

绩效评价

项目名称：“合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目”
新增政府专项债券项目资金绩效评价报告
项目编号：天一行咨字[2022]43号

甘肃天信
马奇

天一行知（北京）咨询有限公司

合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目

新增专项债券资金绩效评价报告

项目名称：合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目

项目单位：合水县教育和科学技术局

评价时间：2022年6月24日至2022年6月30日

评价类型：事前评价☐ 事中评价☒ 事后评价☐

评价方式：单位自评☐ 部门评价☐ 财政评价☒

评价机构：中介机构☒ 部门评价组☐ 财政评价组☐

评价单位(盖章)：天一行知（北京）咨询有限公司

2022年6月30日



摘 要

随着国家教育的普及和人民生活水平的显著提高，普通老百姓越来越关注学校的发展状况，政府部门也更加深入实施科教兴区的战略，始终坚持教育优先发展战略，抓住国家大力扶持职业教育的机遇，不断深化职业教育办学体制改革，提高学校硬件设施建设。近几年来，随着加强高等教育呼声的日益高涨，国家也加大了对贫困地区中学校舍的改造和建设力度。为了加强学校管理，为师生营造一个良好的学习生活环境，从而促进中等职业教育的稳步发展，学校校舍建设显得尤为重要，为了切实发挥专项债券资金在民生事业上的推动作用，推进教育布局结构调整，保障合水县 2021 年专项债券资金精准规范使用，发挥应有效益。受合水县财政局委托，天一行知（北京）咨询有限公司于 2022 年 6 月 24 日至 2022 年 6 月 30 日，对合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目进行了绩效评价。

为提高专项债券在项目支出资金使用效益，推动项目支出绩效管理。我公司组织专业人员组成评价小组，遵循“客观、公正、科学、规范”的原则，坚持“以结果为导向”和

“以过程的规范促进结果的有效”为基本评价思路，通过了解项目单位和项目实施基本情况，设计评价方案，广泛收集资料，调阅财务数据，实地抽查核实及受益人面访、问卷调查等多种方式相结合，对相关的评价指标进行综合分析，将评价指标和评价标准进行对比，定量与定性相结合打分等评价方法，从项目决策、管理、产出和效益四个维度进行全面绩效评价。经过绩效评价综合打分，合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目绩效评价得分为 84 分，根据《财政部关于印发<项目支出绩效评价管理办法>的通知》（财预〔2020〕10 号）第十八条“绩效评价结果采取评分和评级相结合的方式，具体分值和等级可根据不同评价内容设定。总分一般设置为 100 分，等级一般划分为四档：90(含)-100 分为优、80(含)-90 分为良、60(含)-80 分为中、60 分以下为差”的相关规定，绩效评结果等级为：良。

综合评价认为，合水县委县政府及相关部门高度重视职业教育布局改革行动计划，能够积极响应和认真贯彻落实中央、省上相关政策精神，申报工作及时，组织有序，资金下达和使用符合文件要求。在申报合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目 2021 年新增专项债券资金的过程中，合水县财政局、教育和科学技术局主动作为，积极改革创新，切实完善机制，在支持和推进全县教育事业发展规划中起到了示范带动作用。

绩效评价中也注意到，本项目在全过程绩效管理、制度建设、财务核算等方面还存在一些不足。一是项目主管单位虽然设置了绩效目标并自行开展了事前绩效评估，但是项目绩效目标设置不够精细化、量化，与《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》的要求尚有一定差距，不利于实施绩效监控和事后绩效评价，项目绩效管理的精细化水平有待提高；二是项目单位未制定关于本项目债券资金使用和监管的相关制度性文件，制度机制建设需进一步加强；三是项目财务资料记录不完整，未能全面完整反映项目全貌，需要在工作中进一步完善加强。

天一行知（北京）咨询有限公司

2022年6月30日



目 录

一、项目基本情况.....	- 1 -
(一)项目概况	- 2 -
1.项目实施背景.....	- 2 -
2.项目立项情况.....	- 3 -
3.项目主要内容及规模.....	- 3 -
4.项目投资及资金来源.....	- 4 -
5.项目实施情况.....	- 4 -
(二)项目绩效目标	- 4 -
二、绩效评价工作开展情况.....	- 5 -
(一)绩效评价目的	- 5 -
(二)绩效评价对象	- 6 -
(三)绩效评价依据	- 6 -
1.政策依据.....	- 6 -
2.评价依据.....	- 7 -
(四)绩效评价原则	- 7 -
(五)评价指标体系	- 8 -
(六)评价方法	- 10 -
(七)评价标准	- 11 -
(八)绩效评价工作过程	- 11 -
三、综合评价情况及评价结论.....	- 13 -

(一) 绩效打分	- 14 -
(二) 主要结论	- 16 -
四、绩效评价指标分析	- 16 -
(一) 项目决策 (30 分)	- 17 -
1. 申报的政策依据与程序规范性	- 18 -
2. 项目绩效目标设定的合理性与指标明确性	- 19 -
3. 资金平衡方案科学性和资金分配的合理性	- 20 -
(二) 管理 (35 分)	- 22 -
1. 项目管理	- 22 -
2. 资金管理	- 24 -
(三) 产出 (15 分)	- 26 -
1. 产出数量	- 26 -
2. 产出质量	- 27 -
3. 产出时效	- 27 -
4. 产出成本	- 27 -
(四) 效益 (20 分)	- 28 -
1. 社会效益	- 28 -
2. 经济效益	- 29 -
3. 生态效益	- 29 -
4. 可持续影响	- 30 -
5. 满意度	- 30 -

五、主要经验及做法、存在的问题.....	31	-
(一) 主要经验及做法.....	31	-
(二) 存在的问题	32	-
六、有关建议.....	32	-
七、其他需要关注的事项.....	33	-
(一) 项目管理中需要关注的事项.....	33	-
(二) 抽样调查的局限性.....	33	-
(三) 绩效评价本身的局限性.....	34	-

天一行知（北京）咨询有限公司文件

天一行咨字[2022]43 号

合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目 新增专项债券资金绩效评价报告

合水县财政局：

为了加强地方政府专项债券项目资金绩效管理，提高专项债券资金使用效益，有效防范政府债务风险，规范项目支出预算绩效管理，确保财政资金配置效率和使用效益，天一行知（北京）咨询有限公司受合水县财政局委托，组成绩效评价工作组，于 2022 年 6 月 24 日至 30 日，对合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目新增政府专项债券资金使用情况开展了绩效评价。在评价过程中我们实施了查阅项目资料、调取财务数据、实地调研、专门访谈、收集整理分析资料、综合评议等评价程序，对项目实施情况进行了核实与评价，对照评价指标和标准进行评议与打分，形成了绩效评价报告。现将具体情况报告如下：

一、项目基本情况

(一) 项目概况

1. 项目实施背景

教育公平是我国 90 年代以来教育改革的时代主题。以新技术革命为标志的 20 世纪 80 年代，世界主要国家的教育改革仍然是紧密围绕着尖端科技、知识精英和国家实力等展开的。进入以知识经济为特征的 90 年代，人们已经认识到国家的强弱、民族的前途和人类的命运，并不仅仅取决于少数精英及其掌握的尖端知识，全民的知识水平和综合素质才是最根本的决定因素。在这样的历史背景下，教育权作为一项基本人权的重要地位，得到了空前的重视，教育公平的问题在教育改革过程中也成为了一个十分突出的改革主题。

伴随着经济全球化，职业教育的国际化已经成为全世界教育发展的重要目标，明显呈现出来的一种潮流和趋势，并日益成为我国教育改革的重要主题之一。这一教育改革主题与世界政治经济的发展，以及与各国自身社会、经济和文化的发展需要，都是直接联系在一起的。对发达国家来说，推动职业教育国际化改革不仅可以通过教育服务输出直接获得经济利益，而且还可以吸引国际优秀人才，在文化和政治经济等方面扩大自身在国际上的影响。发展中国家鼓励教育国际化，一方面是满足其社会经济和文化发展对国际型人才的需求，另一方面也是其国家发展在经济、文化等方面融入国际体系的需要。职业教育作为国民教育尤其培养公民国家认同等特殊任务，其职业教育的质量直接关系到更高素质的教育，关系到世界国家对我国教育的认同。

合水县职业中等专业学校始建于 1983 年，于 2000 年由店子乡迁入县城，是一所以全日制中等职业教育为主体，成人教育和短期技能培训为一体的中等专业学校，随着中等职业教育多元化发展和国家精准扶贫政策对贫困县的大力支持，国家支持职业教育发展力度的持续加大，大量外出务工人员回乡创业热情高涨，合水县职业中等专业学校担负起合水县技能培训的重任。同时，随着高中阶段教育的普及，到 2022 年，职专在校全日制学生人数将达到 1600 人，现有办学场地、校舍无法满足学校发展需求。面对新的发展形势，合水县中等专业学校整体搬迁工程已于 2015 年提上重要议事日程，2017 年已经开始实施 1#教学楼、2#教学楼工程建设，2019 年 8 月开工实施综合教学楼工程建设，目前 1#教学楼、2#教学楼外墙装饰工程均已完工，在建综合教学楼主体已完成，学校内教学用房目前已基本建成，生活用房目前无法解决，根据合水中等专业学校总体规划及建设单位、主管单位的发展要求，决定新建一幢学生宿舍楼，以满足全日制职业教育教学工作的需要，完善办学功能，推动合水县职业教育可持续发展，为社会培养具有职业技术素养和一专多能的复合型人才。

2. 项目立项情况

2021 年 3 月 19 日，合水县发展和改革局下达了《关于合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目可行性研究报告的批复》（合发改审〔2021〕13 号），同意合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目工程启动实施。

3. 项目主要内容及规模

新建框架结构五层学生宿舍楼一幢，建筑面积 9659.8 平方米，配套建设给排水、暖通、电气等附属设施。

4. 项目投资及资金来源

《合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目可行性研究报告》的批复（合发改审〔2021〕13 号）确定的项目估算总投资为 3470 万元。

《合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目初步设计》的批复（合发改审〔2021〕22 号）确定的项目投资概算为 3470 万元，其中：建安工程费 3051.66 万元，工程建设其他费用 253.1 万元，预备费 165.24 万元。

项目资金来源为 80%申请甘肃省专项债券，其余由合水县教育和科学技术局自筹解决。

5. 项目实施情况

项目于2021年3月19日经合水县发展和改革局批准实施，合水县住房和城乡建设局签发的建筑工程施工许可证所载的合同工期为2021年7月30日-2022年3月2日，批复建设单位为合水县教育和科学技术局，实际执行单位为合水县文化旅游发展投资有限公司。

截至评价基准日2022年5月31日，项目已按照规定开展了项目可行性研究、勘察设计、招投标等前期工作，并于2021年7月开工建设，项目目前已完成主体工程。

(二)项目绩效目标

合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目绩效目标表

项目名称:	合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目
-------	----------------------

项目实施期限:	2021-2022 年	项目总投资：3470 万元		
资金情况 (万元)	预算资金:		3470	
	其中：专项债券		2700	
	一般债券			
	自筹资金		770	
绩效目标				
全部完工并保证宿舍居住环境加强。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	管理指标	资金管理指标	资金到位率	100%
			资金支付率	100%
			总投资完成率	100%
		项目管理指标	项目按计划开工率	100%
			超模、超标准、超概算项目比例	0
	产出指标	数量指标	新增宿舍	180
			学生入住达标率	≥80%
		质量指标	项目建设质量达标率	100%
		时效指标	确保学生入住及时	及时
		成本指标	按照经批准概算执行	不超过
	效用指标	可持续影响指标	项目建成后使用年限（年）	>20
	效益指标	社会效益	扩大生源，全民的知识水平和综合素质提高	实现
		经济效益	住宿费收入产生收益	平稳保持
		生态效益	积极营造一个“以生态为主风格”的校园，让学生在自然的生态环境当中，培养对生态环境的重视以及人文关怀	持续改善
	满意度指标	相关方满意度	社会公众满意度	≥75%
			项目管理部门满意度	≥95%

二、绩效评价工作开展情况

(一) 绩效评价目的

运用科学合理的方法，按照规范的程序，通过了解“合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目”实施情况、预期目标的实现程度和实施效果，对财政资金支出的经济性、效率性、效益性和公平性进行客观、公正的分析和评判，为以后规范同类项目管理和财政资金安排提供重要的参考依据。

(二) 绩效评价对象

本次绩效评价对象是合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目，涉及甘肃省政府专项债券资金 2700 万元。

评价期间为 2021 年 3 月至 2022 年 5 月。

(三) 绩效评价依据

1. 政策依据

①《中共中央 国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》(中发〔2018〕34号)；

②《关于贯彻落实〈中共中央 国务院关于全面实施预算绩效管理的意见〉的通知》(财预〔2018〕167号)；

③《关于全面实施预算绩效管理的实施意见》(甘发〔2018〕32号)；

④《项目支出绩效评价管理办法》(财预〔2020〕10号)；

⑤《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》(财预〔2021〕61号)；

⑥《甘肃省政府专项债券项目资金绩效管理办法》(甘财预〔2021〕54号)。

2.评价依据

①项目可行性研究报告、立项、初步设计等设立的政策依据文件资料；

②项目申请专项债券情况说明；

③项目中标通知书、项目合同、情况说明等执行资料；

④项目预算执行情况、资金收付等财务资料；

⑤项目实施单位编制的绩效目标、绩效自评等资料；

⑥评价人员自行收集的如访谈记录、社会信息等资料；

(四)绩效评价原则

本次绩效评价遵循如下原则：

1. 科学规范

此次绩效评价运用科学合理的方法，按照规范的程序，对“合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目”财政资金使用绩效进行客观、公正的反映。

2. 协同配合

此次绩效评价在单位自评的基础上，委托第三方展开。单位自评和部门评价职责明确，各有侧重，相互衔接。

3. 公开透明

此次绩效评价结果将依法依规公开，并自觉接受社会监督。

4. 激励约束

此次绩效评价结果与预算安排、政策调整、改进管理实质性挂钩，体现奖优罚劣和激励相容导向，有效要安排、低效要压减、无效要问责。

(五) 评价指标体系

本次绩效评价分别从项目决策、管理、产出、效益四个方面对“合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目”绩效情况进行综合分析，并结合项目实际设置了绩效指标体系。

合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目绩效评价指标体系

一级指标	二级指标	三级指标	分值	绩效考核内容
决策 (30)	项目申报的政策依据与程序规范性 (10分)	专项债券项目申报合规性	3	专项债券项目申报是否符合法律法规、相关政策、发展规划以及部门职责
		项目立项前期准备工作充分性、规范性	3	项目前期准备工作是否充分、完整、规范，保证项目运行
		项目立项程序合规性	2	项目立项程序是否符合相关要求
		项目与专项债券支持领域及方向匹配性	2	项目是否符合地方政府专项债券资金支持范围
	项目绩效目标设定的合理性与指标明确性 (10分)	绩效目标	5	项目申报时制定的绩效目标是否符合部门职能及事业发展规划，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关
		绩效指标	5	依据绩效目标设定的绩效指标是否清晰、细化、可衡量
	资金平衡方案科学性和资金分配的合理性 (10分)	新增地方政府专项债券资金平衡方案科学性	2.5	①项目单位编制的平衡方案是否经过科学论证、有明确标准
			2.5	②申请的专项债券项目资金额度是否与制定的年度绩效目标相适应
		项目申请专项债券额度与实际需要匹配性	2.5	项目申请专项债券额度与实际需要匹配
		新增地方政府专项债券资金分配的合理性	2.5	专项债券项目资金分配使用是否有测算依据，与该项目所需资金的真实性是否相符

一级指标	二级指标	三级指标	分值	绩效考核内容
管理 (35)	项目管理 (15分)	项目组织实施有效性	2	项目组织机构是否健全、分工是否明确
		项目招投标管理制度及执行	2	是否按照规定进行招投标
		项目合同签订情况	2	合同管理制度的完备性及执行落实情况评价
		项目实施进度	2	在建项目是否按预定工期实施，项目是否工期延误
		项目安全管理制度及执行	2	安全管理制度的完备性及执行落实情况评价
		项目档案资料管理	3	项目档案资料管理编制完整性情况评价
		项目信息公开管理	2	项目信息是否按照规定及时、完整在地方政府债务管理信息系统中录入，相关信息是否按照政府信息公开的有关规定予以公开
	资金管理 (20分)	新增地方政府专项债券资金管理制度健全性	2	使用专项债券项目实施单位财务和业务管理制度是否健全、是否符合法律法规和相关管理规定
		新增地方政府专项债券资金使用情况 (18分)	7	①资金使用管理情况
			3	②资金情况对项目实施的总体保障程度
			3	③专项债券本息偿还计划情况
			3	④项目全生命周期预期收益与专项债券规模匹配情况
			2	⑤专项债券期限与项目期限匹配情况
产出 (15)	产出数量	完成计划工程量	4	使用专项债券资金项目是否按建设计划完成建设内容

一级指标	二级指标	三级指标	分值	绩效考核内容
	产出质量	施工质量	4	使用专项债券资金项目是否达到质量检测标准，具备设计中的功能要求，是否存在后续风险隐患
	产出时效	完成及时性	4	使用专项债券资金项目是否按期完工
	产出成本	成本控制	3	是否按预期目标控制，有无资金浪费
效益 (20)	社会效益	项目实施带来的社会效益	4	使用专项债券项目工程建设对社会发展所带来的直接或间接的正负面影响情况
	经济效益	项目实施带来的经济效益	4	使用专项债券项目工程建设所带来的直接或间接的经济效益
	生态效益	项目实施对环境产生影响	4	使用专项债券项目工程建设对当地生态环境带来的直接或间接的正负面影响情况
	可持续影响	项目实施对区域和行业发展的影响	4	项目对区域发展和本行业可持续发展的影响
	满意度	项目相关方满意程度	4	政府相关部门、项目管理部门、社会公众对项目实施的满意程度
加分项				考核获奖、宣传、取得专利认证、创新等情况
扣分项				项目的消极影响，如公众舆情与群体性事件等
合计			100	

(六) 评价方法

1. 比较法

将“合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目”实际情况与绩效目标进行比较、分析绩效目标实现程度，依据分析结果进行绩效评价。

2. 因素分析法

根据收集的资料，综合分析影响绩效评价目标实现、实施效果

的内外部因素，依据分析结果进行绩效评价。

3.公众评判法

通过对项目监管部门、主管部门、社会公众等进行访谈，了解政府相关部门、项目管理部门和社会公众对项目实施及其效果的认可度和满意度。

(七) 评价标准

根据“合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目”事先制定的任务、目标、计划、预算等预计数据与项目实际效益情况对比分析，进行评价。

(八) 绩效评价工作过程

1.项目前期调研

通过查阅“合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目”的相关立项、实施方案、管理制度等文件、访谈相关人员了解项目实施范围、组织方式、受托责任、内外部环境及相关方，确定绩效评价对象、内容和评价方法。

2.制定工作方案

(1)构建绩效评价指标体系

本次绩效评价参照财政部《关于印发<项目支出绩效评价管理办法>的通知》(财预〔2020〕10号)、《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》(财预〔2021〕61号)和《甘肃省专项债券项目资金绩效管理办法》(甘财预〔2021〕54号)的规定分别从项目决策、管理、产出、效益四个方面构建绩效评价指标体系一级指标；二级、三级指标选用最具项目代表性的核心指标。

考虑到本项目为在建项目，项目产出和效益在现阶段无法充分显现，本着“以过程的规范促进结果的有效”的基本思路，设置指标体系时，适当放大了项目决策和项目管理阶段的指标权重，决策和管理两项指标合计为 65 分，产出和效益指标合计为 35 分，从指标权重上体现了项目建设的阶段性特征。

(2)确定访谈对象和访谈提纲

在初步了解“合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目”情况后，针对项目实施内容和前期发现的问题，确定访谈对象，设计访谈提纲；为了解项目情况和成效取得背后的经验做法以及导致问题的各种成因，收集项目相关方的意见建议，为评价取得直接或间接的证据。

(3)确定工作方案

为及时、经济、高效地完成评价工作，根据前期调研获得的相关信息，针对“合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目”的实施进度，结合项目的实际情况，制定了“合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目”绩效评价实施方案（草案），并根据委托方意见修改完善方案，确定绩效评价方案的最终方案。

3.组织实施

(1)2022 年 6 月 24 日，绩效评价小组通过与合水县财政局沟通访谈，初步了解项目情况。

(2)2022 年 6 月 25 日，与项目实施单位沟通，取得项目的立项过程、项目资金到位数额、到位时间、资金管理、项目产出等方面的资料，同时对财务资料进行核查。

(3)2022 年 6 月 25 日，与项目施工单位、监理方、项目实施方、财政部门，共同对项目实施的情况进行现场勘查。

(4)2022 年 6 月 26 日，与财政部门沟通绩效评价工作方案和评价指标体系，并根据讨论建议做出修订。

(5)2022 年 6 月 28 日，实施绩效评价、走访面谈，深入了解项目情况。

4.分析评价及绩效打分

通过现场收集资料、实地勘查、走访相关人员等方式深入了解“合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目”资金管理及使用情况、项目实施情况、项目达成效果情况，并依据经批准的评价指标体系进行分析评价，得出初步评价结论。由绩效评价小组对初步评价结论进行讨论并确定最终绩效评价结果，做到实事求是，客观公正。

5.撰写报告阶段

(1) 数据整理分析

对项目评价实施阶段形成的资料进行整理分析，为撰写报告做准备。

(2) 撰写报告初稿

根据数据整理分析结果，结合项目实际，提炼项目亮点，归纳问题、分析成因，提出相关建议，撰写报告，形成初稿。

(3) 最终定稿

根据各方修改意见，完善报告内容，并最终定稿。

三、综合评价情况及评价结论

(一) 绩效打分

一级指标	二级指标	三级指标	分值	绩效考核内容	考评得分
决策 (30)	项目申报的政策依据与程序规范性 (10分)	专项债券项目申报合规性	3	专项债券项目申报是否符合法律法规、相关政策、发展规划以及部门职责	3
		项目前期准备工作充分性、规范性	3	项目前期准备工作是否充分、完整、规范，保证项目运行	2
		项目立项程序合规性	2	项目立项程序是否符合相关要求	2
		项目与专项债券支持领域及方向匹配性	2	项目是否符合地方政府专项债券资金支持范围	2
	项目绩效目标设定的合理性与指标明确性 (10分)	绩效目标	5	项目申报时制定的绩效目标是否符合部门职能及事业发展规划，并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关	2
		绩效指标	5	依据绩效目标设定的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	1
	资金平衡方案科学性和资金分配的合理性 (10分)	新增地方政府专项债券资金平衡方案科学性	2.5	①项目单位编制的平衡方案是否经过科学论证、有明确标准	2.5
			2.5	②申请的专项债券项目资金额度是否与制定的年度绩效目标相适应	2.5
		项目申请专项债券额度与实际需要匹配性	2.5	项目申请专项债券额度与实际需要匹配	2.5
		新增地方政府专项债券资金分配的合理性	2.5	专项债券项目资金分配使用是否有测算依据，与该项目所需资金的真实性是否相符	2.5
管理 (35)	项目管理 (15分)	项目组织实施有效性	2	项目组织机构是否健全、分工是否明确	2
		项目招投标管理制度及执行	2	是否按照规定进行招投标	2
		项目合同签订情况	2	合同管理制度的完备性及执行落实情况评价	2

一级指标	二级指标	三级指标	分值	绩效考核内容	考评得分
		项目实施进度	2	在建项目是否按预定工期实施，项目是否工期延误	1
		项目安全管理制度及执行	2	安全管理制度的完备性及执行落实情况评价	2
		项目档案资料管理	3	项目档案资料管理编制完整性情况评价	2
		项目信息公开管理	2	项目信息是否按照规定及时、完整在地方政府债务管理信息系统中录入，相关信息是否按照政府信息公开的有关规定予以公开	2
	资金管理 (20 分)	新增地方政府专项债券资金管理制度健全性	2	使用专项债券项目实施单位财务和业务管理制度是否健全、是否符合法律法规和相关管理规定	0
		新增地方政府专项债券资金使用情况 (18 分)	7	①资金使用管理情况	7
			3	②资金情况对项目实施的总体保障程度	3
			3	③专项债券本息偿还计划情况	1
			3	④项目全生命周期预期收益与专项债券规模匹配情况	3
			2	⑤专项债券期限与项目期限匹配情况	2
产出 (15)	产出数量	完成计划工程量	4	使用专项债券资金项目是否按建设计划完成建设内容	4
	产出质量	施工质量	4	使用专项债券资金项目是否达到质量检测标准，具备设计中的功能要求，是否存在后续风险隐患	4
	产出时效	完成及时性	4	使用专项债券资金项目是否按期完工	2
	产出成本	成本控制	3	是否按预期目标控制，有无资金浪费	3

一级指标	二级指标	三级指标	分值	绩效考核内容	考评得分
效益 (20)	社会效益	项目实施带来的社会效益	4	使用专项债券项目工程建设对社会发展所带来的直接或间接的正负面影响情况	4
	经济效益	项目实施带来的经济效益	4	使用专项债券项目工程建设所带来的直接或间接的经济效益	4
	生态效益	项目实施对环境产生影响	4	使用专项债券项目工程建设对当地生态环境带来的直接或间接的正负面影响情况	4
	可持续影响	项目实施对区域和行业发展的影响	4	项目对区域发展和本行业可持续发展的影响	4
	满意度	项目相关方满意程度	4	政府相关部门、项目管理部门、社会公众对项目实施的满意程度	4
加分项				考核获奖、宣传、取得专利认证、创新等情况	
扣分项				项目的消极影响，如公众舆情与群体性事件等	
合计			100		84

(二) 主要结论

项目绩效评价得分 **84** 分，绩效评价等级良。

总体认为“合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目”具有公益属性且有一定收益，符合专项债券支持领域；项目实施符合公共教育协调发展的要求；建设内容与批复建设内容一致；项目资金使用基本合规；项目的实施满足了合水县全日制职业教育教学工作的需要，完善办学功能，推动合水县职业教育可持续发展，为社会培养具有职业技术素养的一专多能的复合型人才提供了办学保障，债券资金发挥了应有的作用。

四、绩效评价指标分析

“合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目”绩效评价

得分情况，如图 1 所示：

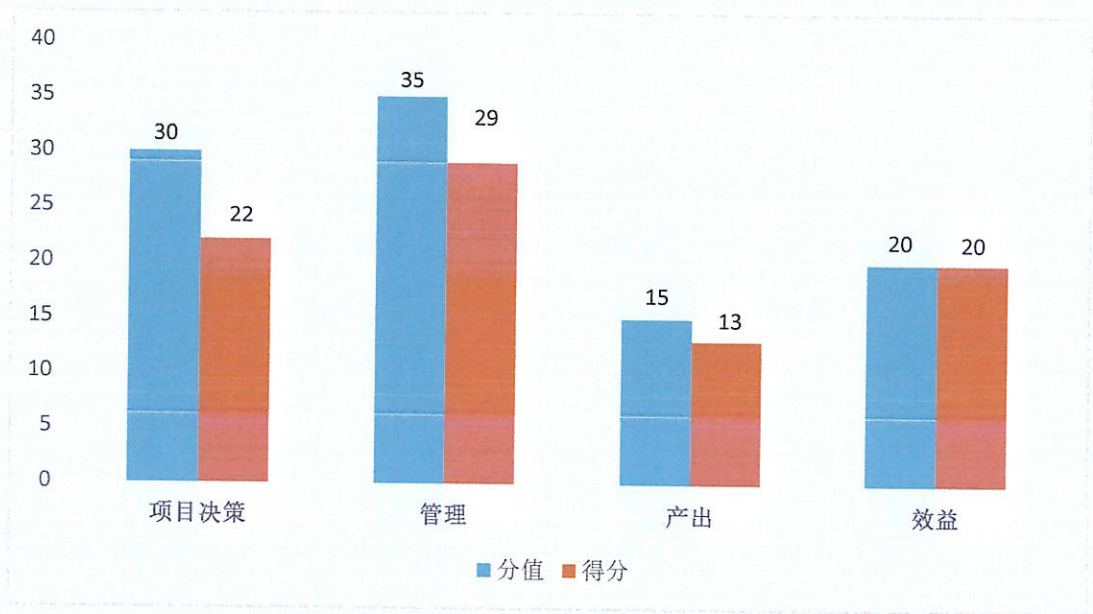


图 1 “合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目”绩效评价一级指标得分情况

(一) 项目决策 (30 分)

项目决策一级指标分值 30 分，得分为 22 分。

“合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目”项目决策类各项具体指标得分情况如图 2 所示：

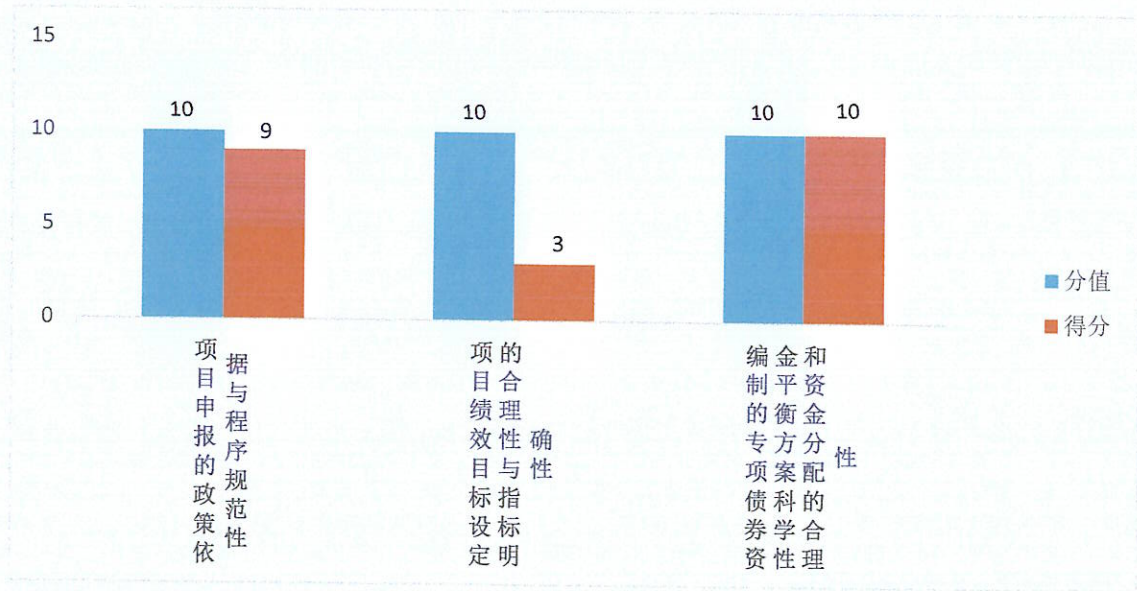


图 2 项目决策类指标绩效评价得分情况

1.申报的政策依据与程序规范性

二级指标分值 10 分，指标得分 9 分。

(1)专项债券项目申报合规性（3 分）

本项目具有公益属性且有一定收益；项目实施符合党中央、国务院颁发的《中国教育改革和发展纲要》以及我国教育“十四五”计划和发展规划相关要求；项目纳入国家发改委重大项目库和财政部门地方政府债务管理系统，取得了在线审批平台项目代码，符合当年专项债券支持领域范围；委托甘肃广合会计师事务所有限公司出具了《2021年甘肃省政府专项债券（二期）-合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目专项债券项目收益与融资自求平衡财务评估报告》（甘广合会专评〔2021〕第018号），甘肃杰隆律师事务所对本项目申请专项债券对应情况之合规性出具了合规的法律意见书。

依据评分标准，该指标得满分（3分）。

(2)项目前期准备工作充分性与规范性（3 分）

2021年3月17日，项目单位向合水县发展和改革局上报了《合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设可行性研究报告》；

2021年3月19日，合水县发展和改革局下达了《关于合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目可行性研究报告的批复》（合发改审〔2021〕13号），要求按照批复内容抓紧开展项目初步设计等前期工作；

2021年3月27日，委托甘肃华圣建设工程有限公司对项目初设进行了评估论证，并出具了评估论证报告（甘华建字〔2021〕16号）；

2021年4月2日，项目单位向合水县发展和改革局上报了《关于合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目初步设计的报告》；

2021年4月6日，合水县发展和改革局下达了《关于合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目初步设计的批复》（合发改审〔2021〕22号）；

2017年4月7日，合水县规划局签发了项目建设用地规划许可证；

2021年4月23日，合水县自然资源局签发了建设工程规划许可证；

2021年8月11日，合水县住房和城乡建设局签发了建筑工程施工许可证

截止项目开工，本项目各项前期手续齐全，项目符合政府采购、招标投标的相关规定和程序，相关材料完整。

依据评分标准，该指标得2分。

(3)项目立项程序合规性（2分）

本项目立项审批符合《甘肃省“十四五”教育事业发展规划》，项目纳入国家发改委重大项目库并取得了在线审批平台项目代码。

依据评分标准，指标得满分（2分）。

(4)项目与专项债券支持领域及方向匹配性（2分）

本项目新建学生宿舍楼一幢，是有一定收益的公益性项目，属于确定的民生服务类，与专项债券支持领域相匹配。

依据评分标准，指标得满分（2分）。

2.项目绩效目标设定的合理性与指标明确性

二级指标分值 10 分，指标得分 3 分。

(1)绩效目标 (5 分)

该项目的建设实施，将会为甘肃省及全国可持续发展经济建设输送大批的专业技术人才。国家实施西部大开发战略，需要大量的技术人才，特别是技术工人，在一般中专或职业中学及技工校中是唯一的，专业技术性很强。学生宿舍实现扩建，可提高学校的培养人才数量，能更好的更多的为国家输送大批急需的专业技术人才。

本项目申报审批的绩效目标符合党中央、国务院颁发的《中国教育改革和发展纲要》以及我国教育“十四五”计划和发展规划，符合《中华人民共和国职业教育法》的要求，绩效目标设置基本合理且与项目支出的内容、效果相关。但考虑到项目未设置更精细化的阶段性目标，不利于实施事中绩效监控和事后绩效评价。

综合评价，该指标得 2 分。

(2)绩效指标 (5 分)

资金绩效管理指标是以专项债券支持项目为对象，通过事前绩效评估、绩效目标管理、绩效运行监控、绩效评价管理、评价结果应用等环节，推动提升债券资金配置效率和使用效益的过程的总结和梳理。评价认为，本项目绩效指标未进行细化量化，未设置阶段性指标，项目绩效管理细节有待提高。

综合评价，该指标得 1 分。

3.资金平衡方案科学性和资金分配的合理性

二级指标分值 10 分，指标得分 10 分。

(1)新增地方政府专项债券资金平衡方案科学性（5分）

三级指标分值5分，指标得分5分。

①项目单位编制的平衡方案是否经过科学论证、有明确标准（2.5分）

本项目申请2021年政府专项债券时，委托甘肃广合会计师事务所有限公司编制并出具了《2021年甘肃省政府专项债券（二期）-合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目专项债券项目收益与融资自求平衡财务评估报告》（甘广合会专评〔2021〕第018号），报告结论为“本项目在债券存续期内可实现项目收益与融资自求平衡”。甘肃杰隆律师事务所对本项目申请专项债券出具了合规的法律意见书。

综合评价，该指标得满分（2.5分）。

②申请的专项债券项目资金额度是否与制定的年度绩效目标相适应（2.5分）

本项目债券资金平衡方案编制的内容与申请专项债券项目建设内容一致；申请专项债券的额度严格对应项目经批复的建设内容中的资本性支出；项目申请的专项债券资金额度与当年项目建设任务相匹配。

综合评价，该指标得满分（2.5分）。

(2)项目申请专项债券额度与实际需要匹配性（2.5分）

本项目投资概算3470万元，项目配置专项债务资金2700万元，基本满足项目的资金需求。

依据评分标准，指标得满分（2.5分）。

(3)新增地方政府专项债券资金分配的合理性（2.5分）

本项目专项债券资金分配考虑了县政府财力和项目债务风险水平，坚持“资金跟着项目走”，严格落实专项债券资金不得支持楼堂馆所、形象工程和政绩工程等非公益性资本项目支出原则。

综合评价，该指标得满分（2.5分）。

（二）管理（35分）

管理一级指标分值35分，得分为29分。

“合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目”管理类各项具体指标得分情况如图3所示：

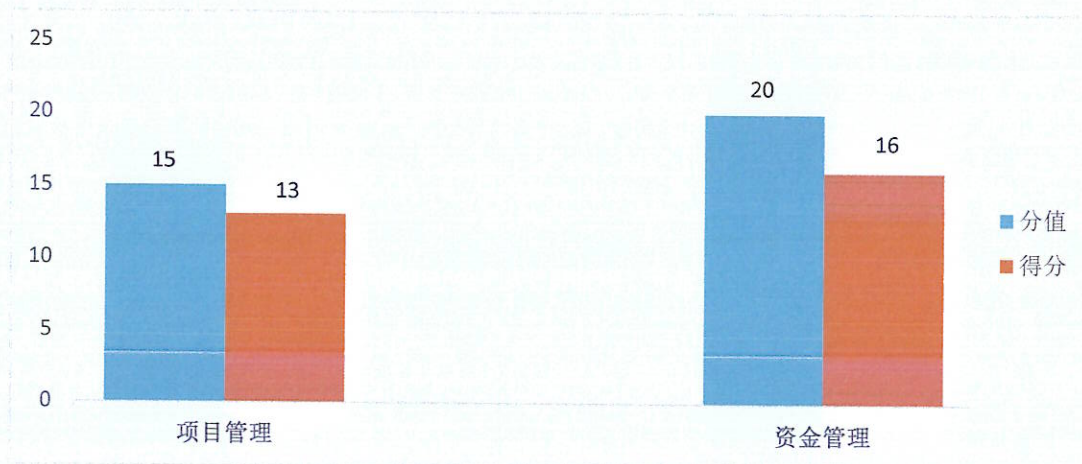


图3 管理类指标绩效评价得分情况

1. 项目管理

二级指标分值15分，指标得分13分。

（1）项目组织实施有效性（2分）

本项目实施单位为合水县教育和科学技术局，实际执行单位为合水县文化旅游发展投资有限公司，配备了专门的项目管理人员，项目管理部门和财务部门分工明确；项目施工人员和场地设备落实到位，项目采购已落实、项目管理情况较好。

依据评分标准，指标得满分（2分）。

(2)项目招投标管理制度及执行（2分）

项目的土建施工、工程监理均履行了公开招投标的程序，并签发了中标通知书。

依据评分标准，指标得满分（2分）。

(3)项目合同签订情况(2分)

项目的勘察、设计、土建、监理等相关活动均已签订相应的合同，且相关合同履行正常。

依据评分标准，指标得满分（2分）。

(4)项目实施进度（2分）

项目签订的《建设工程施工合同》原工期为2021年7月30日至2022年3月3日，由于未充分考虑严寒地区法定停工期，加之疫情影响，导致项目无法按时完工，签订补充协议变更工期为2021年8月11日至2022年8月30日

依据评分标准，该项指标得1分。

(5)项目安全管理制度及执行（2分）

项目建设单位制定了安全管理制度并与施工单位签订了安全责任书，施工过程中未发生安全事故。

依据评分标准，该项指标得满分（2分）。

(6)项目档案资料管理（3分）

项目从前期可行性研究报告到现阶段的档案资料齐全，资料归档基本整齐。但是资金账务资料不完整，仅反映了专项债券支付的工程主体部分，对于工程其他支出未完全列示，不利于后期工程

结算及决算审核。

依据评分标准，该项指标得 2 分。

(7)项目信息公开管理（2 分）

经了解，本级财政部门在地方政府债务管理信息系统中，对地方政府专项债券项目信息按照规定及时、完整的录入和更新，相关项目信息按照政府信息公开的有关规定在相关网站平台上予以公开。

依据评分标准，该项指标得满分（2 分）。

2. 资金管理

二级指标分值 20 分，指标得分 16 分。

(1)新增地方政府专项债券资金管理制度健全性（2 分）

经过评价，教育和科学技术局未对该项目制定专门的债券资金使用和监管的相关制度性文件。

依据评分标准，综合打分，该项指标得0分。

(2)新增地方政府专项债券资金使用情况（18 分）

①资金使用管理情况（7 分）

项目累计收到专项债券资金总额 2700 万元，实际申报专项债券资金 2700 万元，资金到位率 100%。债券资金使用符合相关专项债券资金使用管理制度规定，截至绩效评价基准日项目主体工程已基本完工，仅剩室内装修工程，专项债券资金总额 2700 万元已全部支付完毕，资金执行率 100%，资金支付进度与项目建设进度相匹配。资金拨付实行国库集中支付，直接拨付至项目施工单位，未发生擅自变动项目资金的情况。

依据评分标准，该项指标得满分（7分）。

②到位资金对项目实施的总体保障程度（3分）

截止绩效评价基准日，项目到位资金 3470 万元，其中专项债券资金 2700 万元，自筹资金 770 万元。基本满足项目投资需求，项目资金保障程度较高。

依据评分标准，综合评价，该项指标得满分（3分）。

③专项债券本息偿还计划执行情况（3分）

本项目申请甘肃省专项债券资金 2700 万元，其中 2021 年甘肃政府专项债券（一期）2700 万元，专项债券期限 20 年，一次还本分期付息，每半年付息一次。截至绩效评价基准日，项目仍未完成竣工验收，通过了解，对于债券利息偿未制定相应方案。

依据评分标准，该项指标得 1 分。

④项目全生命周期预期收益与专项债券规模匹配情况（3分）

本项目财务自平衡报告中披露项目的预期收入是参考可行性研究报告及相关行业报告，按照“十三五”期间及“十四五”前两年全县初中毕业生年均人数和目前职业学校实际招生比例（1:2.5）测算；项目预期成本是根据可研报告和项目实施方案，结合原学校近年来成本支出测算，未发现明细不合理之处。项目在专项债券存续期间预期净现金流入 6703.88 万元，专项债券本息现金流出 5132.70 万元，覆盖倍数 1.31，项目收益可覆盖专项债券本息，项目全生命周期预期收益与专项债券规模匹配。

依据评分标准，综合评价，该项指标得满分（3分）。

⑤专项债券期限与项目期限匹配情况（2分）

本项目建成后预计使用年限 30 年，项目所申请的专项债券存续期为 20 年，未发现项目使用寿命短于债券存续期的问题，专项债券期限与项目期限匹配。

依据评分标准，该项指标得满分（2 分）。

（三）产出（15 分）

产出一级指标分值 15 分，得分为 13 分。

“庆城县生活污水处理厂提标改造工程项目”产出类各项具体指标得分情况如图 4 所示：

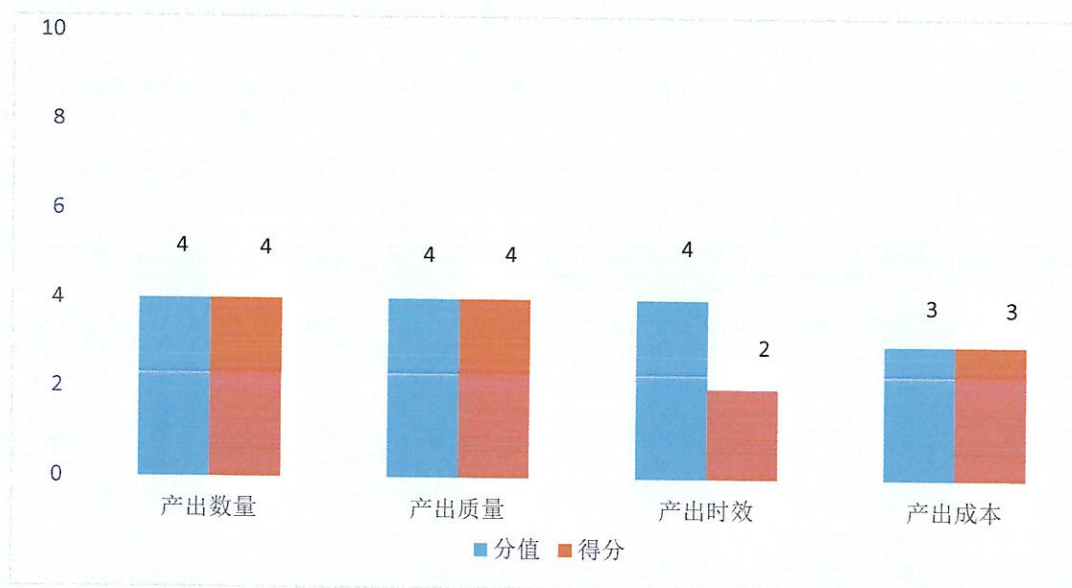


图 4 产出类指标绩效评价得分情况

1. 产出数量

二级指标分值 4 分，指标得分 4 分。

完成计划工程量（4 分）

经现场评价，并现场询问建设单位与监理单位，该项目建设完成内容与批复内容相符。

综合评判，该项指标得满分（4 分）。

2. 产出质量

二级指标分值 4 分，指标得分 4 分。

施工质量（4 分）

根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》中相关要求“完成工程设计和合同约定的各项内容”方可进行竣工验收，由建设单位组织施工、设计及使用等有关单位进行初验。截至绩效评价基准日，项目主体工程已基本完工，仅剩室内装修工程，尚未进行项目竣工验收，但是根据我们了解的情况与监理日志等佐证资料，已完工程部分未发现项目质量存在问题。

综合评价，该项指标得 4 分。

3. 产出时效

二级指标分值 4 分，指标得分 2 分。

完成及时性（4 分）

本项目于 2021 年 7 月开工建设，计划 2022 年 3 月 3 日完工，截止评价基准日，项目主体工程已完工，但室内外装修工程尚未完工。经评价核实，工期延误的主要原因：一是由于雨季导致地基土方及桩基施工需要晾晒；二是签订合同时未充分考虑冬季法定停工期，导致项目无法按时完工；三是加之疫情影响，导致施工人员及相关材料无法按时进场。

2022 年 3 月签订《工程延期协议》，工期变更至 2022 年 8 月 30 日。

综合评价，该项指标得 2 分。

4. 产出成本

二指标分值 3 分，指标得分 3 分。

成本控制（3 分）

评价中了解到，本项目在建设过程严格按照预期设计方案执行，无大量签证调整项目情况。项目批复投资 3470 万元，截至绩效评价基准日，签署的各类合同造价共计 3142.77 万元，未超过批复总投资。同时，项目实际支付资金 2984.38 万元，其中专项债券 2700 万元全部支付完毕，实际支付工程款未超出批复投资及中标合同价。

综合评判，该项指标得 3 分。

（四）效益（20 分）

效益一级指标分值 20 分，得分为 20 分。

“合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目”效益类各项具体指标得分情况如图 5 所示：

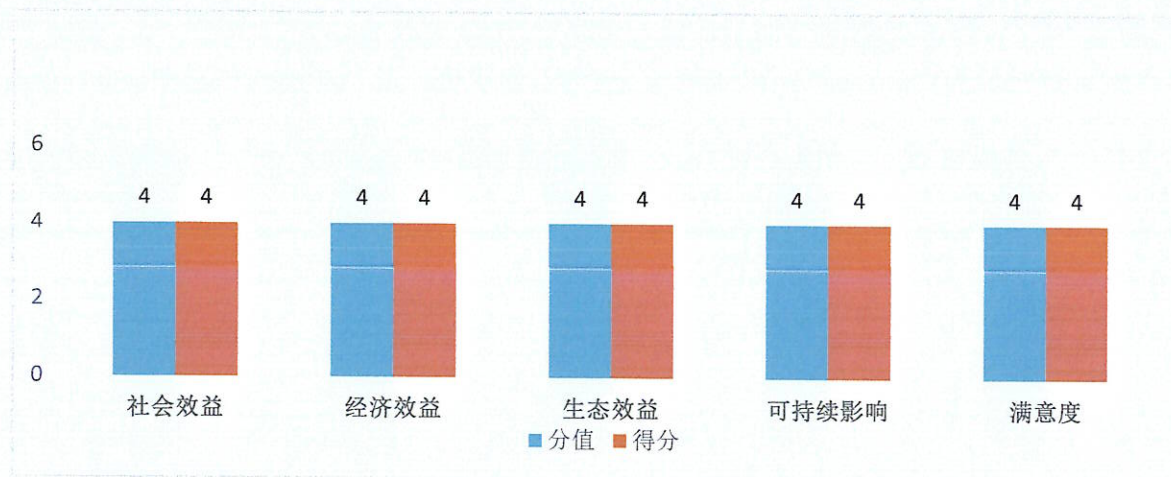


图 5 效益类指标绩效评价得分情况

1. 社会效益

二级指标分值 4 分，指标得分 4 分。

项目实施带来的社会效益（4 分）

合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目的建设，可以解决学校发展的当务之急，对提高校舍基础设施条件，推动公共教育协调发展，提高职业教学质量有着重要的意义。项目建成后，可以进一步完善合水县职业中等专业学校教育基础设施，缩小各县区域教育发展差距，推动公共教育协调发展，促进构建社会主义和谐社会。

综合评判，该项指标得满分（4分）。

2. 经济效益

二级指标分值4分，指标得分4分。

项目实施带来的经济效益（4分）

根据甘肃广和会计师事务所有限公司编制并出具的《2021年甘肃省专项债券（二期）-合水县职业中等专业学校宿舍楼建设项目专项债券项目收益与融资自求平衡财务评估报告》（甘广合会专评[2021]第18号），本项目在债券存续期内可实现项目收益与融资自求平衡，预期每年住宿费收入96万元，学费收入400万元。同时，项目的建设带动建材、运输、施工、餐饮、酒店等相关行业的发展，并且提供了大量的就业机会，增加当地人均收入，对当地经济发展有一定的促进作用，间接产生良好的经济效益。项目建成后，能有效扩大招生生源，促进人员流入，在以后若干年持续推动经济效益的增加，带动周边经济增长。

综合评价，该项指标得4分。

3. 生态效益

二级指标分值4分，指标得分4分。

项目实施对环境产生影响（4分）

本项目的实施，间接带动学校周边生态环境改善；本项目在施工期间及使用过程中会对环境带来一定影响，但这种影响有限，通过走访环保部门、项目监管单位等，未发现项目建设过程中对生态环境产生污染的现象，施工单位严格落实各项保护措施，施工期间的影晌会随着施工期的结束而消失，项目建成后对环境影晌较小，从环境保护角度讲是可行的。

依据评分标准，综合打分，该项指标得满分（4分）。

4.可持续影响

二级指标分值4分，指标得分4分。

项目实施对区域和行业发展的影响（4分）

该项目的实施，提升了合水县城乡居民子女就地入学的便利性，可以使他们在一个更好的环境中学习科学知识，充分发掘个人潜力，进而推动本区文化、教育事业有一个更大的发展。同时，该项目的建设，也可以使合水县职业中等专业学校学生学习条件得到改善，维持社会的可持续发展。

依据评分标准，综合打分，该项指标得满分（4分）。

5.满意度

二级指标分值4分，指标得分4分。

项目相关方满意程度（4分）

通过对项目立项、主管、监管单位、项目监理、第三方审计机构的走访，并对原学校的教师、学生发放调查问卷，根据收回的40份问卷打分情况进行综合考虑，平均分为95.22，满意程度为非常

满意。各方对本项目实施和管理方面均予充分肯定，项目没有产生相关的负面信息。

依据评分标准，该项指标得满分（4分）。

五、主要经验及做法、存在的问题

（一）主要经验及做法

1.项目位置科学合理

学校周边道路畅通，可满足人流集散的要求，该区域周围比较安静，附近无噪声源与污染源，建设场地平坦，无不良地质影响，场地空旷，不破坏植被，此位置与交通联系极为方便，给老师的教学、学生的上课、生活提供便捷。宿舍楼位于校园西北角，建筑面积为 9659.80 平方米。呈“一”字型布置，距北侧用地界线 6.0 米，距西侧用地界线 8.46 米，整个建筑与周围环境相符合，使此建筑既适合周围环境，又不显落后。

2.整体设计美观大方

整体构思、设计采用简洁实用的设计理念，追求在功能齐全、布局合理的目标前提下，力求通过建筑艺术处理达到造型简洁、美观的效果。立面色彩主要以砖红色、白色为主，使建筑造型体现的更加清爽、明快。同时又与学校现有在建综合教学楼、2#教学楼立面一致，使建筑物立面造型成为一个统一的整体。

3.项目实施安全环保

该工程场地建设不破坏当地文物、自然水系、湿地、基本农田、森林和其他保护区；建筑场地选址无洪灾、泥石流及含氮土壤的威胁，建筑场地安全范围内无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等危

险源；不对周边建筑物带来光污染，不影响周围居住建筑的日照要求；场地内无排放超标的污染源。

4.完善的监督管理保障体系

合水县教育和科学技术局成立了以项目法人等领导的协调小组，全面负责本项目建设监督工作。监督领导小组定期和不定期委派专人成立督察小组对项目建设的各项具体工作进行督察。项目每周由建设单位、施工方、监理、审计部门等现场开会复盘上周工作，并安排本周进度，现场解决有关问题，保障了项目的顺利实施。

(二) 存在的问题

1.项目主管单位设置了绩效目标、并自行开展事前绩效评估，但是项目绩效目标设置不够精细化。项目整体规划和相关说明充分，项目实施可行性、项目实施计划准确完善。但是绩效指标还不够细化、量化，与《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》的要求尚有一定差距，不利于实施事中绩效监控和事后绩效评价。

2.经现场评价，教育和科学技术局未对该项目制定专门的债券资金使用和监管的相关制度性文件。制度机制建设需进一步加强。

3.经过对财务资料的审查，我们了解到项目实施单位对该项目财务核算实施单独管理，但是资金账务资料仅反映了专项债务部分支出，对于工程其他支出未完全列示，项目资金支出记载不完整，不利于后期工程决算及结算审核。

六、有关建议

1.建议项目主管部门设置更加细化的绩效目标和绩效指标、

便于项目日常管理、考核和事后评价，提高财政资金的使用效益，提高财政资金使用的科学化、精细化程度。

2. 建议项目主管部门建立完善的专项债券资金管理制度并严格执行，加强专项债券资金全生命周期风险管理。加强对专项债务的管理和监督，防范风险，细化项目的预算资金，分解项目各年度资金实际需求，建立健全财务管理制度和内部控制制度。

3. 建议项目单位对专项资金的收支要单独核算，进行完整的会计记录和财务核算，划清与生产经营性开支的界限，确保专项资金的申请、提取和使用都符合国家相关规定，发挥资金使用效益。

七、其他需要关注的事项

(一) 项目管理中需要关注的事项

绩效评价中也注意到，本项目在全过程绩效管理、制度建设、财务核算等方面还存在一些不足。一是项目主管单位虽然设置了绩效目标并自行开展了事前绩效评估，但是项目绩效目标设置不够精细化、量化，与《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》的要求尚有一定差距，不利于实施绩效监控和事后绩效评价，项目绩效管理的精细化水平有待提高；二是项目单位未制定关于本项目债券资金使用和监管的相关制度性文件，制度机制建设需进一步加强；三是项目财务资料记录不完整，未能全面完整反映项目全貌，需要在工作中进一步完善加强。

(二) 抽样调查的局限性

本项目直接受益群体为合水县人民，本次绩效评价随机抽取了部分教师及学生，进行现场访谈和发放调查问卷，由于抽样调查方

式的局限性和本次绩效评价时间、范围等因素所限，评价单位不能确定其他未被抽样的利益相关方是否存在同类问题和其他问题，但根据抽样腿短的理论基础，未被抽样的利益相关方大概率会出现同类问题，但细节上或有差异。

(三) 绩效评价本身的局限性

本次绩效评价中，我们认真查阅了项目单位及相关方面提供的文件资料及财务会计资料，对工程项目建设情况进行了实地勘察，但绩效评价工作既不同于专项审计，也并非对项目工程质量、数量等进行验收及结算审核，加之工作条件及专业水平限制，难免存在未关注到的细微环节或工作疏漏，可能存在未能发现的其它问题。

附件：

1. “合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目”绩效评价打分表
2. 调查问卷表样
3. 绩效评价工作掠影
4. 绩效评价工作佐证资料

天一行知（北京）咨询有限公司

中国·北京



2022 年 6 月 30 日

附件1:

“合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目”绩效评价打分表

绩效评价等级: 优()、良(√)、中()、差()

项目实施单位: 合水县文化旅游发展投资有限公司

一级指标	二级指标	三级指标	分值	绩效考核内容	评分标准	一级指标得分	考评得分
决策 (30)	项目申报的政策依据与程序规范性 (10分)	专项债券项目申报合规性	3	专项债券项目申报是否符合法律法规、相关政策、发展规划以及部门职责	项目符合专项债券支持领域和方向且有一定收益;融资规模与项目收益相平衡;新增债券资金用于公益性资本支出,不得用于经常性支出和楼堂馆所等项目支出,严禁用于置换存量债务,绝不能搞形象工程、面子工程。同时满足得满分,不满足得0分。	30	3
		项目前期准备工作的充分性、规范性	3	项目前期准备工作是否充分、完整、规范,保证项目运行	事前是否已经过必要的可行性研究、专家论证、风险评估、绩效评价、集体决策;全部满足得满分,不满足单项扣0.5分。		2
		项目立项程序合规性	2	项目立项程序是否符合相关要求	项目立项审批符合国家法律法规和县区城市发展规划;项目已列入政府投资计划和中长期财政规划;项目纳入财政部地方政府债务管理系统项目库和发改委国家重大项目建设库;项目资金纳入政府性基金预算管理或其他专项资金;全部满足得满分,不满足得0分。		2
		项目与专项债券支持领域及方向匹配性	2	项目是否符合地方政府专项债券资金支持范围	项目申请的专项债券额度是否与项目建设的实际需要相匹配,综合评价得分。		2
	项目绩效目标设定的合理性、明确性 (10分)	绩效目标	5	项目申报时制定的绩效目标是否符合部门职能及事业发展规划,并与相应的预算支出内容、范围、方向、效果等紧密相关	对照项目立项批复和初设等资料综合评价得分,项目绩效目标完整、合理且具体量化得满分,绩效目标不明确、有绩效目标但未量化等现象综合评价得分。		2
		绩效指标	5	依据绩效目标设定的绩效指标是否清晰、细化、可衡量	绩效指标值能真实反映项目的内容,指标值清晰、可衡量、可量化与项目计划数相对应,综合评价得分。		1
	资金平衡方案科学性、合理性和资金分配的合理性(10分)	新增地方政府专项债券资金平衡方案科学性	2.5	①项目单位编制的平衡方案是否经过科学论证、有明确标准	根据了解到的项目平衡方案的编制过程综合评价得分。		2.5
			2.5	②申请的专项债券项目资金额度是否与制定的年度绩效目标相适应	编制的内容与申请专项债券项目内容是否相匹配;申请专项债券额度测算依据是否按照专项债券资金使用规定编制;申请的专项债券项目资金额度与当年专项债券项目任务是否相匹配;		2.5
		项目申请专项债券额度与实际需要匹配度	2.5	项目申请专项债券额度与实际需要匹配	评判项目所申请的专项债券资金与项目概算需求的资金量相匹配度,综合评价得分。		2.5

附件 1:

“合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目”绩效评价打分表

绩效评价等级: 优 ()、良 (√)、中 ()、差 ()

项目实施单位: 合水县文化旅游发展投资有限公司

一级指标	二级指标	三级指标	分值	绩效考核内容	评分标准	一级指标得分	考评得分
项目管理 (35分)	项目管理 (15分)	新增地方政府专项债券资金分配的合理性	2.5	专项债券项目资金分配使用是否有测算依据, 与该项目所需资金的真实性是否相符	专项债券资金分配使用依据是否充分得2分; 预算资金、自有资金、债券资金额度分配是否合理得1分。	2.5	2.5
		项目组织实施有效性	2	项目组织机构是否健全、分工是否明确	项目具有专门的管理机构或管理人员, 项目组织机构健全分工明确1分; 项目人员条件、场地设备、采购和管理、项目外部监督发现问题整改情况落实到位得1分。		
		项目招标投标管理制度及执行	2	是否按照规定进行招标投标	必须进行招标投标的, 一项未按规定招标的扣0.5分, 扣完为止。		
		项目合同签订情况	2	合同管理制度的完备性及执行落实情况评价	项目建设单位是否签订合同, 一项内容未签订合同的, 扣0.5分, 扣完为止。		
		项目实施进度	2	在建项目是否按预定工期实施, 项目是否工期延误	在建项目进度与计划进度相比, 每延误10%, 扣0.5分, 扣完为止。	35	2
		项目安全管理制度及执行	2	安全管理制度的完备性及执行落实情况评价	项目建设单位制定相应的安全管理制度或跟施工单位签订安全责任书, 施工过程中未发生安全事故, 有制度无事故的得满分, 无制度或发生事故扣1分。		
		项目档案资料管理	3	项目档案资料管理编制完整性情况评价	从项目前期到现阶段的档案资料齐全, 并编制归档的得3分, 基本完整编制档案得2分, 有资料未整齐归档的得0.5分, 资料缺失严重且未归档的不得分。		
		项目信息公开管理	2	项目信息是否按照规定及时、完整在地方政府债务管理系统中录入, 相关信息是否按照政府信息公开的相关规定予以公开	从项目立项后是否在地方政府信息平台对该项目进行公示, 满足得满分, 不满足得0分。		

附件 1:

“合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目”绩效评价打分表

绩效评价等级: 优 ()、良 (√)、中 ()、差 ()

项目实施单位: 合水县文化旅游发展投资有限公司

一级指标	二级指标	三级指标	分值	绩效考核内容	评分标准	一级指标得分	考评得分
产出 (15)	资金管理 (20分)	新增地方政府专项债券资金管理制度健全性	2	使用专项债券项目实施单位财务和业务管理制度是否健全、是否符合法律法规和相关规定	项目实施单位专项债券资金使用制度、方案等管理办法健全的得全分, 否则综合评价打分。	15	0
		新增地方政府专项债券资金使用情况 (18分)	7	①资金使用管理情况	债券资金是否全部到位, 到位率100%得2分, 资金到位率不到100%的按比率扣减相应分值; 债券资金使用符合相关专项债券资金使用管理制度规定并且支出进度与项目建设进度匹配得2分; 专项债券项目资金实际支出与债券资金总投入的比率执行较好得1分; 资金拨付按照专项债券资金办法拨付至项目施工单位得1分; 未发生擅自变动项目资金得1分。		7
			3	②资金情况对项目实施的总体保障程度	计算预算资金 (银行贷款、自有资金) 与项目总投资的比率, 反映资金对项目保障程度, 按比例得分。		3
			3	③专项债券本息偿还计划情况	专项债券本息偿还有计划得满分, 否则按比例得分。		1
			3	④项目全生命周期预期收益与专项债券规模匹配情况	项目收入、成本及预期收益合理, 得2分; 项目全生命周期预期收益与专项债券规模匹配, 得1分。		3
			2	⑤专项债券期限与项目期限匹配情况	项目运行期限不低于专项债券期限, 得全分。		2
			4	使用专项债券资金项目是否按建设计划完成建设内容	查看监理各标段进度表资料确定项目建设进度情况, 项目按计划完工或按进度施工, 形成实际资产得满分; 延期完工或施工进度滞后3个月内扣2分, 3个月以上不得分。		4
	产出数量	完成计划工程量	4	使用专项债券资金项目是否达到质量检测标准, 具备设计中的功能要求, 是否存在后续风险隐患	询问监理各标段施工质量是否符合国家相关行业的质量检测标准, 综合评价得分。		4
	产出质量	施工质量	4	使用专项债券资金项目是否按期完工	专项债券项目是按计划开工, 按进度施工, 能按照计划期限完工, 同时符合得4分; 项目受到风险因素影响了项目的施工进度, 综合评价得分。		2
	产出时效	完成及时性	4	使用专项债券资金项目是否按期完工	专项债券项目是按计划开工, 按进度施工, 能按照计划期限完工, 同时符合得4分; 项目受到风险因素影响了项目的施工进度, 综合评价得分。		2
	产出成本	成本控制	3	是否按预期目标控制, 有无资金浪费	项目按照预期目标控制, 出现大量签证调整情况酌情扣分。		3

附件1:

“合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目”绩效评价打分表

绩效评价等级: 优()、良(√)、中()、差()

项目实施单位: 合水县文化旅游发展投资有限公司

一级指标	二级指标	三级指标	分值	绩效考核内容	评分标准	一级指标得分	考评得分
效益 (20)	社会效益	项目实施带来的社会效益	4	使用专项债券项目工程建设对社会发展所带来的直接或间接的正负面影响情况	通过访谈等了解项目的实施对本地区的教学设施建设、人才培养、综合素质水平改善等各方面有积极影响的为满分。	20	4
	经济效益	项目实施带来的经济效益	4	使用专项债券项目工程建设所带来的直接或间接的经济效益	通过访谈等了解项目的实施对本地区的新增就业及以后若干年持续形成的经济效益, 综合评价得分。		4
	生态效益	项目实施对环境产生影响	4	使用专项债券项目工程建设对当地生态环境带来的直接或间接的正负面影响情况	项目实施对环境治理有积极影响则为满分, 项目实施过程中若造成环境的二次污染、环保处罚酌情扣分。		4
	可持续发展影响	项目实施对区域和行业发展的影响	4	项目对区域发展和本行业可持续发展的影响	项目发生正外向型可持续发展的, 综合评价得分。		4
	满意度	项目相关方满意程度	4	政府相关部门、项目管理部门、社会公众对项目实施的满意程度	通过问卷调查了解社会公众对项目的满意程度, 综合评价得分。		4
加分项				考核获奖、宣传、取得专利认证、创新等情况	该项目通过媒体、网络宣传、报刊等宣传加2分; 取得与该项目有关的相关专利证书每项加3分; 该项目获得市级及以上奖励证书每项得2分。		
扣分项				项目的消极影响, 如公众舆情与群体性事件等	被审计、财政监督检查部门查处, 或被新闻媒体曝光并经查实的违规行为, 每一次从总分中扣5分。		
合计			100			100	84
评分说明: 优: 90及分以上; 良: 80-89分; 中: 60-79分; 差: 60分以下。 对符合否决性核心指标的 (如绩效目标不合理、预算执行率不高、资金使用不合规等情况), 总体评分后直接扣减 20分, 评价结果不得确定为“优”“良”。							

地方政府专项债券项目资金绩效评价调查问卷

（合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目）

一、被访谈人基本情况

被访谈人姓名：_____联系电话：_____

地址：_____身份（教师/学生）

二、调查内容

※1. 您对现在学生宿舍楼环境是否满意？

A. 非常满意 B. 满意 C. 比较满意 D. 不满意

※2. 您是否知道合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目？

A. 知道 B. 听说过 C. 不知道

※3. 您对新建学生宿舍楼事项是否满意？

A. 非常满意 B. 满意 C. 比较满意 D. 不满意

※4. 新建宿舍楼是否能对学生住宿环境进行改善？

A. 是 B. 否 C. 不知道

※5. 新建宿舍楼是否能达到扩大招生，稳定生源的目的？

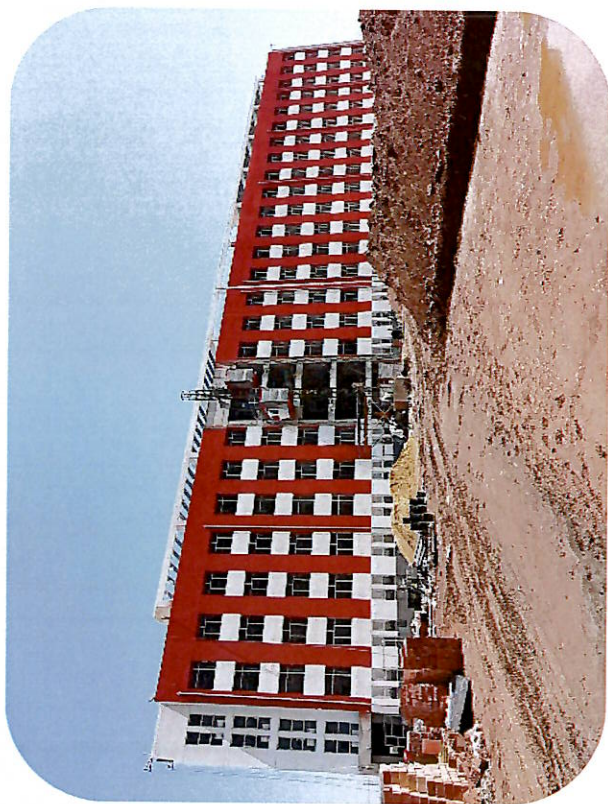
A. 是 B. 否 C. 不知道

※6. 其他意见或建议？

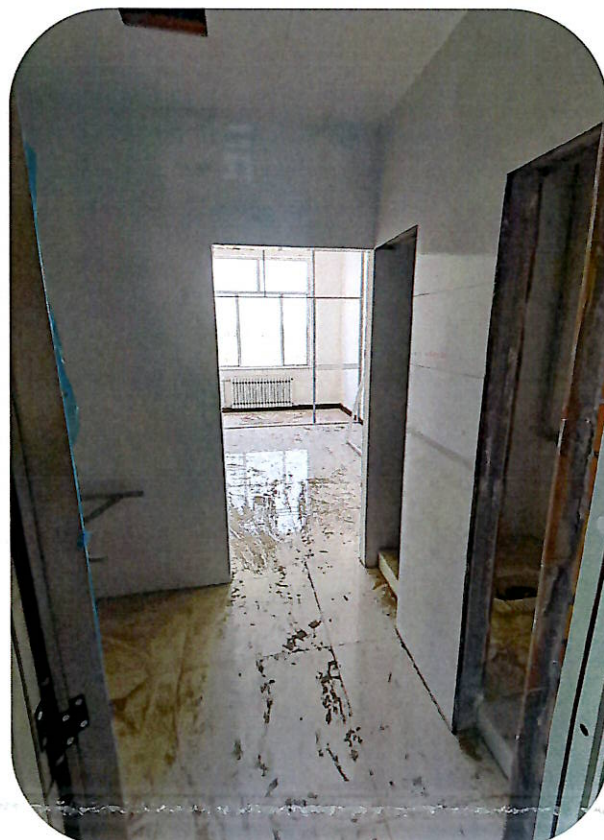
请您对合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目进行评价打分：

评分	备注
	非常满意 90—100
	满意 80—89
	比较满意 60—79
	不满意 60 分以下

合水县职业中等专业学校学生宿舍楼现场勘查



合水县职业中等专业学校学生宿舍楼现场勘查





合水县发展和改革局文件

合发改审〔2021〕13号

签发人：岳巍

合水县发展和改革局 关于《合水县职业中等专业学校学生宿舍 楼建设项目可行性研究报告》的批复

县文旅投公司：

你公司《关于上报〈合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目可行性研究报告〉的报告》（合文旅投〔2021〕14号）已收悉。根据项目管理相关规定，经我局委托甘肃华圣建设工程有限公司专家，对庆阳中南工程监理咨询有限公司编制的《合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目可行性研究报告》进行评审，编制单位根据评审意见

对该可行性研究报告进行了修改和完善，依据甘肃华圣建设工程有限公司评估报告（甘华建字〔2021〕13号），经研究，同意合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目可行性研究报告，现批复如下：



一、建设项目的必要性

合水县职业中等专业学校始建于1983年，于2000年由店子乡迁入县城，是一所以全日制中等职业教育为主体，成人教育和短期技能培训为一体的中等专业学校；学校现有教职工109名，在校学生1568人，随着经济建设对专业技术人才需求的增加，国家支持职业教育发展力度的持续加大，相关支持政策不断完善，就读职业学校的人数稳中有增。根据合水县城总体规划及全县教育事业发展规画，经合水县人民政府研究，2015年决定对合水县职业中等专业学校实行整体搬迁。新校址位于合水县城中心地带，场地东临规划成业路，西、北两侧均为居民区，南临规划古象东路，规划总用地面积为73059.32 m²。根据学校建设计划和教学功能需要，决定新建一幢学生宿舍楼，以满足全日制职业教育教学工作的需要，完善办学功能，推动合水县职业教育可持续发展，为社会培养具有职业技术素养和一专多能的复合型人才。因此该项目的建设是十分必要的。

二、项目法人和代码

(一) 项目法人：合水县文化旅游发展投资有限公司 左 隼

(二) 项目代码：2103-621024-04-01-753955



三、建设地址

合水县县城古象东路北侧，成业路西侧。

四、建设内容及规模

新建框架结构五层学生宿舍楼一幢，建筑面积 9659.8 平方米。

五、项目估算总投资及资金来源

项目估算总投资 3470 万元，其中：建安工程费用 3091.14 万元，工程建设其他费用 213.63 万元，预备费 165.23 万元。资金来源为全额申请银行贷款。

六、经济效益及社会效益

项目实施后，将从根本上改变学校办学条件，为提升学校的办学层次、扩大招生、稳定生源，创建省级重点中职学校乃至国家级重点中职学校创造条件，对不断提升教育质量和办学效益具有重要意义。

七、文件有效期

本批复文件是确定建设项目的依据，自印发之日起，有效期两年。

八、其他需要明确的事项

接批文后，请按照批复内容和要求抓紧开展项目初步设计等前期工作，在设计初级阶段，要严格控制项目建设规模和投资，认真研究专家论证组在评审报告中提出的问题和建议，进一步优化工程总体方案和建筑、结构等设计，确保满足功能需求。项目实施过程中，要严格按照国家和我省有关规定，加强项目管理，积极落实建设条件，落实建设资金，严格履行建设程序，实施项目法人责任制、招标投标制、工程监理制和合同管理制，强化施工保护措施，确保工程适量和安全，早日建成发挥效益。同时，及时登录甘肃省投资在线平台报送项目进展及开工情况。

附：合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设目招标
表

合水县发展和改革局
2021年3月19日

合水县发展和改革局

2021年3月19日印发

(共印10份)



合水县发展和改革局文件

合发改审〔2021〕22号

签发人：岳巍

合水县发展和改革局 关于《合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目初步设计》的批复

县文旅投有限公司：

你公司《关于上报〈合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目初步设计的报告〉》（合文旅投发〔2021〕21号）已收悉，经委托甘肃华圣建设工程有限公司组织专家组，对中图设计有限公司编制的《合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目初步设计》进行评审，编制单位根据专家评审意见进行了修改和完善，根据甘肃华圣建设工程有限公司评估报告（甘华建字〔2021〕16号），经研究，同意该初步设计报告，现将有关事宜

批复如下：



一、主要建设内容及规模

新建五层框架结构学生宿舍楼一幢 9659.8 平方米，配套设施给排水、暖通、电气等附属设施。

二、总平面设计

合水县职业中等专业学校位于合水县城内，校园东西长 266.48 米，南北宽 250.73 米，西、北两侧为商业用地，东侧为成业路，南侧为古象东路；主出入口位于校园南侧，与古象东路相连接，次出入口位于校园东北侧，与成业路相连接。本次新建学生宿舍楼位于院内西北角，建筑面积为 9659.8 平方米，呈“一”字型布置，宿舍楼东西长 101.55 米，南北宽 18.4 米，距北侧用地界线 6 米，距西侧用地界线 8.46 米，地势平坦，无明显不良地质现象。

三、结构设计

本工程结构安全等级为一级，设计合理使用年限为 50 年，耐火等级为二级，屋面防水等级为 II 级，抗震设防烈度为 6 度，场地类别为 III 类，按湿陷性黄土地区建筑规范分类为丙类建筑，抗震设防分类为乙类，框架抗震等级为三级，单跨梁及支撑单跨梁的框架主梁抗震等级为二级；上部结构采用现浇钢筋砼框架结构体系，楼（屋）盖采用主次梁结构布置；基础等级为乙类，地基处理采用灰土挤密桩处理，基础形式为柱下钢筋混凝土独

米

立基础。

四、建筑设计

新建的学生宿舍楼为双面五层框架结构建筑，建筑面积9659.8平方米。该宿舍楼呈“一”字型布置，西侧为女生部，东侧为男生部。其中：女生部共设81间482个床位（含无障碍宿舍1间2张床位）；男生部共设101间602个床位（含无障碍宿舍1间2张床位）。

1. 平面布置：女生部一层设置宿舍13间（含无障碍宿舍1间），值班室、卫生间、淋浴室、盥洗间及洗衣间、活动室、垃圾收集间、楼梯间、预留电梯间，前室等；二至五层每层设置宿舍17间、卫生间、淋浴室、盥洗间及洗衣间、活动室、楼梯间、预留电梯间，前室等。男生部一层设置宿舍17间（含无障碍宿舍1间），值班室、卫生间、淋浴室、盥洗间及洗衣间、活动室、垃圾收集间、楼梯间、预留电梯间，前室等；二至五层每层设置宿舍21间、卫生间、淋浴室、盥洗间及洗衣间、活动室、楼梯间、预留电梯间，前室等。屋面层设置楼梯间、设备用房、风机房、电梯检修机房及衣被晾晒空间。

2. 立面设计：立面色彩主要以砖红色、白色为主，与学校现有建筑物立面装饰风格保持一致。

3. 剖面设计：建筑总高度18.45米，一至五层层高均为3.6米，室内外高差0.45米。



4. 交通疏散、防火设计

该建筑竖向交通由四部电梯及四部楼梯组成，其中男生部、女生部分别设计两部电梯（一部乘客电梯、一部消防电梯）和两部楼梯；在一层共设置 8 个出入口，在男生部和女生部的入口处分别设置了无障碍坡道，可满足人流及防火疏散要求。本工程耐火等级为二级，全楼均设封闭楼梯间，建筑平面每层均设置两个防火分区，男生宿舍为一个防火分区，女士宿舍为一个防火分区，其中防火疏散出口一层直通室外，二层至五层均设置在楼梯口，每层均设置两个消防救援窗，窗距 0.9 米，洞口为 1.2*1.2 米，安全出口疏散宽度大于安全疏散要求，两个安全出口间距大于 5 米，外墙采用防火保温材料。

五、相关专业设计

1、给、排水设计：给水水源由市政供水管网供给，接自学校现状供水管网，供水压力 0.30MPa。给水方式采用下行上给式。宿舍洗浴热水由空气源热泵定时供给，采用上供上回闭式机械循环系统，热水出水温度为 60℃。室外排水采用雨污分流制管道排水系统，室外污水经室外化粪池处理后排入市政污水管网；室内排水采用污、废合流制排水设伸顶通气单立管排水系统；建筑物屋面雨水采用重力流外排水系统，由雨水斗收集经落水管排到地面后，地表径流排至院内雨水管网。

2. 消防设计：工程耐火等级为二级，严重危险级，A 类火

灾；宿舍楼每层按男、女部划分为 2 个防火分区，本幢建筑共划分为 10 个防火分区；工程室内设临时高压制消火栓给水系统，用水量为 15L/S，水源分别由 2#教学楼屋面消防水箱和 2#教学楼地下室 500 立方米消防水池供给；宿舍楼内按规范设置 MF/ABC5 磷酸铵盐干粉灭火器；每层走道、疏散楼梯口均设置标志灯、应急灯、疏散指示灯，出入口设置无障碍坡道；院内设有宽度不小于 4 米宽消防道路，满足防火规范要求。

3. 暖通设计：本工程一次热源由市政供热管网供给，二次热源由校园内换热站提供，热媒参数为 85/60℃ 的低温热水，系统补水及定压由换热站内统一解决。采用上供下回单管同程顺流式（带跨越管）采暖系统，选用内腔无砂柱翼型新型暖气片散热器采暖。卫生间、浴室设换气扇，自然补风通风换气次数为 10 次/h，洗衣间采用自然通风，电梯机房、垃圾间采用机械通风，换气次数均为 12 次/h；淋浴间采用机械通风，换气次数为 10 次/h；开水间采用机械通风，换气次数为 6 次/h。一至五层走廊均设机械排烟系统，设固定式挡烟垂壁，防烟分区设排烟口。

4. 电气设计：本工程屋顶风机房排烟风机用电、电梯、走道、楼梯间正常照明及应急照明用电为二级负荷；其余用电设备为三级负荷。由 2#教学楼地下室变配电室分别引一路 220/380V 照明及动力电源，引至该楼一层电井照明配电箱和动

力配电箱，采用树干式和放射式相结合的方式向各用电点供电；备用电源由校园内柴油发电机房提供；应急照明选用自带蓄电池灯具，持续照明时间不小于90min；监控设备自带不间断供电电源（EPS）。本工程按规范设置了综合布线系统及有线电视系统、安防监控系统、火灾自动报警及消防联动系统；无障碍卫生间设紧急呼叫求救系统。本工程防雷等级为三类，接地型式采用 TN-S。

5. 节能设计：本工程墙体采用 300 毫米厚空心砖，外做 70 毫米厚岩棉保温层；屋面采用 120 毫米厚岩棉保温层；外窗均选用断桥隔热铝合金中空玻璃节能窗（6+12+6）；室内地面在原土夯实基础上做 500 毫米厚 2:8 灰土+12 毫米厚一毡二油防潮层+60 毫米厚膨胀聚苯板+60 毫米厚碎石、卵石混凝土+20 毫米厚水泥砂浆。另外，初步设计对给排水、电气、暖通等专业推荐了较为合理的节能措施。

六、项目概算总投资及资金来源

项目概算总投资 3470 万元，其中：建安工程费 3051.66 万元，工程建设其他费 253.1 万元，预备费 165.24 万元，资金来源为全额申请银行贷款。

接文后，请抓紧办理施工图审查及招投标等工作。项目单位要认真按照国家投资体制改革精神以及《庆阳市政府投资项目管理办法》有关规定，严格控制建设规模 and 项目投资，要认真

贯彻落实项目法人责任制、招标投标制、建设监理制和合同管理制度，切实履行项目建设程序，积极落实各项建设条件，促使项目早日开工建设。



附件：合水县职业中等专业学校学生宿舍楼总概算表

合水县发展和改革局

2021年4月6日

合水县发展和改革局

2021年4月6日印发

(共印10份)

关于合水县职业中等专业学校学生宿舍楼
建设项目申请办理建设工程设计方案核定
通知书的答复函



经审核，合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目符合已审定的《合水县教育中心建设项目修建性详细规划》，单体项目不再核发建设工程设计方案核定通知书。

合水县自然资源局

2021 月 4 月 7 日



扫描全能王 创建



中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第621024

号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



扫描全能王 创建



建设单位(个人)	
建设项目名称	
建设位置	
建设规模	
附图及附件名称	

遵守事项

- 一 本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二 未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三 未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四 自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五 本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



扫描全能王 创建



中华人民共和国

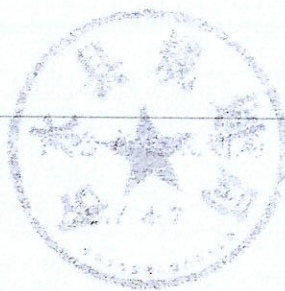
建设用地规划许可证

地字第 1010035 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



用地单位	合水县职业中等专业学校
用地项目名称	合水县职业中等专业学校实训楼、学生宿舍综合楼教学项目建设
用地位置	合水县吉家东路北例，成业路西例
用地性质	教育科研用地
用地面积	100 亩
建设规模	新建框架结构五层，地下一层实训楼 1 幢 7200 m ² ， 框架结构三层餐饮楼 1 幢 2500 m ² 。
附图及附件名称	备注：实训楼：框架结构五层，地下一层，面积 7200 m²，总建筑面积 8000 m²，容积率 0.8，建筑密度 100%；实训楼：框架结构三层，面积 2500 m²，总建筑面积 2500 m²，容积率 0.25，建筑密度 100%；学生宿舍：框架结构五层，面积 5000 m²，总建筑面积 5000 m²，容积率 0.5，建筑密度 100%；综合楼：框架结构五层，面积 5000 m²，总建筑面积 5000 m²，容积率 0.5，建筑密度 100%；食堂：框架结构三层，面积 2500 m²，总建筑面积 2500 m²，容积率 0.25，建筑密度 100%；图书馆：框架结构三层，面积 2500 m²，总建筑面积 2500 m²，容积率 0.25，建筑密度 100%；体育馆：框架结构三层，面积 2500 m²，总建筑面积 2500 m²，容积率 0.25，建筑密度 100%；风雨操场：框架结构三层，面积 2500 m²，总建筑面积 2500 m²，容积率 0.25，建筑密度 100%；学生公寓：框架结构五层，面积 5000 m²，总建筑面积 5000 m²，容积率 0.5，建筑密度 100%；教师公寓：框架结构五层，面积 5000 m²，总建筑面积 5000 m²，容积率 0.5，建筑密度 100%；行政办公楼：框架结构五层，面积 5000 m²，总建筑面积 5000 m²，容积率 0.5，建筑密度 100%；门卫室：框架结构一层，面积 100 m²，总建筑面积 100 m²，容积率 0.01，建筑密度 100%；垃圾站：框架结构一层，面积 100 m²，总建筑面积 100 m²，容积率 0.01，建筑密度 100%；配电室：框架结构一层，面积 100 m²，总建筑面积 100 m²，容积率 0.01，建筑密度 100%；水泵房：框架结构一层，面积 100 m²，总建筑面积 100 m²，容积率 0.01，建筑密度 100%；锅炉房：框架结构一层，面积 100 m²，总建筑面积 100 m²，容积率 0.01，建筑密度 100%；食堂：框架结构三层，面积 2500 m²，总建筑面积 2500 m²，容积率 0.25，建筑密度 100%；图书馆：框架结构三层，面积 2500 m²，总建筑面积 2500 m²，容积率 0.25，建筑密度 100%；体育馆：框架结构三层，面积 2500 m²，总建筑面积 2500 m²，容积率 0.25，建筑密度 100%；风雨操场：框架结构三层，面积 2500 m²，总建筑面积 2500 m²，容积率 0.25，建筑密度 100%；学生公寓：框架结构五层，面积 5000 m²，总建筑面积 5000 m²，容积率 0.5，建筑密度 100%；教师公寓：框架结构五层，面积 5000 m²，总建筑面积 5000 m²，容积率 0.5，建筑密度 100%；行政办公楼：框架结构五层，面积 5000 m²，总建筑面积 5000 m²，容积率 0.5，建筑密度 100%；门卫室：框架结构一层，面积 100 m²，总建筑面积 100 m²，容积率 0.01，建筑密度 100%；垃圾站：框架结构一层，面积 100 m²，总建筑面积 100 m²，容积率 0.01，建筑密度 100%；配电室：框架结构一层，面积 100 m²，总建筑面积 100 m²，容积率 0.01，建筑密度 100%；水泵房：框架结构一层，面积 100 m²，总建筑面积 100 m²，容积率 0.01，建筑密度 100%；锅炉房：框架结构一层，面积 100 m²，总建筑面积 100 m²，容积率 0.01，建筑密度 100%。 附件：《建设用地批准书》合建字第[2017]007号

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

甘肃省住房和城乡建设厅印制第 54520

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

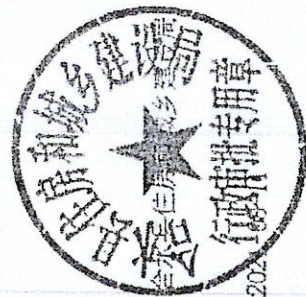
编号 621024202108110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码验证信息



发证机关 会宁县住房和城乡建设局
行政审批专用章
发证日期 2021年8月11日

建设单位	会宁县文化旅游发展投资有限公司		
工程名称	会宁县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目		
建设地址	古象东路北侧，成业路西侧		
建设规模	3653.8 (m ²)		
合同工期	2021-07-21-2021-07-21	合同价格	6056.27995 (万元)
勘察单位	核工业天水工程勘察院	项目负责人	高佑凯
设计单位	中图设计有限公司	项目负责人	阮藏藏
施工单位	庆阳鼎嘉建设工程有限公司	项目负责人	朱军仓
监理单位	甘肃省教育工程建设监理咨询有限公司	总监理工程师	高亮
工程总承包单位	庆阳鼎嘉建设工程有限公司	项目经理	朱军仓
备注			

注意事项：
一、本证核发后，建设单位应当按照《建筑工程施工许可管理办法》的规定，在开工前将本证报送工程所在地县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门备案。
二、建设单位应当按照《建筑工程施工许可管理办法》的规定，在开工前将本证报送工程所在地县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门备案。
三、建设单位应当按照《建筑工程施工许可管理办法》的规定，在开工前将本证报送工程所在地县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门备案。
四、建设单位应当按照《建筑工程施工许可管理办法》的规定，在开工前将本证报送工程所在地县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门备案。
五、建设单位应当按照《建筑工程施工许可管理办法》的规定，在开工前将本证报送工程所在地县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门备案。
六、建设单位应当按照《建筑工程施工许可管理办法》的规定，在开工前将本证报送工程所在地县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门备案。
七、建设单位应当按照《建筑工程施工许可管理办法》的规定，在开工前将本证报送工程所在地县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门备案。



扫描全能王 创建



附件

项目编号: 6210242021081

项目负责人: 唐玉

621024000470

工 证 号 : 621024202108110101

建设单位项目负责人 唐玉平

项目负责人: 廖玉平

行政中批专

备注:

- 

扫描全能王 创建

数据修改申请表

申请日期:

申请单位名称	合水县文化旅游投资有限公司		
申报项目名称	合水县职业中等专业学校学生宿舍楼建设项目		
经办人	金广宁	联系电话	15309441646
身份证号码	622824197110160173		
数据修改内容			
请填写详细的修改内容(将**项**内容修改为***)。 将建筑工程施工许可核发中,中标合同开工时间由2021年7月21日修改为2021年7月30日,中标合同竣工时间由2021年7月21日修改为2022年3月2日。			
承诺: 手抄一份:我单位承诺所申请的数据修改内容真实准确,如有不实,愿承担法律责任。 <i>我单位承诺所申请的数据修改内容真实准确,如有不实,愿承担法律责任。</i> 经办人签字: <i>金广宁</i> 申请/主管单位(加盖公章) 2021年8月11日			

备注:

1. 因数据修改涉及信息安全,为保证系统数据真实、有效,请慎重填写,确保数据的真实性。填写完成后,请将原件或者彩页扫描件发给我们,我们将进行备案。
2. 填写的时候,请将表格中“灰色”字样的说明性文字删除,再进行填写,并将信息填写完整。我们将在第一时间为您进行相关数据的调整工作。



扫描全能王 创建