000.00
7	新建围墙(H=2.0m)		0.84				3.58	m2	185.47	193.02
9	新做大门		0.67				0.84	m	9.15	918.03
10	混凝土硬化 (H=18cm)		0.97				0.67	座	1.00	6700.00
11	挡墙带400高栏杆		1.46				0.97	m2	44.00	220.45
12	混凝土院坪恢复		1.10				1.46	m	22.00	663.64
13	管道土方		3.15				1.10	m2	50.00	220.00
14	给水管网 (钢丝骨架PE复合管DN100~20)				0.44		3.15	m	144.00	218.75
15	排水管网 (HDPE双壁波纹管DN200)				1.34		0.02	m	74.00	59.46
16	室外消火柱				0.25		1.34	m	70.00	191.43
17	排水检查井 (钢筋混凝土700*700*1500)		1.20				0.25	套	1.00	2500.00
18	玻璃钢化粪池		1.67				1.20	座	3.00	4000.00
19	阀门井 (钢筋混凝土1200*1200*1500)		0.47				1.67	m3	9.00	1855.56
20	电力管网				3.11		0.47	座	1.00	4700.00
21	电井 (砖砌)		1.00				3.11			
二 工程建设其它费										
1	建设单位管理费 (发改价格[2015]299)					16.14	16.14	座	3.00	3333.33
2	设计费 (发改价格[2015]299)					4.12	4.12			6.35
3	工程勘察费 (发改价格[2015]299)					4.12	4.12			
4	造价咨询费 (发改价格[2014]1140)					1.50	1.50			
5	招标交易服务费 (甘发改服务[2019]421)					1.03	1.03			
6	招标代理服务 (发改价格[2015]299)					0.34	0.34			
7	前期工程咨询费 (发改价格[2015]299)					1.74	1.74			
8	建设单位管理费 (财建[2016]504)					1.23	1.23			
三 基本预备费										
1	基本预备费					2.06	2.06			
四 设备购置费										
1	设备购置费					221.97	221.97			0.57
五 建设项目总投资										
1	基本预备费					2.22	2.22			
2	设备购置费					30.00	30.00	项	1	11.80
3	设备购置费					48.36	254.19			100.00

合水县发展和改革局文件

合发改审〔2023〕37号

签发人：南岳鹏

合水县发展和改革局 关于《合水县老城镇综合养老服务中心建设 项目可行性研究报告》的批复

合水县民政局：

你局《关于上报〈合水县老城镇综合养老服务中心建设项目可行性研究报告〉的报告》（合民发〔2023〕91号）已收悉。根据项目管理相关规定，经我局委托甘肃和诚工程咨询设计有限公司组织专家，对中元天纬集团有限公司编制的《合水县老城镇综合养老服务中心建设项目可行性研究报告》进行评审，编制单位根据评审意见对该可行性研究报告进行了修改和完善，依据甘肃和诚工程咨询设计有限公司评估报告（甘合诚评发〔2023〕6号），经研究，同意该项目可行性研究报告，现批复如下：

-1-

一、建设项目的必要性

近年来，随着老年人口增长高峰的到来，我国人口老龄化进程将进一步加快。在合水县委、县政府的正确领导和省市民政部门的大力支持下，合水县农村老年人、五保供养和孤儿救助工作取得了一定成效。但是，由于受自然条件影响和经济发展水平限制，合水县各乡镇养老服务中心建设相对滞后，难以满足实际需求，目前老城镇周围乡镇有散居五保老人 180 人。其中有生活自理能力的有 80 人，现居住在互助老人幸福院的有 50 人，还有 40 人生活不能自理，为了使这些老人有一个正常生活的供养场所，建一个舒适、安全、设施齐全的养老服务中心非常必要迫切。因此，该项目的建设是十分必要的。

二、项目法人和代码

- (一) 项目法人：合水县民政局 丑军
- (二) 项目建设单位：合水县民政局
- (三) 项目代码：2305-621024-04-01-896200

三、建设地址

合水县老城镇东关村（原老城镇工商所）

四、主要建设内容及规模

（一）工程部分

1、单体工程：新建三层框架结构综合楼一栋，建筑面积 278.25m²。

2、附属工程：拆除原有透水砖、垃圾仓、花坛、大门、围墙、砖混平房等；新做透水砖铺装、混凝土硬化、混凝土院坪共 279.47m²，砖围墙、挡墙带 900 高栏杆共 27m，PE 给水管、PE

双壁波纹排水管共 144m, YJV 电力电缆及穿管、4 芯光缆共 150m, 铁艺大门、钢筋混凝土阀门井、钢筋混凝土检查井、9m³ 玻璃钢化粪池、室外消火栓、小型手孔井共 10 个等。

3、维修工程：服务楼：自流平环氧地面、混凝土地面、自流平环氧楼面、乳胶漆墙面、乳胶漆顶棚、环氧涂层墙裙、屋面做保温防水面积、外墙真石漆、散水等共 2215.66m²，新做台阶、无障碍防撞扶手 128.65m，门窗工程等。餐饮用房：自流平环氧地面、乳胶漆墙面、铝扣板顶棚、乳胶漆顶棚、环氧涂层墙裙、屋面做保温防水、外墙真石漆、散水共 405.63m²，新做台阶、无障碍防撞扶手共 27.22m，门窗工程等。

(二) 设备采购部分

包括服务楼内医护式病床、床头柜、木床、医疗床头柜、电视、电脑衣柜等配备设施购置，餐厅桌椅及厨房用具等（设备采购部分由项目单位按照政府采购相关程序办理）。

五、项目估算总投资及资金来源

项目估算总投资 274.65 万元，其中：工程费用 240.34 万元（含设备采购 36.09 万元），工程建设其他费用 21.23 万元，基本预备费 13.08 万元。资金来源为：省级为民办实事专项资金 125 万元，市级为民办实事专项资金 50 万元，其余为县财政配套。

六、经济效益及社会效益

该项目建成后，将促进老城镇社会福利事业发展，能够更好地保障老年人的合法权益，形成敬老、养老、助老以及代际和谐的良好社会风尚，弘扬中华民族传统美德，加快和谐社会的构建，促进社会主义精神文明建设，对当地经济建设和社会发展具有重要意义。

七、项目节能

在项目设计及建设过程中严格按照中华人民共和国国家标准 GB50189-2019 公共建筑节能设计标准执行，优化和完善节能措施。

八、文件有效期

本批复文件是确定建设项目的依据，自印发之日起，有效期 2 年。

九、其他需要明确的事项

接批文后，请按照批复内容和要求抓紧开展项目初步设计等前期工作，在设计初级阶段，要严格控制项目建设规模和投资，认真研究专家论证组在评审报告中提出的问题和意见，进一步优化工程总体方案和建筑、结构等设计，确保满足功能需求。项目实施过程中，要严格按照国家和我省相关规定，加强项目管理，积极落实建设条件及建设资金，严格履行建设程序，落实项目法人责任制、招投标制、工程监理制和合同管理制，强化施工保护措施，确保工程质量和安全，早日建成发挥效益。同时，及时登录甘肃省投资在线平台报送项目进展情况。

附：合水县老城镇综合养老服务中心建设项目招标表

合水县发展和改革委员会

2023 年 5 月 12 日

合水县发展和改革委员会

2023 年 5 月 12 日印发

(共印 10 份)

合水县老城镇综合养老服务中心建设项目招标表

项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标式
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
建筑工程	√		√		√		
审批部门意见说明： 本工程建安、监理等单位的选择，必须委托具有相应资质的招标代理机构进行公开招标。							

项目支出绩效目标申报表

项目名称		2023年省列为民办实事省级和市级补助资金					
主管部门及代码		合水县民政局		实施单位		合水县民政局	
项目属性		延续性		项目期			
项目资金 (万元)		中期资金总额:		年度资金总额:		195	
		其中:财政拨款		其中:财政拨款		195	
		其他资金		其他资金			
总体目标	目标1:做好老城镇综合养老服务中心建设工作,完成2023年省、市为民办实事任务。			年度目标			
	目标2:保障养老事业的正常运行			目标1:做好老城镇综合养老服务中心建设工作,完成2023年省、市为民办实事任务。			
				目标2:保障养老事业的正常运行			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	支持为民办实事项目	1个	数量指标	支持为民办实事项目	1个
			改善乡镇养老环境	1个		数量指标	改善乡镇养老环境
		质量指标	指标1:项目完成率	100%	质量指标		项目完成率
			时效指标	指标1:项目完成及时率		及时	时效指标
		成本指标		指标1:引导民间资本投入	不断提高	成本指标	
			效益指标	经济效益指标	指标1:带动就业率		有所带动
	社会效益指标	指标1:基本养老服务供给			不断提高	社会效益指标	指标1:基本养老服务供给
		生态效益指标		指标1:生态环境保护率	=100%		生态效益指标
	可持续影响指标			指标1:提升全县养老服务整体水平	有效提升	可持续影响指标	
		满意度指标		指标1:社会满意度	≥90%		满意度指标
				指标2:			

百小会代以同收义专用早
收文时间54 编号230

付1同，请报芝学落家。

王景田

请对系对接财政知照的
本抄收以助新福院资金划拔，请

庆阳市财政局 庆阳市民政局

制发科1同。
高机书
5116

文件

庆市财社〔2023〕41号

庆阳市财政局 庆阳市民政局 关于下达 2023 年省列为民实事省级和市级 补助资金的通知

各县区财政局、民政局：

根据《甘肃省人民政府办公厅关于印发 10 件为民实事方案的通知》（甘政办发〔2023〕20 号）和《甘肃省财政厅甘肃省民政厅关于下达 2023 年省政府为民办实事省级补助资金的通知》（甘财社〔2023〕21 号），经市民政局研究提出省

- 1 -

级补助资金的分配意见、市财政局研究提出市级补助的安排意见，并报市政府同意，现下达 2023 年省列为民实事（乡镇综合养老服务中心 11 个，村级互助幸福院 40 个）省级和市级补助资金 2485 万元（具体分配额度见附件 1），并将有关事项通知如下：

一、此项补助资金列 2023 年政府收支分类科目“2081006 养老服务”支出科目。

二、请各县区严格按照《甘肃省人民政府办公厅关于印发 10 件为民实事方案的通知》（甘政办发〔2023〕20 号）规定的承担比例落实资金安排责任，保证项目任务如期完成。

三、请各县区及时拨付补助资金，确保专款专用，不得擅自扩大支出范围，改变支出用途，不得以任何形式挤占挪用、截留和滞留。对于挤占挪用、贪污浪费等违法违纪的个人和单位，除追回资金外，按照《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国公务员法》《中华人民共和国行政监察法》《财政违法行为处罚处分条例》等有关法律法规追究相关责任。

四、请按照《中共甘肃省委甘肃省人民政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（甘发〔2018〕32 号）等文件规定，完善绩效目标管理，做好绩效运行监控和绩效评价，确保年度绩效目标如期实现。

附件: 1.2023 年省列为民实事省级和市级补助资金分配表

2.乡镇综合养老服务中心项目绩效表

3.村级互助幸福院项目绩效表



2023年省列为民实事项目省级和市级补助资金分配表

县区	总下达金额	乡镇综合养老服务中心项目						村级互助幸福院项目					
		项目数量 (个)	省级补助 标准(个/ 万元)	省级补助 资金(万 元)	市级补助 标准(个/ 万元)	市级补助 资金(万 元)	小计	项目数量 (个)	省级补助 标准(个/ 万元)	省级补助 资金(万 元)	市级补助 标准(个/ 万元)	市级补助 资金(万 元)	小计
合计	2485.00	11	125	1375	125	550	1925	40	10	400	4	160	560
西峰区	70.00						0	5	10	50	4	20	70
庆城县	245.00	1	125	125	50	50	175	5	10	50	4	20	70
环县	245.00	1	125	125	50	50	175	5	10	50	4	20	70
华池县	434.00	2	125	250	50	100	350	6	10	60	4	24	84
合水县	245.00	1	125	125	50	50	175	5	10	50	4	20	70
宁县	595.00	3	125	375	50	150	525	5	10	50	4	20	70
正宁县	217.00	1	125	125	50	50	175	3	10	30	4	12	42
镇原县	434.00	2	125	250	50	100	350	6	10	60	4	24	84

第一章 招标公告或投标邀请书

合水县老城镇综合养老服务中心建设项目 招标公告

1. 招标条件

本招标项目合水县老城镇综合养老服务中心建设项目，已由合水县发展和改革委员会以合发改审【2023】37号文件批准建设，招标人为合水县公安局，建设资金为省级为民办实事专项资金、市级为民办实事专项资金及县级配套资金。招标代理公司为甘肃源恒鑫工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称:合水县老城镇综合养老服务中心建设项目

2.2 建设地点: 合水县老城镇东关村（原老城镇工商所）

2.3 工程内容:

1、单体工程:新建三层框架结构综合楼一栋，建筑面积 278.25 m²。

2、附属工程:拆除原有透水砖、垃圾仓、花坛、大门、围墙、砖混平房等;新做透水砖铺装、混凝土硬化、混凝土院坪共 279.47 m², 砖围墙、挡墙带 900 高栏杆共 27m, PE 给水管、PE 双壁波纹管共 144m, YJV 电力电缆及穿管、4 芯光缆共 150m, 铁艺大门、钢筋混凝土阀门井、钢筋混凝土检查井、9m³ 玻璃钢化粪池、室外消火栓、小型手孔井共 10 个等。

3、维修工程:服务楼:自流平环氧地面、混凝土地面、自流平环氧楼面、乳胶漆墙面、乳胶漆顶棚、环氧涂层墙裙、屋面做保温防水面

积、外墙真石漆、散水等共 2215.66 m²，新做台阶、无障碍防撞扶手 128.65m，门窗工程等。餐饮用房：自流平环氧地面、乳胶漆墙面、铝扣板顶棚、乳胶漆顶棚、环氧涂层墙裙、屋面做保温防水、外培真石漆、散水共 405.63 m²，新做台阶、无障碍防撞扶手共 27.22m，门窗工程等。

2.4 计划工期：160 日历天

计划开工日期：2023 年 8 月 20 日

计划竣工日期：2024 年 1 月 24 日

2.5 招标范围：工程量清单及施工图范围内的全部工程内容。

2.6 招标控制价：2050167.96 元

2.7 质量要求：合格。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求所有投标人具有独立法人资格，并具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，项目经理（建造师）须具备建筑工程专业贰级及以上建造师资格，有效的安全生产考核合格证书B证。

3.2 投标人的施工现场管理机构人员没有被甘肃省建筑市场监督管理与诚信信息系统锁定的。

3.3 投标人须提供《庆阳市公共资源交易诚信承诺书》。

3.4 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 时间：2023 年 月 日 00 时 00 分至 2023 年 月 日 23 时 59 分（北京时间，节假日不休息）

4.2 招标文件获取方式：请登录庆阳市公共资源交易中心网站免费获取。

注：初次注册用户登录庆阳市公共资源交易中心网站

(www.qysggzyjy.cn), 在“公共资源交易服务平台”版块点击“用户注册”至“甘肃省公共资源交易主体共享平台”操作; 已注册用户在“公共资源交易服务平台”版块点击“市县一体化系统登录”获取招标文件; 详细操作流程见网站首页“下载中心”《庆阳市公共资源交易电子服务系统投标人用户手册》。

技术支持: 0934-8869129;

注册咨询: 0931-4267890。

4.3 请正确下载安装甘肃中工国际投标文件编制工具打开招标文件查看, 下载地址: <http://www.gscamce.com>。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间: 2023 年 月 日 时 分(北京时间)。

5.2 投标文件递交地点(方式): 本项目采用网络递交方式, 使用甘肃中工投标文件编制工具对投标文件进行加密, 选择庆阳市合水县公共资源交易中心进行递交。

5.3 逾期送达(上传)的或者未送达(上传)指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

5.4 开标地点: 合水县公共资源交易中心第 开标厅(网上开标投标人无需到场)

5.5 本项目通过甘肃中工国际不见面开标系统(<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>)开标, 投标人须在递交投标文件截止时间)前登录系统, 按照招标文件要求, 使用电子投标工具箱, 对投标文件进行加密、上传。并在开标时间使用“CA证书”登录网络开标大厅, 参加远程开标会议, 按规定时间解密投标文件, 若未按规定时间上传或解密投标文件的, 视为放弃投标。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告和公示信息在庆阳市公共资源交易服务平台
(<http://www.qysggzyjy.cn>) 发布。

7、联系方式

招标人：合水县民政局

地 址：合水县西华南街 248 号

联系人：朱恩科

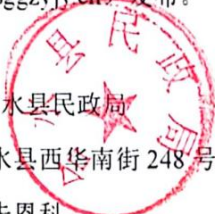
联系电话：13909347688

代理机构：甘肃源恒鑫工程项目管理有限公司

地 址：甘肃省庆阳市西峰区恒美三街1号101室

联系人：梁小芳

联系电话：19909348652



2023 年 07 月 14 日

GF-2000-0209

建设工程设计合同

(建筑工程设计合同)

工 程 名 称: 合水县老城镇综合养老服务中心建设项目
工 程 地 点: 合水县老城镇
合 同 编 号: 2023-QF040
证 书 等 级: 市政、建筑乙级
发 包 人: 合水县民政局
设 计 人: 中元天纬集团有限公司庆阳分公司
签 订 日 期: 2023 年 5 月 8 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：合水县民政局

设计人：中元天纬集团有限公司庆阳分公司

发包人委托设计人承担 合水县老城镇综合养老服务中心建设项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条：本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建筑规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率%	设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	合水县老城镇综合养老服务项目建设			√	√	√	220	/	5.5
2									
3									
合计									5.5
备注									

第三条:发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	关于工程立项的批文	1		
2	建设区域的总平面图或地形图	1		
3	工程及水文地质资料	1		
4	城建规划土地管理部门审定的用地图 或文件	1		
5	工艺设计的技术条件图及重要的技术 参数资料	1		
6	当地城建、消防、环保、人防部门的文 件(对建设本工程的意见书)	1		
7	当地供排水部门批文或协议书			
8	当地供电、电话主管部门批文或协议书			
9	关于供热、供燃料协议书			
10	单项工程各种管道进出口位置及标高	1		
11	老厂改造应提供系统管道线图			
12	当地地震烈度(国管规定的设防烈度)	1		
13				
14				
15				

第四条:设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	成果资料	6		

第五条:本合同设计收费估算为伍万伍仟元整人民币。设计费支付进度详见下表:

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%	1.65	合同签订后三日内
第二次付费	70%	3.85	相关设计文件交付
合计	100%	5.5	合计

说明:

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 尾款在提交最后一部分的施工图后一次性结清。

第六条: 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限 15 天以上,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签订合同前发包人已同意,设计人为发包人所做的各项设计工作,应按收费标准,相应支付设计费。在规划已报批后,另要求改变设计的,不再另计设计费,在全部施工中,发出设计变更不再另收取设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时,如果设计人能够做到,发包人应根据设计人提前投入的工作量,向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家规定技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家相关法律法规及技术规范

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条：违约责任

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的工作量，不到一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之一的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员

同规定的义务后,本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项:如双方产生合同纠纷时,由建设工程所在地人民法院管辖。

发包人名称:

合水县民政局



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮编:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

签订日期:2023 年 5 月 8 日

设计人名称:

中元天纬集团有限公司庆阳分公司



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 甘肃省庆阳市西峰区顺化东路 6 号

邮 编: 745000

电 话: 0934-8885506

传 真: 0934-8885506

开户银行: 中国工商银行股份有限公司西峰区东街支行

银行帐号: 2709070409200078105

签订日期: 2023 年 5 月 8 日



合同编号: SXJS(QY)2023-06

《建设工程委托监理合同》(示范文本)
(gf-2012-0202)

住房和城乡建设部制定

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 合水县民政局

监理人(全称): 陕西九升土木工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 合水县老城镇综合养老服务中心建设项目

2. 工程地点: 合水县老城镇

3. 工程规模: 新建框架综合楼一栋,建筑面积 278.25 平方米,地上三层,一至二层层高为 3.30 米,三层层高为 3.60 米,建筑高度为 10.50 米;服务楼,餐饮用房为维修工程;屋面防水等级为二级,耐火等级为二级,抗震设防烈度为 6 度,结构耐久性设计年限为 50 年。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 205 万 元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 a 相关服务的范围和内容

附录 b 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 和亮亮, 身份证号码: 622821198908190915 注册号: 61009721

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁万玖仟捌佰元整 (¥39800.00 元)

包括:

1. 监理酬金: 叁万玖仟捌佰元整 (¥39800.00 元)
2. 相关服务酬金: 无。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 无。
- (2) 设计阶段服务酬金: 无。
- (3) 保修阶段服务酬金: 无。
- (4) 其他相关服务酬金: 无。

六、期限

1. 监理期限:

自 2023 年 8 月 20 日始, 至 2023 年 10 月 3 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 无 年 无 月 无 日始, 至 无 年 无 月 无 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 无 年 无 月 无 日始, 至 无 年 无 月 无 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 无 年 无 月 无 日始, 至 无 年 无 月 无 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 无 年 无 月 无 日始, 至 无 年 无 月 无 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合

约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。

2. 订立地点: 合水县民政局。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: (盖章)

住所: 甘肃省庆阳市合水县林蓉苑花园小区1

栋1单元302号

邮政编码: 710000

邮政编码: 710000

法定代表人或其授权的代理人: (签字) 法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: 中国农业银行股份有限公司合水西华

支行

支行

账号: 27286201040002429

账号: 27286201040002429

电话: 15349418380

电话: 15349418380

传真: 15349418380

传真: 15349418380

电子邮箱:

电子邮箱:

工程设计费报价单

项目名称：合水县老城镇综合养老服务中心建设项目
建设单位：合水县民政局
价格单位：人民币/万元

序号	项目名称	工程投资额(万元)	报价取费标准	设计费用(万元)	大写金额
1	合水县老城镇综合养老服务中心建设项目	220	0.25%	5.5	伍万伍仟元整

注：工程设计收费标准：《工勘察设计收费标准》（2002 修订版）文件

单位名称：中元天纬集团有限公司
2023 年 4 月 24 日



合水县老城镇综合养老服务中心建设项目
工程设计费用报价单

项目名称	合水县老城镇综合养老服务中心建设项目
建设单位	合水县民政局
工程投资额(万元)	220
报价取费标准	2.8%
设计费(万元)	6.16
最终报价(万元)	设计费: ¥: 6.1 万元 (陆万壹仟元整)
备注	工程设计收费标准: 02 版本《工勘察设计收费标准》

设计单位: 顺风建筑规划设计有限公司

2023 年 4 月 25 日





中标通知书

HSGC2023-0100-01号

甘肃衡胜建筑工程有限公司：

经评标小组 2023 年 08 月 08 日在 合水县公共资源交易中心 对 合水县老城镇综合养老服务中心建设项目 项目进行评审，确定你公司为工程施工中标单位，公示期满，并被我方接受，特此通知，请务于本通知书发出30日内，前来我单位商签合同事宜。
中标内容如下：

项目名称	合水县老城镇综合养老服务中心建设项目	
招标方式	公开招标	
中标范围	详见附表	
中标内容	1、工程造价：总价(小写)：2049069.590000元（大写）：贰佰零肆万玖仟零陆拾玖元伍角玖分 2、工期：160日历天 3、质量工程：合格 4、项目部组成：建造师：张东红 技术负责人：魏晓笔 安全生产负责人:李宗刚 质量员：张斌 安全员：付照亮 施工员：徐振武	
交易中心：	招标人：	认证单位：
 2023年08月12日	 2023年8月14日	 2023年8月14日

代理机构：甘肃源恒鑫工程项目管理有限公司

中共合水县民政局党组文件

合民党组发〔2022〕16号

合水县民政局党组 关于印发《合水县民政局管理制度汇编》的 通 知

局机关各股室、局属各单位：

为进一步加强机关内部管理，推进管理制度化、规范化，经局党组会议研究同意，现将《合水县民政局管理制度汇编》印发给你们，请遵照执行。本汇编制度自印发之日起执行。



合水县民政局政府采购管理办法

第一条 本单位的货物购置、工程(含维修)和服务项目，应当按照规定实行政府采购。

第二条 采购代理机构进行政府采购活动，应当符合采购价格低于市场平均价格、采购效率更高、采购质量优良和服务良好的要求。

第三条 单位、采购代理机构及其他工作人员在政府采购工作中不得有下列行为：

- 1、擅自提高政府采购标准；
- 2、以不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇；
- 3、在招标采购过程中与投标人进行协商谈判；
- 4、中标、成交通知书发出后不与中标、成交供应商签订采购合同；
- 5、与供应商恶意串通；
- 6、在采购过程中接受贿赂或者获取其他不正当利益；

合水县民政局资产管理制度

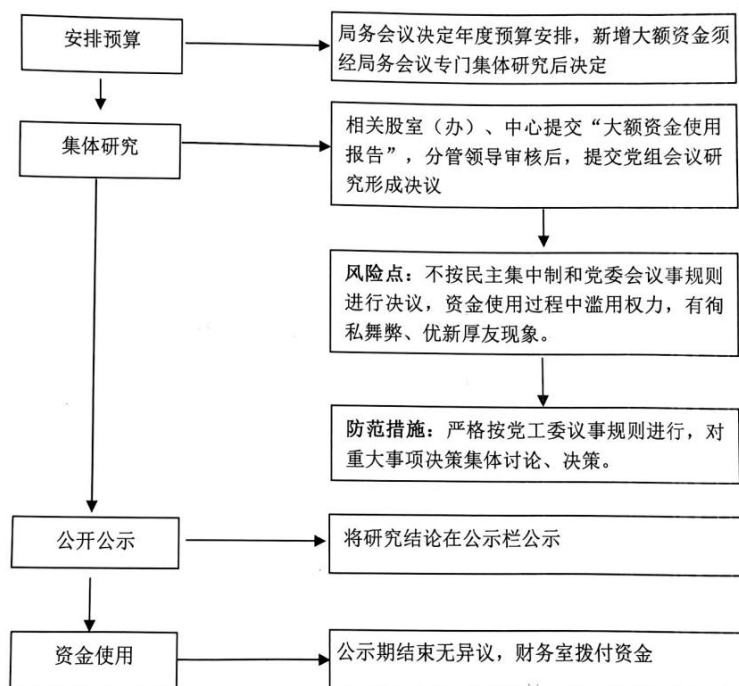
第一条 资产是指行政事业单位占有或使用的能以货币计量的经济资源，包括流动资产(含：现金、各种存款、往来款项、材料、燃料、包装物和低值易耗品等)、固定资产、无形资产和对外投资等。单位必须依法管理使用国有资产，要完善资产管理制度，维护资产的安全和完整，提高资产使用效益。

第二条 单位应加强对材料、燃料、包装物和低值易耗品的管理，建立、健全其内部购置、保管、领用等项管理制度，对存货进行定期或者不定期的清查盘点，保证账实相符。

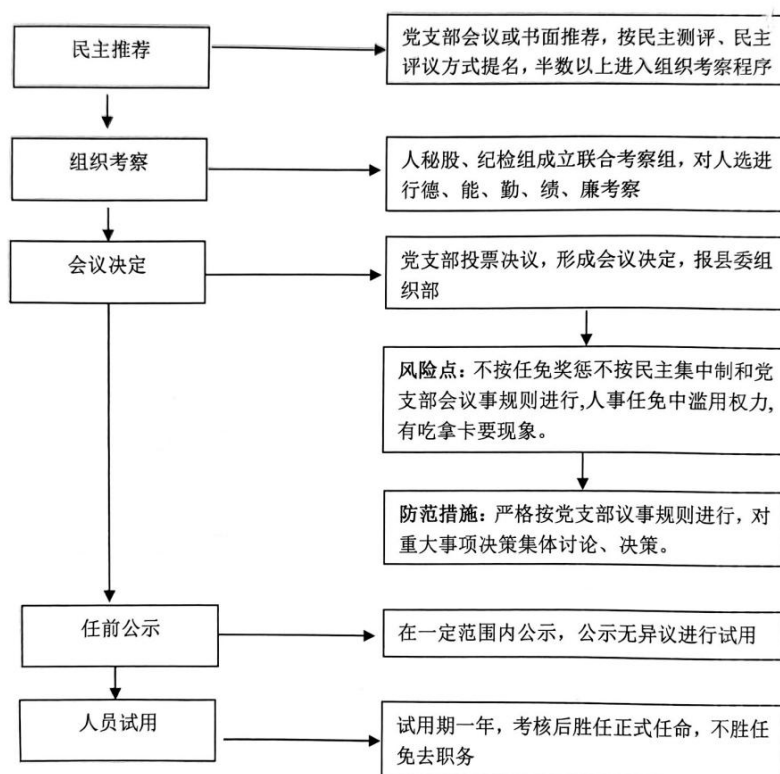
第三条 单位固定资产应实行分类管理。固定资产一般可划分为房屋和建筑物、专用设备、一般设备、文物和陈列品、图书、其他固定资产等类型。单位应按照固定资产的固定性、移动性等特点，制定各类固定资产管理制度，进行明细核算，不得隐匿、截留、挪用固定资产。单位应建立固定资产实物登记卡，详细记载固定资产的购建、使用、出租、投资、调拨、出让、报废、维修等情况，明确保管(使用)人的责任，保证固定资产完整，防止固定资产流失。

第四条 单位固定资产不允许公物私用或无偿交由与单位无关的经营单位使用。

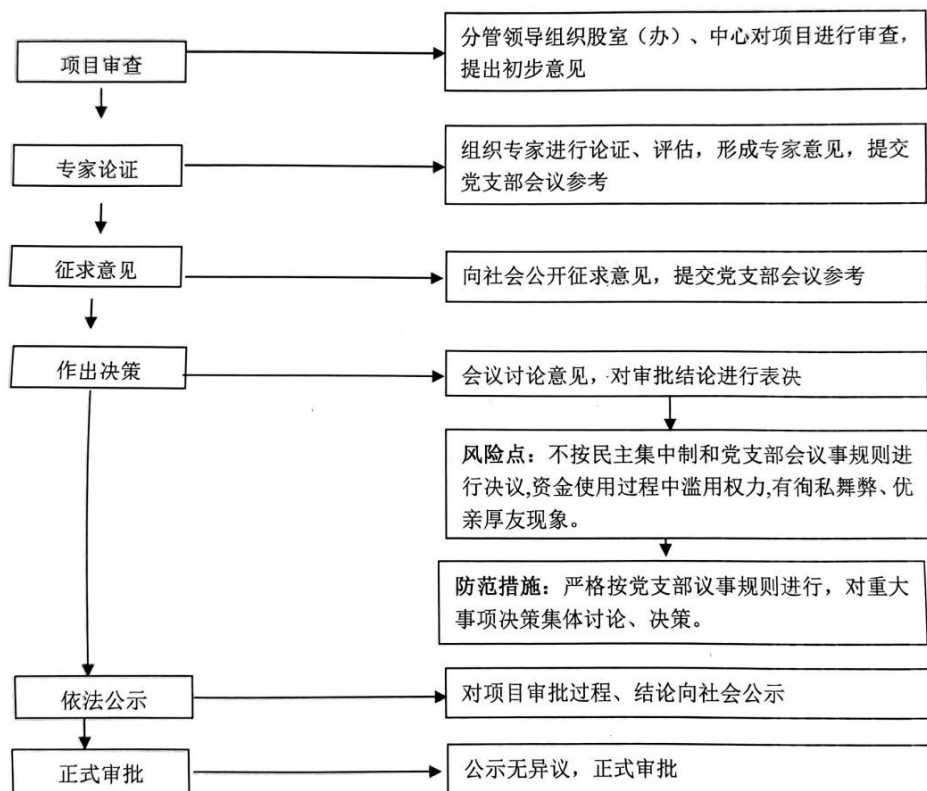
大额资金使用流程图



重要人事任免流程图



重大项目安排流程图



为民办实事

年 月 日

党纲会

时间: 2023.8.18

地点: 三木联合农场

备注: 明. 唐怀州. 南吴记

证明: 2 分

一、和弘源江投部与项目资金支付事宜

1. 申请对西华池养老服务中心内消防设施采购

款28万无

2. 申请支付西华池养老服务中心装饰工程款10张;

3. ①消除对居家养老服务网络建设智慧养老网络

服务平台采购项目5万无。

4. 由清丈付居家养老服务网络建设内配设备采购

43万无;

5. 申請的居家养老服务网络建设项目经费73万元;

6. 申請支付養老服務中心項目款 216 萬元;

7. 由清江浦新乐服务中心电梯采购款25万元;

8. 申请支付款项、营田补、西华池水库工作照等站

服务器9万元 万个信息工作站3万元。

9. 申請支付老坑鎮綜合業務服務中心工程款 60 萬元。

第 页

年 月 日

10. 中瑞计划拨款列为办实事项目资金, 肖明松原籍子, 教家堡和原籍村, 固城高台村、板桥子原籍村、何家畔原籍村五个村的房屋修缮工程已竣工验收, 每个村20万元, 共210万元。计划拨款到本县各乡镇, 由各乡镇负责支付。

王军: 大家都没有什么意见

席根魁: 同意, 项目大部分都已实施。

南兴魁: 同意

王军: 同意, 以完不成项目做账做账和资料收集未完的, 加快建设。

给王军同意, 按程序办理。

二. 赵树国汇报机关编制事宜,

由于杨宏儒同志工作调动, 目前机关空缺行政编制1名, 建议由席根魁同志调入编。

王军: 大家都没有什么意见

席根魁: 同意

南兴魁: 同意。

王军: 同意

给王军同意, 按程序办理。

三. 赵树国同志汇报集体所有制事宜,

第 页

年 月 日

经讨论同意，按程序办理。

四、同战军三战书后编制院工作

1、支付2021年同战军三战书后编制院工程款4100元。

2、支付2021年同战军三战书后编制院工程款3600元。

王军：大原则没有什么意见

席根财：同意。 南兴财：同意 554444

王军：同意。

经讨论同意，按程序办理。

五、和占农记根财工作

1、支付老城根财后服务中心工程款50元。

2、支付2021年到2023年广告费2100元。

王军：大原则没有什么意见

席根财：同意。 南兴财：同意

王军：同意

经讨论同意，按程序办理

六、全利记根财社会救助宣传材料审查。

1、制作社会救助政策口袋书3000册，经市地询价。

甘肃同战军三战书后编制院有限公司报价单价8元，总价27000元；创

永信印务中心报价单价8元，总价24000元；创盟庆图印务部报价

第 页

年 月 日

党委会

时间: 2023年10月31日

地点: 三楼会议室

参加: 王军、唐根兴、南兴龙

记录人: 王军

一、集中学习

王军: 学习习近平总书记关于传统文化的重要指示精神。

2. 学习总书记在江西考察时的重要讲话精神。

3. 学习总书记在“三严三实”工作和作风建设上的讲话精神。

二、审议报告材料

1. 申请支付印刷费13761.59元。

2. 因新美和印刷厂搬迁至新美和中心，计划将印刷费分期支付。①中心前院9月30日余额24189.62元，②新美和印刷厂9月30日余额279510.92元，③大百源印刷厂9月30日余额8797.31元。其中10月新美和印刷厂余额157765.32元，新美和印刷厂184813.84元。大百源印刷厂86121.12元。合计余额428700.28元。交由中心予以核销。

王军: 大家有什么意见

唐根兴: 同意 南兴龙: 同意

第 页

合水县民政局党组会议议题申报单

年 月 日

党组会

时间: 2024.1.12

地点: 三楼会议室

主持人: 王军、唐根兴、商兴忠

记录人: 王也宁

一、集中学习

唐根兴 1. “习近平总书记在政协新年茶话会上的讲话”

2. “习近平总书记在纪念毛泽东同志诞辰130周年座谈会上讲话”

3. “习近平总书记在‘三农’工作和乡村振兴座谈会上的讲话”

二、自读汇报养老服务中工作

1. 养老服务中综合服务中心运营情况，经市场调研，甘肃新恒基工程建筑公司报价27268.5元，甘肃时信兴的工程建筑公司28024.75元，合水县养老服务设施有限公司2688.2元，建设选择最低价合水县养老服务设施有限公司。

2. 养老服务中户外健身器材综合楼的采购情况，经市场调研，博项园公司预算报价161368.06元，甘肃时信兴的工程建筑公司报价161044.8元，甘肃时信兴的工程建筑公司报价161104元，合水县养老服务设施有限公司报价160890元，建设选择最低价

第 页

会水具民政局会议议题申报单

年 月 日

由北京中厦建筑设计研究院有限公司编制，费用2685000元。

已设计2584235元；船舶-100765天设计；结合楼项目防雷

装置设计268000元；由甘肃永信现代防雷科技有限公司编制

分公司编制，费用4000元；结合楼项目社会稳定风险评估

由合小锐评估咨询有限公司编制，费用5000元。以上项目

费用建设局负责科目核算。

二、关于支部项目类费用的申报

① 1. 办公楼工程2073元；办公楼水电费1万元；西华池
新办服务中心基础设施装修1万元；西华池新办服务中心内部设施采购
3万元；宿舍网络系统1.5万元；宿舍旧物采购7.7万元；宿舍1楼（附
属二期）110万元；新办服务中心65.4万元；新办服务中心四楼1.5万元。
在城镇综合服务中心4.5万元（省厅及改）

② 2. 办公楼内部设施55万元；残疾人康复中心10万元；
残疾人康复中心器材110万元；残疾人康复中心门诊部5万元；
第二组康复中心20万元（中心新办会管）

③ 1. 办公楼装修管理费17元；残疾人康复中心管理费1.5万元。新办中心
中心管理费1.9万元。

经讨论同意，按程序执行。

第 页

电子发票(普通发票)

发票号码: 23622000000018581778
开票日期: 2023年11月21日

名称: 甘肃衡胜建筑工程有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91621024MA7465771N

项目名称: 建筑服务*工程服务
建筑服务发生地: 甘肃省庆阳市合水县老城镇东关村 (原老城镇工商所)

建筑项目名称: 合水县老城镇综合养老服务中心建设项目
税率/征收率: 9%
金额: 458715.60
税额: 41284.40

合计
¥458715.60
(小写) ¥500000.00
¥41284.40

价税合计(大写) 伍拾万圆整

备注: 土地增值税项目编号: 二; 跨地(市)标志: 否;
工程名称: 合水县老城镇综合养老服务中心建设项目
工程地点: 合水县老城镇东关村 (原老城镇工商所)

下载次数: 1

名称: 甘肃衡胜建筑工程有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91621024MA7465771N

金额: 458715.60
税率/征收率: 9%
税额: 41284.40

合计
¥458715.60
(小写) ¥500000.00
¥41284.40

价税合计(大写) 伍拾万圆整

备注: 土地增值税项目编号: 二; 跨地(市)标志: 否;
工程名称: 合水县老城镇综合养老服务中心建设项目
工程地点: 合水县老城镇东关村 (原老城镇工商所)

电子发票(普通发票)

发票号码: 23622000000018581778
开票日期: 2023年11月21日

名称: 甘肃衡胜建筑工程有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91621024MA7465771N

项目名称: 建筑服务*工程服务
建筑服务发生地: 甘肃省庆阳市合水县老城镇东关村(原老城镇工商所)

建筑服务项目名称: 合水县老城镇综合养老服务中心建设项目

金额: 458715.60
税率/征收率: 9%

税额: 41284.40

合计
¥458715.60
(小写) ¥500000.00

价税合计(大写) 伍拾万圆整

备注: 土地增值税项目编号: 二、跨地(市)标志: 否
工程名称: 合水县老城镇综合养老服务中心建设项目
工程地点: 合水县老城镇东关村(原老城镇工商所)

下载次数: 1

名称: 甘肃衡胜建筑工程有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91621024MA7465771N

金额: 458715.60
税率/征收率: 9%

税额: 41284.40

合计
¥458715.60
(小写) ¥500000.00

价税合计(大写) 伍拾万圆整

备注: 土地增值税项目编号: 二、跨地(市)标志: 否
工程名称: 合水县老城镇综合养老服务中心建设项目
工程地点: 合水县老城镇东关村(原老城镇工商所)

电子发票(普通发票)

发票号码: 23622000000018581778
开票日期: 2023年11月21日

名称: 甘肃衡胜建筑工程有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91621024MA7465771N

项目名称: 建筑服务*工程服务
建筑服务发生地: 甘肃省庆阳市合水县老城镇东关村 (原老城镇工商所)

建筑项目名称: 合水县老城镇综合养老服务中心建设项目

金额: 458715.60
税率/征收率: 9%

税额: 41284.40

合计
价税合计(大写) 伍拾万圆整
价税合计(小写) ¥500000.00

备注
土地增值税项目编号: 二
工程名称: 合水县老城镇综合养老服务中心建设项目
工程地点: 合水县老城镇东关村 (原老城镇工商所)

下载次数: 1

名称: 甘肃衡胜建筑工程有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91621024MA7465771N

金额: 458715.60
税率/征收率: 9%

税额: 41284.40

价税合计(小写) ¥500000.00

价税合计(大写) 伍拾万圆整

备注
土地增值税项目编号: 二
工程名称: 合水县老城镇综合养老服务中心建设项目
工程地点: 合水县老城镇东关村 (原老城镇工商所)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 合水县民政局

承包人(全称): 甘肃衡胜建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合水县老城镇综合养老服务中心建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 合水县老城镇综合养老服务中心建设项目。

2.工程地点: 合水县老城镇东关村(原老城镇工商所)。

3.工程立项批准文号: 合发改市【2023】37号文件批准建设。

4.资金来源: 省级为民办实事专项资金、市级为民办实事专项资金及县级配套资金。

5.工程内容:

1、单体工程:新建三层框架结构综合楼一栋,建筑面积278.25m²。

2、附属工程:拆除原有透水砖、垃圾仓、花坛、大门、围墙、砖混平房等;新做透水砖铺装、混凝土硬化、混凝土院坪共279.47m²,砖围墙、挡墙带900高栏杆共27mPE给水管、PE双壁波纹管排水共144m, YIV电力电缆及穿管、4芯光缆共150m,铁艺大门、钢筋混凝土阀门井、钢筋混凝土检查井、9m³玻璃钢化粪池、室外消防栓、小型手孔井共10个等。

3、维修工程:服务楼:自流平环氧地面、混凝土地面、自流平环氧楼面、乳胶漆墙面、乳胶漆顶棚、环氧涂层墙裙、屋面做保温防水面积、外墙真石漆、散水等共 2215.66m²,新做台阶、无障碍防撞扶手 128.65m,门窗工程等。餐饮用房:自流平环氧地面、乳胶漆墙面、铝扣板顶棚、乳胶漆顶棚、环氧涂层墙裙、屋面做保温防水、外墙真石漆、散水共 405.63m²,新做台阶、无障碍防撞扶手共27.22m,门窗工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 工程量清单及施工图范围内的全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 24 日。

工期总日历天数：160 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰零肆万玖仟零陆拾玖元伍角玖分 （¥ 2049069.59 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 陆万壹仟贰佰捌拾壹元陆角肆分 （¥ 61281.64 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

五、项目经理

承包人项目经理： 张东红 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容

的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 合水县民政局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

合水县民政局

承包人：（公章）

甘肃南胜建筑工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

其委托代理人：

其委托代理人：

组织机构代码：

11621024013953590B

组织机构代码：

91621024MA7465771N

地 址：

合水县子午大道168号

地 址：

甘肃省庆阳市合水县新民西路荣发花园14幢3单元5层351室

邮政编码：

745400

邮政编码：

745400

法定代表人：

王军

法定代表人：

高彤

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

0934-5521519

电 话：

0934-5584666

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

435317314@qq.com

开户银行：

开户银行：

中国农业银行股份有限公司
合水县支行营业室

账 号：

账 号：

27286101040008261

